PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

20220414u44776522000155

Número da Nota	Data e Hora de Emissão	Competência	Código de Verificação
202200000000017	14/04/2022 10:06:17	04/2022	ARSW-H3AQ

Exigibilidade	Localidade da Prestação
Exigível em Rio de Janeiro/RJ	Rio de Janeiro/RJ

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **44.776.522/0001-55** Inscrição Municipal: **03048215**

Nome/Razão Social: **KRAFT SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTD**

Endereço: **R GAVIAO PEIXOTO 343, APT:707;ANEXO:PARTE - ICARAI - CEP: 24230-093**

Município: **Niterói** UF: **RJ**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social: **GRUPAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE**

CPF/CNPJ: **15.581.615/0001-26** Inscrição Municipal: **----**

Endereço: **AV Vice-Presidente José Alencar 1515 - Jacarepaguá - CEP: 22775-033**

Município: **Rio de Janeiro** UF: **RJ** E-mail: **-----**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Certificação de 30 pontos de ancoragem distribuído entre os blocos do condomínio e instalação de 10 pontos de ancoragem normais distribuído entre os blocos do condomínio. Conforme proposta KS20220322.

Dados para pagamento:
Depósito bancário
Banco: 077 - Banco Inter SA
Ag.: 0001
CC: 18189695-8

PIX - Chave CNPJ: 44776522000155

CNAE: 4329199 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente

Subitem 07.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétric...

VALOR TOTAL DA NOTA = R$ 4.500,00

Valor Total das Deduções (R$)	Base de Cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R$)	Crédito p/ Abatimento do IPTU
0,00	4.500,00	2,17%	97,65	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

- A legislação tributária de Niterói pode ser consultada em www.fazenda.niteroi.rj.gov.br/site/categoria/legislacao
- O ISS desta NFS-e será RETIDO pelo Tomador de Serviço. (Competência ABR / 2022)
- (*) Documento emitido por ME ou EPP optante pelo SIMPLES NACIONAL.
- Esta NFS-e não gera crédito. Serviço prestado em outro município.
- Valor Líquido a Pagar: R$ 4.402,35
- Departamento de Lançamento e Fiscalização – Rua da Conceição, 100 – Centro – 24020-082 – Niterói – RJ.
- PROCON: Rua Visc. de Sepetiba 519, Térreo, Centro, Niterói, Tel. 151. CODECON: Rua da Alfândega 08, Térreo, Centro, RJ, Tel. 0800 282-7060.

MAPA DE COTAÇÃO

04/04/2022

Requisitante: Everton Correia Condomínio: Reserva do Parque Telefone/Fax: (21) 2431-1208	Empresa Fone/fax Contato		KRAFT SERVIÇOS (21) 98179-2116 LUIZ		ENGEDAQUER (21) 2495-3587 KLEBER		CONTEC	
DESCRIÇÃO	Quant	Unid	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total
Serviço de certificação de pontos de ancoragem nos blocos (30 ponto de ancoragem)	1	-	R$ 9.000,00	R$ 9.000,00	R$ 12.969,00	R$ 12.969,00	R$ 14.355,00	R$ 14.355,00
TOTAL:				**R$ 9.000,00**		**R$ 12.969,00**		**R$ 14.355,00**
Condições de pagamento			50% + 50% SALDO		70% + 30% AO FINAL DO SERVIÇO		50% + 50% SALDO	
Prazo de entrega			10 DIAS		20 DIAS		15 DIAS	
Validade do orçamento			30 DIAS		-		16 DIAS	
Grupamento Residencial Reserva do Parque CNPJ/Insc.Estadual:15.581.615/0001-26 **Cobrança e Entrega: Avenida Vice Presidente Jose Alencar, 1515 - Administração - Barra da Tijuca / Rio de Janeiro - RJ CEP: 22775-033** **E-mail: gerenteconcierge@reservaparquerj.com.br**			Osmar Macedo (Gerência)		Walmir Ciz (Sindico)		**EMPRESA GANHADORA** **KRAFT SERVIÇOS**	

OBS: Serviço de certificação de pontos de ancoragem nos blocos. Solicitação emergencial para emissão do certificado necessário para execução da obra da fachada do empreemdimento. Valor inserido no fundo de obras devido a obra de reforma da fachada.

Cotação realizada por:

Cleudo Silva

KRAFT SERVIÇOS

Rio de Janeiro, 31/03/2022
Proposta nº KS20220322

At.: **Sr. Cleudo Silva**
Cliente: **HFlex Empreendimentos**
Obra: **Certificação de 30 pontos de ancoragem distribuído entre os blocos do condomínio e instalação de 10 pontos de ancoragem normais distribuído entre os blocos do condomínio**
Local: **Avenida Vice Presidente José Alencar 1515 - Curicica - Rio de Janeiro / RJ**

Prezados(as),

Apresentamos nossa proposta de preços para o serviço de Certificação de 30 pontos de ancoragem distribuído entre os blocos do condomínio e instalação de 10 pontos de ancoragem normais distribuído entre os blocos do condomínio, como segue abaixo:

1 - DESCRIÇÃO DA PROPOSTA

* Teste de arrancamento em 30 pontos distribuído entre os blocos do condomínio;
* Instalação e certificação de 10 pontos de ancoragem distribuídos entre os blocos do condomínio;
* Emissão de laudo técnico;

2 - METODOLOGIA DE TRABALHO

2.1 - Mobilização da obra;

2.2 - Instalação/Certificação e Teste de arrancamento nas ancoragens;

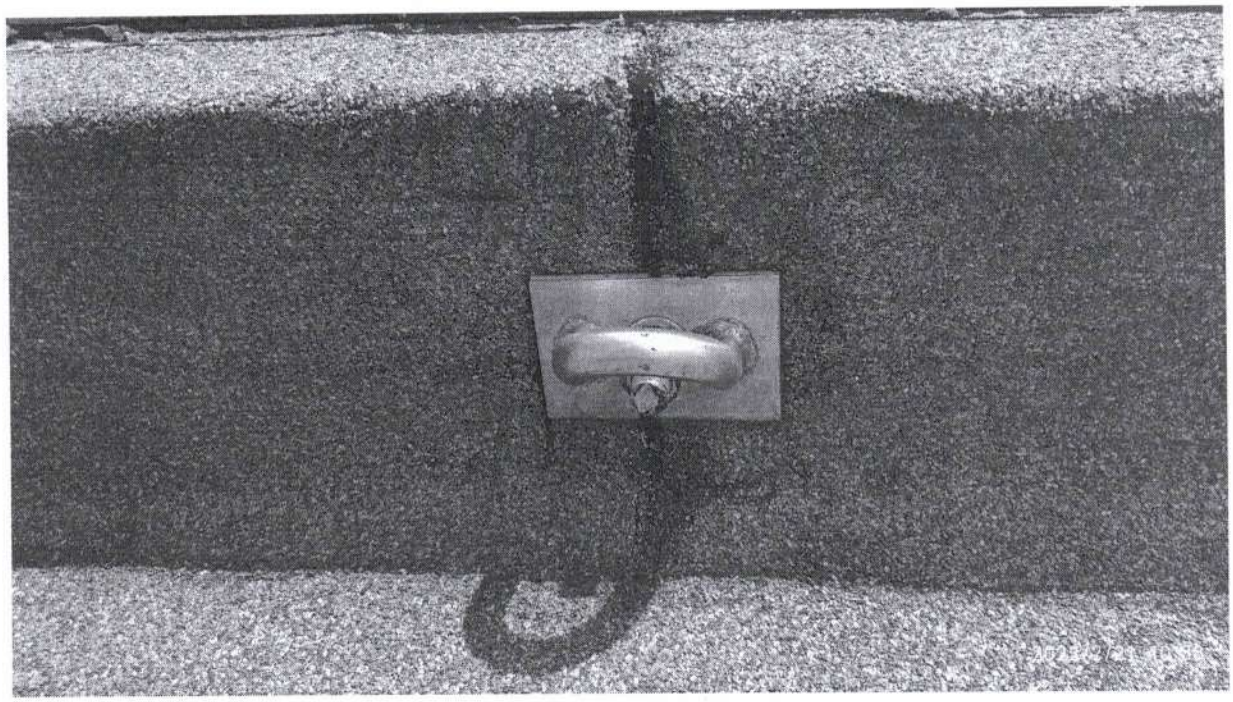
2.3 - Desmobilizaçãoda obra;

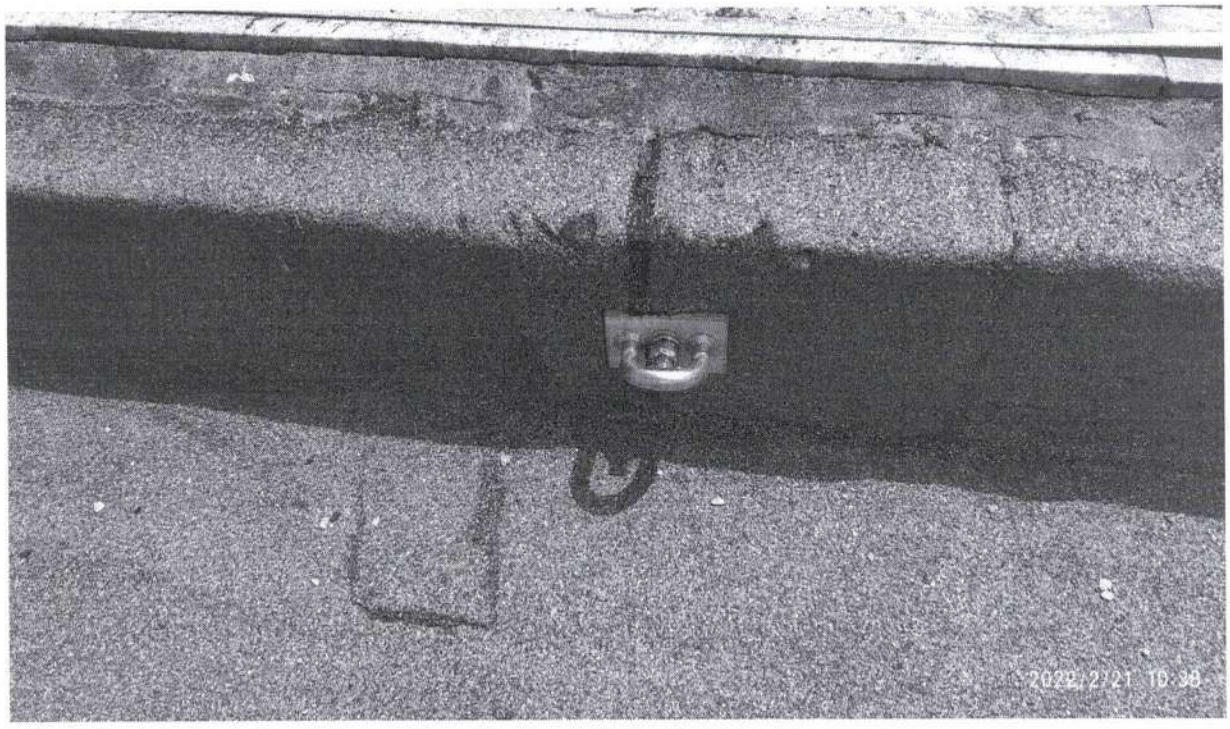
2.4 - Emissão de laudo técnico;

3 - ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 - SERÁ EMITIDA TRT - Termo de Responsabilidade Técnica;

3.2 - Será estabelecida a programação de trabalho, através de reunião onde que será viabilizado em conjunto com o contratante, atendendo as normas e melhores condições para adaptação à rotina do condomínio.





4 - MONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO - NÃO SERÁ NECESSÁRIO

4.1 - Elaboração de projeto de montagem de andaimes suspensos e estruturas tipo apara-lixo, quando necessário, com atenção à ancoragem;

OBS.: A montagem e projeto serão feitos por profissionais experientes, atendendo 100% a NR 18 do ministério do trabalho.

5 - TELA DE PROTEÇÃO - NÃO SERÁ NECESSÁRIO



5.1 Caso necessário, à estrutura externa de obras serão instaladas, tela fachadeira de proteção em POLIPROPILENO 4mmx7mm, afim de conter a projeção de materiais em funcionários, veículos e pedestres.

6 - ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS:

6.1 - **Furo**: Será feito um furo 14mm na estrutura na lade da cobertura pelo lado de fora;

6.2 - **Chumbamento da Haste**: Em seguida será chumbada quimicamente uma haste de aço inox 304;

6.3 - **Teste de Arrancamento**: Após a cura do chumbador a haste passará por um teste de arrancamento com uma pressão de no mínimo 1,5 TON, conforme NR-18.15.56;

6.4 - **Travamento da Espera de Ancoragem**: Ao passar no teste, a espera de ancoragem é fixada na haste com uma trava química de alta resistência.

7 - CONDIÇÕES E ENCARGOS DAS PARTES

7.1 - CONTRATADA

7.1.1 - O fornecimento de equipamentos, ferramentas, mão-de-obra e supervisão técnica necessária à execução dos serviços;

7.1.2 - Todo entulho criado será imediatamente removido, mantendo-se as passagens livres e limpas;

7.1.3 - Todos os operários trabalharão uniformizados;

7.1.4 - Utilização de E. P. I (Equipamento de Proteção Individual);

7.1.5 - Será elaborado um cronograma físico sob orientação do Contratante aliando menor transtorno possível à agilidade dos serviços;

7.1.6 - O horário determinado para execução dos serviços é de 2ª a 6ª feira das 8h as 17h, para cumprir os prazos e atender as disponibilidades do contratante, podemos trabalhar em outros turnos de modo a não impactar nas operações dos moradores.

7.2 CONTRATANTE

7.2.1 - Local seguro para guarda de materiais;

7.2.2 - Facilidade de acesso ao pessoal e veículos da obra;

7.2.3 - Fornecimento dos documentos necessários para a regularização da obra, caso seja necessário;

7.2.4 - Caso seja extraviado alguma ferramenta ou material no local da obra, caberá a contratante o reembolso das mesmas;

7.2.5 - A contratante ou pessoa nomeada, viabilizará uma visita aos imóveis vizinhos, para verificação do estado de conservação das coberturas (vistoria amigável), em conjunto com a contratada.

7.2.6 - Fornecimento de ponto de energia (220V OU 380V) e água potável proximo ao local do trabalho.

7.2.6 - Banheiro e/ou vestiário para equipe locado a obra.

8 - PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

8.1 - PREÇO

R$ 9.000,00 (Nove Mil Reais) - **R$ 150,00 certificação do ponto / R$ 450 instalação ancoragem**

8.2 - CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

50% de Sinal - R$ 4.500,00;
50% restante na entrega do laudo técnico - R$ 4.500,00;

Dados para pagamento:
Depósito bancário
Banco: 077 - Banco Inter SA
Ag.: 0001
CC: 18189695-8

PIX - Chave CNPJ: 44776522000155

A NFS será emitida a cada pagamento.

A divisão do preço global está disposta na forma de 60% de material, 30% de mão-de-obra e 10% de equipamento.

9 - PRAZO DE EXECUÇÃO

PERÍODO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS É DE 10 DIAS ÚTEIS.

10 - CONDIÇÕES GERAIS

10.1 - A validade desta proposta e de 30 (trinta) dias;

10.2 - No caso de aprovação desta proposta será feito um contrato de prestação de serviços a ser assinado pelas partes;

10.3 - Os serviços terão inicio em até 15 (quinze) dias úteis a contar da assinatura do contrato e recebimento da primeira parcela;

10.4 - Caso a instalação seja em local onde é necessário trabalho em altura o valor do ponto será de R$ 900;

11 - ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A contratante fornecerá o atestado de capacidade técnica após término e aprovação da obra.

A KRAFT Serviços, fica na responsabilidade de proporcionar os serviços de acordo com esta proposta e a empresa contratante assina e faz esta proposta ter valor contratual.

De acordo,

_____ de _____ de 2022.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2022

AO CONDOMÍNIO RESERVA DO PARQUE CIDADE JARDIM

Localizado na Avenida Vice Presidente José de Alencar 1515 – Curicica - RJ

A/C: Sr. Cleudo Silva

Orçamento para Instalação e teste em pontos de ancoragem

Este orçamento contempla a realização de teste de resistência de pontos de ancoragens existentes e instalação de novos pontos pelas coberturas dos blocos, a serem definidos pelo contratante.

1- ETAPAS DA EXECUÇÃO DA OBRA

1.1. - Execução de teste de arrancamento em 30 ancoragens existentes no condomínio, conforme NR 18.15.56.

1.2. – Instalação de novos pontos de ancoragem:

- Furação da estrutura para fixação da ancoragem;
- Aplicação de chumbador químico para fixação da ancoragem em aço inox 304 com a ancoragem tipo olhal;
- Conforme NR-18.15.56, será executado teste de arrancamento com pressão mínima de 1,5 T.
- Pontos localizados nas coberturas dos blocos, com fácil acesso, não estando contemplado serviços em altura que necessitem de equipamentos especiais.

2. PREÇO DA OBRA:

VALOR TOTAL DA OBRA: R$12.969,00 (doze mil novecentos e sessenta e nove reais)

3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS:

- 70% no aceite da proposta da obra e o restante no término.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO:

- 20 dias.

Atenciosamente.

Kleber Norbert Dáquer
Engenheiro Civil
CREA RJ: 2016105594
CBMERJ: 01-501

Engenheiro Civil responsável: KLEBER NORBERT DÁQUER

CREA 2016105594

ENGEDAQUER ENGENHÁRIA LTDA **CNPJ: 28.012.875/0001-22**

Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

Ao
Condomínio Reserva do Parque Cidade Jardim
Avenida Vice Presidente José de Alencar nº 1515,
Jacarepaguá - Rio de janeiro - RJ

A/C: Sr. Cleudo Silva

Ref.: Pontos de ancoragem nos prédios

Prezados Senhores,

Atendendo solicitação encaminhamos proposta para Instalação de novos pontos de ancoragem e teste de arrancamento de pontos existentes nas coberturas dos prédios, serviços a serem realizados no condomínio em referência.

1. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

INSTALAÇÃO DA OBRA

a. Compreende a mobilização de equipe e equipamentos necessários a execução da obra.
b. Para guarda de material, deverá ser fornecido pela contratante um local que possa atender esse objetivo.

PROTEÇÕES DIVERSAS

a. Os locais junto as áreas de trabalho serão isolados com tela de nylon, fitas e sinalização visual, restringindo o trânsito.

NOVOS PONTOS DE ANCORAGEM

a. Fixação da haste inox do gancho de ancoragem na estrutura com chumbador químico.
b. Após a cura das ancoragens será feito um teste de arrancamento com carga mínima de 1500kg conforme NR 18.15.56.

PONTOS DE ANCORAGEM EXISTENTES

a. Será feito teste de arrancamento com carga mínima de 1500kg conforme NR 18.15.56 nas ancoragens existentes.

LIMPEZA DA OBRA

a. Áreas junto aos locais de trabalho serão limpas diariamente, o entulho acumulado em local a ser determinado, posteriormente retirado do Prédio

2. CONDIÇÕES GERAIS

TERMOS GERAIS

a. Os equipamentos, ferramentas a serem utilizados na obra, são de propriedade da Contec Barra, permanecendo em nosso poder após a conclusão

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

a. Providenciar uma área que possa servir de almoxarifado e troca de roupa de nossos funcionários, bem como sanitários para nossos operários.
b. Providenciar pontos de água e de força eletromotriz (11 V ou 220 V) com acesso fácil às nossas máquinas.
c. Promover e arcar com a retirada e recolocação, se for o caso, de ar-condicionado, telas, vidros, antenas, alarmes, sensores, telhas, coberturas, moveis, acessórios de varanda, plantas etc., que interfiram ou impeçam a execução dos serviços

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

a. Fornecimento de mão de obra especializada, materiais necessários a execução da obra.
b. Serão de responsabilidade da Contec Barra todos os encargos sociais.
c. Seguro dos funcionários, conforme legislação.
d. Horário de trabalho: de 2ª. a 5ª. feira, das 7:30 às 17:30 hs e 6ª. feira das 7:30 às 16:30 hs
e. O fornecimento de equipamentos de segurança individual (EPI) necessários a execução dos serviços.
f. Seguro de responsabilidade civil relativo e pelo prazo dos serviços.
g. ART (anotação de responsabilidade técnica), específica dos serviços, pelo período dos trabalhos.

3. VALIDADE DA PROPOSTA

a. A presente proposta será válida até 15/04/2022.

4. INÍCIO DA OBRA

a. O início dar-se-á até 5 (dez) dias após a assinatura do contrato ou a combinar entre as partes.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

a. O prazo de execução obedecerá ao cronograma, estudado pelas partes, por ocasião do fechamento do contrato

b. O prazo estimado para conclusão da obra é de 15 (quinze) dias corridos.

6. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Teste de arrancamento em 30 ancoragens existentes: R$ 7.830,00
- Instalação de 10 novos pontos de ancoragem: R$ 6.525,00

a. Preço: R$ 14.355,00 (quatorze mil trezentos e cinquenta e cinco reais)

*Serviços para instalação de pontos e teste de existentes com acesso fácil, não considerado rapel, cadeirinha e ou plataformas de trabalho.

- Composição para retenção - Nota fiscal
  INSS: 50% mão de obra / 50% materiais e equipamentos

b. Condições de pagamento - valor a ser pago conforme a seguir:

- Sinal de 50% na assinatura do contrato e 50% no término do serviço

Esperamos contar com sua preferência e colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA.

Data da consulta: 20/04/2022 05:26:09

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **44.776.522/0001-55**
A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **KRAFT SERVICOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 07/01/2022**
Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Voltar | Gerar PDF

GRUPAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE

EMPRESA	NF	PARCELAMENTO	VENCIMENTO	VALOR BRUTO
KRAFT SERVIÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTD				
	17	1ª parcela	29/04/2022	R$ 4.500,00
	-	2ª parcela	AO TÉRMINO	R$ 4.500,00
			TOTAL	**R$ 9.000,00**

inter

Pagamento para a conta de

KRAFT SERVICOS PARA CONSTRUCAO CIVI

Simplifica a vida.

Conta digital gratuita PF e PJ, plataforma de investimentos, shopping e tudo mais que você precisar.

Baixe o app!

inter **|077-9|** **Recibo do Pagador**

Beneficiário **44.776.522/0001-55 - KRAFT SERVICOS PARA CONSTRUCAO CIVI**					Vencimento **29/04/2022**
Endereço do Beneficiário **GAVIAO PEIXOTO 343 AP 707 PARTE, ICARAI 24230-093 - NITEROI - RJ**					Agência / Código do Beneficiário **00019/170569853**
Data do Documento **19/04/2022**	Nº do Documento **0001**	Espécie Documento **DM**	Aceite **NAO**	Data de Processamento **19/04/2022**	Nosso Número / Cód. do Documento **00019/112/0080865028-9**
Uso do Banco	Carteira **112**	Espécie Moeda **REAL**	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento **4.402,35**

Informações de responsabilidade do beneficiário

MULTA DE 2% EM 30/04/2022.

Certificação e Instalação de Ancoragem

Data Limite para pagamento: 29/05/2022

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador **GRUPAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE**
AVENIDA VICE-PRESIDENTE JOSÉ ALENCAR 1515
JACAREPAGUÁ 22775-033 RIO DE JANEIRO/RJ — **CNPJ/CPF: 15.581.615/0001-26**

Beneficiário Final **KRAFT SERVICOS PARA CONSTRUCAO CIVI** — **CNPJ/CPF: 44.776.522/0001-55**

Autenticação Mecânica

---

inter **|077-9|** **07790.00116 12062.635102 08086.502898 4 89700000440235**

Local de Pagamento **PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO**					Vencimento **29/04/2022**
Beneficiário **44.776.522/0001-55 - KRAFT SERVICOS PARA CONSTRUCAO CIVI**					Agência / Código do Beneficiário **00019/170569853**
Endereço do Beneficiário **GAVIAO PEIXOTO 343 AP 707 PARTE, ICARAI 24230-093 - NITEROI - RJ**					Nosso Número / Cód. do Documento **00019/112/0080865028-9**
Data do Documento **19/04/2022**	Nº do Documento **0001**	Espécie Documento **DM**	Aceite **NAO**	Data de Processamento **19/04/2022**	(=) Valor do Documento **4.402,35**
Uso do Banco	Carteira **112**	Espécie Moeda **REAL**	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Desconto / Abatimento

Informações de responsabilidade do beneficiário

MULTA DE 2% EM 30/04/2022.

Certificação e Instalação de Ancoragem

Data Limite para pagamento: 29/05/2022

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador **GRUPAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE**
AVENIDA VICE-PRESIDENTE JOSÉ ALENCAR 1515
JACAREPAGUÁ 22775-033 RIO DE JANEIRO/RJ — **CNPJ/CPF: 15.581.615/0001-26**

Beneficiário Final **KRAFT SERVICOS PARA CONSTRUCAO CIVI** — **CNPJ/CPF: 44.776.522/0001-55**

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação