For 024 (PA)

VER.1

LE MONDE OFFICE

MAPA DE COTAÇÃO

FACILITIES

13/07/2021

Gerente: Felipe Alencar **Condomínio:** Le Monde Office **Telefone/Fax:** (21) 3282-5000 / (21) 3282-5028	**Empresa** **Fone/fax** **Contato**		GMS (21) 3400-7393 Gerson		Contec (21) 2431-2334 Valdeci		APJ (21) 99160-1132 Hermínio		MANUQUALITY (21) 3899-7820 Henrique		IMPERSERV (21) 2293-1234 Sérgio	
Descrição	**Quant.**	**Unid.**	**Preço Unit.**	**Preço Total**	**Preço Unit.**	**Preço Total**					**Preço Unit.**	**Preço Total**
Reforma e recuperação de fachada de 6 blocos do Condomínio Le Monde.	1	vb	1.099.459,12	1.099.459,12	1.192.724,14	1.192.724,14	1.490.281,46	1.490.281,46	1.629.186,06	1.629.186,06	1.640.040,41	1.640.040,41
TOTAL				1.099.459,12		1.192.724,14		1.490.281,46		1.629.186,06		1.640.040,41
Condições de pagamento			20% de sinal e 80% em 12 vezes		20% de sinal e 80% em 12 vezes		20% de sinal e 80% em 12 vezes		20% de sinal e 80% em 12 vezes		20% de sinal e 80% em 12 vezes	
Prazo de entrega			12 meses		12 meses		12 meses		12 meses		12 meses	
Validade do orçamento			31/07/21		31/08/21		30 dias		60 dias		30 dias	

Empreendimento Condomínio do Edifício Le Monde CNPJ/Insc.Estadual: 09.429.039/0001-01 Cobrança e Entrega: Av das Américas, 3.500 - Bl. 4 - Portaria 1 - Administração Barra da Tijuca / Rio de Janeiro - RJ CEP: 22.640-102 E-mail: gerencia@lemonderj.com.br	**GERENTE GERAL** Felipe Alencar Gerente Geral Le Monde RJ	**COMPRAS**	**EMPRESA APROVADA** **Contec**

Observação: Para aprovação da empresa vencedora, foi considerado a apresentação da melhor proposta técnica comercial.

Fundo de obras e melhorias.

COORDENADOR TÉCNICO	**SÍNDICO**
Cleudo Silva Coordenador Técnico Le Monde RJ	Luis de Paoli Síndico Le Monde RJ

Aprovado CONTEC
R$ 1.192.724,14
Após desconto de
R$122.676,05
(9,3% Desconto)

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE														
Assunto: Restauração das Fachadas **Endereço:** Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca **Status:** Orçamento **Mês base:** jun/21				**Contato: Gerson** **Telefone: (21) 3400-7393**		**Contato: Valdeci** **Telefone: (21) 2431-2334**		**Contato: Pedro Hermínio** **Telefone: (21) 99160-1132**		**Contato: Henrique** **Telefone: (21) 3899-7820**		**Contato: Sérgio** **Telefone: (21) 2293-1234**	
EMPRESA				**GMS**		**CONTEC**		**APJ**		**MANUQUALITY**		**IMPERSERV**	
Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total
1.1	**Serviços Iniciais**												
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil	vb	1,00	R$ 3.000,00	R$ 3.000,00	R$ 5.500,00	R$ 5.500,00	R$ 8.500,00	R$ 8.500,00	R$ 8.000,00	R$ 8.000,00	R$ 10.158,75	R$ 10.158,75
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1,00	R$ 1.500,00	R$ 1.500,00	R$ 385,00	R$ 385,00	R$ 430,00	R$ 430,00	R$ 4.000,00	R$ 4.000,00	R$ 479,33	R$ 479,33
1.2	**Instalações Provisorias**												
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	vb	1,00	R$ 10.000,00	R$ 10.000,00	R$ 20.361,24	R$ 20.361,24	R$ 63.695,00	R$ 63.695,00	R$ 30.000,00	R$ 30.000,00	R$ 65.183,67	R$ 65.183,67
1.2.2	Instalações provisorias de luz e força	vb	1,00	R$ 1.500,00	R$ 1.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 4.000,00	R$ 4.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 2.500,00	R$ 2.500,00
1.2.3	Mobilização / Desmobilização	vb	1,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.943,00	R$ 5.943,00	R$ 15.000,00	R$ 15.000,00	R$ 6.128,50	R$ 6.128,50
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	vb	1,00	R$ 10.000,00	R$ 10.000,00	R$ 31.920,00	R$ 31.920,00	R$ 39.497,81	R$ 39.497,81	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00	R$ 37.263,41	R$ 37.263,41
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do quarda corpo	vb	1,00	R$ 15.000,00	R$ 15.000,00	R$ 7.000,00	R$ 7.000,00	R$ 7.962,50	R$ 7.962,50	R$ 15.000,00	R$ 15.000,00	R$ 8.732,50	R$ 8.732,50
1.3	**Maquinas e Ferramentas**												
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos	vb	1,00	R$ 90.000,00	R$ 90.000,00	R$ 124.689,34	R$ 124.689,34	R$ 142.918,04	R$ 142.918,04	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00	R$ 157.412,78	R$ 157.412,78
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	vb	1,00	R$ 30.000,00	R$ 30.000,00	R$ 19.950,00	R$ 19.950,00	R$ 22.256,22	R$ 22.256,22	R$ 20.000,00	R$ 20.000,00	R$ 24.620,30	R$ 24.620,30
1.3.3	Ferramentas	vb	1,00	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00	R$ 2.468,07	R$ 2.468,07	R$ 3.036,77	R$ 3.036,77	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 3.238,11	R$ 3.238,11
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**												
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	vb	1,00	R$ 60.000,00	R$ 60.000,00	R$ 82.553,85	R$ 82.553,85	R$ 141.768,72	R$ 141.768,72	R$ 150.000,00	R$ 150.000,00	R$ 157.412,78	R$ 157.412,78
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	vb	1,00	R$ 7.000,00	R$ 7.000,00	R$ 4.771,61	R$ 4.771,61	R$ 6.086,67	R$ 6.086,67	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00	R$ 5.740,25	R$ 5.740,25
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	vb	1,00	R$ 7.500,00	R$ 7.500,00	R$ 6.750,00	R$ 6.750,00	R$ 9.679,50	R$ 9.679,50	R$ 28.000,00	R$ 28.000,00	R$ 9.142,20	R$ 9.142,20
1.5	**Limpeza da Obra**												
1.5.1	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	R$ 36.000,00	R$ 36.000,00	R$ 9.000,00	R$ 9.000,00	R$ 11.187,00	R$ 11.187,00	R$ 10.000,00	R$ 10.000,00	R$ 12.629,70	R$ 12.629,70
1.5.2	Retirada de entulho	vb	1,00	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00	R$ 4.468,68	R$ 4.468,68	R$ 5.449,55	R$ 5.449,55	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00	R$ 6.399,14	R$ 6.399,14
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**												
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	ml	900,00	R$ 30,00	R$ 27.000,00	R$ 75,00	R$ 67.500,00	R$ 83,33	R$ 74.997,00	R$ 30,00	R$ 27.000,00	R$ 93,07	R$ 83.763,00
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	ml	535,00	R$ 30,00	R$ 16.050,00	R$ 75,00	R$ 40.125,00	R$ 85,23	R$ 45.598,05	R$ 30,00	R$ 16.050,00	R$ 90,05	R$ 48.176,75
TOTAL DA PÁGINA 01				**R$ 343.550,00**		**R$ 432.442,80**		**R$ 593.005,83**		**R$ 450.050,00**		**R$ 636.055,41**	

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
EMPRESA				GMS		CONTEC		APJ		MANUQUALITY		IMPERSERV	
Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório.	ml	90,00	R$ 30,00	R$ 2.700,00	R$ 75,00	R$ 6.750,00	R$ 87,33	R$ 7.859,70	R$ 30,00	R$ 2.700,00	R$ 92,71	R$ 8.343,90
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	ml	1012,00	R$ 32,00	R$ 32.384,00	R$ 75,00	R$ 75.900,00	R$ 85,43	R$ 86.455,16	R$ 180,00	R$ 182.160,00	R$ 102,89	R$ 104.124,68
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	m²	30,00	R$ 15,00	R$ 450,00	R$ 20,00	R$ 600,00	R$ 22,86	R$ 685,80	R$ 28,00	R$ 840,00	R$ 27,09	R$ 812,70
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	ml	1942,80	R$ 28,00	R$ 54.398,40	R$ 27,00	R$ 52.455,60	R$ 32,63	R$ 63.393,56	R$ 38,00	R$ 73.826,40	R$ 38,24	R$ 74.292,67
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas)	ml	95,00	R$ 38,00	R$ 3.610,00	R$ 100,00	R$ 9.500,00	R$ 129,64	R$ 12.315,80	R$ 34,00	R$ 3.230,00	R$ 120,51	R$ 11.448,45
2.1.8	Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas)	m²	1462,00	R$ 28,90	R$ 42.251,80	R$ 25,00	R$ 36.550,00	R$ 31,03	R$ 45.365,86	R$ 48,00	R$ 70.176,00	R$ 32,38	R$ 47.339,56
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição)	pç	7,00	R$ 250,00	R$ 1.750,00	R$ 340,35	R$ 2.382,45	R$ 420,11	R$ 2.940,77	R$ 450,00	R$ 3.150,00	R$ 562,67	R$ 3.938,69
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	ml	1125,00	R$ 30,00	R$ 33.750,00	R$ 6,00	R$ 6.750,00	R$ 6,54	R$ 7.357,50	R$ 26,00	R$ 29.250,00	R$ 7,43	R$ 8.358,75
TOTAL DA PÁGINA 02				R$ 171.294,20		R$ 190.888,08		R$ 226.370,64		R$ 365.332,40		R$ 258.646,59	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
EMPRESA				GMS		CONTEC		APJ		MANUQUALITY		IMPERSERV	
Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total
2.1.11	Lavagem da fachada:	m²	18044,70	R$ 2,00	R$ 36.089,40	R$ 4,00	R$ 72.178,80	R$ 5,73	R$ 103.396,13	R$ 4,00	R$ 72.178,80	R$ 6,76	R$ 121.982,17
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante)	m²	18044,70	R$ 23,00	R$ 415.028,10	R$ 23,00	R$ 415.028,10	R$ 25,87	R$ 466.816,39	R$ 35,00	R$ 631.564,50	R$ 28,74	R$ 518.604,68
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	ml	103,00	R$ 100,00	R$ 10.300,00	R$ 70,00	R$ 7.210,00	R$ 89,16	R$ 9.183,48	R$ 78,00	R$ 8.034,00	R$ 95,56	R$ 9.842,68
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	vb	1,00	R$ 45.000,00	R$ 45.000,00	R$ 7.950,00	R$ 7.950,00	R$ 9.178,28	R$ 9.178,28	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00	R$ 10.215,75	R$ 10.215,75
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	m²	11171,06	R$ 7,00	R$ 78.197,42	R$ 6,00	R$ 67.026,36	R$ 7,37	R$ 82.330,71	R$ 6,00	R$ 67.026,36	R$ 7,55	R$ 84.341,50
TOTAL DA PÁGINA 03				R$ 584.614,92		R$ 569.393,26		R$ 670.904,99		R$ 813.803,66		R$ 744.902,40	
TOTAL GERAL DA PLANILHA				R$ 1.099.459,12		R$ 1.192.724,14		R$ 1.490.281,46		R$ 1.629.186,06		R$ 1.640.040,41	

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE					
Exigências	**GMS**	**CONTEC**	**APJ**	**MANU QUALITY**	**IMPERSERV**
Atestado de visita	OK	OK	OK	OK	OK
Recebimento das propostas técnica e comercial, até as 18hs	07/07/2021	07/07/2021	07/07/2021	08/07/2021	07/07/2021
Memorial descritivo	OK	OK	OK	OK	OK
Procedimento técnico	OK	OK	OK	OK	OK
Planilha orçamentaria	OK	OK	OK	OK	OK
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL:					
Prazo de execução por fachada e/ou bloco	12 MESES	12 MESES	12 MESES	12 MESES	12 MESES
Prazo de garantia dos serviços	5 ANOS	5 ANOS	3 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
RECUPERAÇÃO DA PINTURA:					
Prazo de execução por fachada e/ou bloco	12 MESES	12 MESES	12 MESES	12 MESES	12 MESES
Prazo de garantia dos serviços	3 ANOS	5 ANOS	3 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
Seguro de responsabilidade civil, no valor mínimo de R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), que terá como beneficiário indicado o Condomínio Le Monde Office	OK - R$ 3.000,00	OK - R$ 5.500,00	OK - R$ 8.500,00	OK - R$ 8.000,00	OK - R$ 10.158,75
Apresentar relação de clientes com endereço e telefone e (03) atestados de capacitação técnica de obras similares	N/C	OK	N/C	OK	OK
Contrato social da empresa	OK	OK	N/C	OK	OK
Documentação dos sócios	OK	OK	N/C	OK	N/C
Documentação do responsável técnico da empresa	OK	OK	N/C	OK	OK
Cadastro da empresa junto ao CREA do RJ	OK	OK	N/C	OK	OK
Apresentação de todas as certidões negativas nas esferas judiciais, trabalhistas e fiscal	OK	OK	OK	OK	OK
Pagamento será realizado com 20% de sinal e o restante divididos em 12 parcelas, serão pagas contra medição de serviço executados o ultimo pagamento será efetuado após finalização da obra. Após aceite das áreas executadas, seguindo cronograma da contratada, os boletos serão enviados sempre acompanhados da NF e documentação legal, com antecedência de 15 dias do vencimento	OK	OK	OK	OK	OK

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

GMS
ENGENHARIA

1. PREÇO

O valor total para a execução dos serviços de restauração das fachadas é de **R$ 1.099.459,12** (um milhão e noventa e nove mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e doze centavos).

1.1. Planilha de Composição de Custos

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca **Prazo Previsto:** 12 meses
Status: Orçamento
Mês base: jun/21

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
1.1	**Serviços Iniciais**				
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil	vb	1,00	3.000,00	3.000,00
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1,00	1.500,00	1.500,00
1.2	**Instalações Provisorias**				
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	vb	1,00	10.000,00	10.000,00
1.2.2	Instalações provisorias de luz e força	vb	1,00	1.500,00	1.500,00
1.2.3	Mobiização / Desmobilização	vb	1,00	5.000,00	5.000,00
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	vb	1,00	10.000,00	10.000,00
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do quarda corpo	vb	1,00	15.000,00	15.000,00
1.3	**Maquinas e Ferramentas**				
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos	vb	1,00	90.000,00	90.000,00
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	vb	1,00	30.000,00	30.000,00
1.3.3	Ferramentas	vb	1,00	12.000,00	12.000,00
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**				
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	vb	1,00	60.000,00	60.000,00
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	vb	1,00	7.000,00	7.000,00
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	vb	1,00	7.500,00	7.500,00
1.5	**Limpeza da Obra**				
1.5.1	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	36.000,00	36.000,00
1.5.2	Retirada de entulho	vb	1,00	12.000,00	12.000,00
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**				
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	ml	900,00	30,00	27.000,00
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	ml	535,00	30,00	16.050,00
	TOTAL DA PÁGINA 01				**343.550,00**

Luis de Paoli
Sindico
Le Monde RJ

GMS
ENGENHARIA

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE			
Assunto:	Restauração das Fachadas dos 06 Blocos		
Endereço:	Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca	**Prazo previsto:**	12 meses
Status:	Orçamento		
Mês base:	jun/21		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório.	ml	90,00	30,00	2.700,00
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	ml	1012,00	32,00	32.384,00
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	m²	30,00	15,00	450,00
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	ml	1942,80	28,00	54.398,40
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas)	ml	95,00	38,00	3.610,00
2.1.8	Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas)	m²	1462,00	28,90	42.251,80
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição)	pç	7,00	250,00	1.750,00
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	ml	1125,00	30,00	33.750,00
	TOTAL DA PÁGINA 02				**171.294,20**

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE			
Assunto:	Restauração das Fachadas dos 06 Blocos		
Endereço:	Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca	**Prazo previsto:**	12 meses
Status:	Orçamento		
Mês base:	jun/21		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.11	Lavagem da fachada:	m²	18044,70	2,00	36.089,40
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante)	m²	18044,70	23,00	415.028,10
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	ml	103,00	100,00	10.300,00
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	vb	1,00	45.000,00	45.000,00
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	m²	11171,06	7,00	78.197,42
	TOTAL DA PÁGINA 03				**584.614,92**
	TOTAL GERAL DA PLANILHA				**1.099.459,12**

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ENTRE SI FAZEM:

De um lado,

CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º CNPJ 00.085.833/0001-00, empresa com sede na Avenida das Américas nº 5001 salas 248/249, neste ato por seus representantes legais **VALDECI LINO DOS SANTOS**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, comerciante, residente e domiciliado a Rua Professor Henrique Costa nº. 188 - apto 303, Pechincha, Jacarepaguá, Rio de janeiro - RJ, CEP 22.770-230, portador da carteira de identidade nº. 05678600-7 IFP e CPF n º. 006.183.187-55 e **SILVIA DE REGINA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, engenheira civil, residente e domiciliada a Rua Lopes Quintas nº. 390 apto 705, Jardim Botânico, Rio de janeiro - RJ, CEP 22460-010, identidade nº. 38602/D - CREA/RJ, CPF nº. 565463197-72. doravante denominada **CONTRATADA**.

E, de outro lado,

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE situado na Avenida das Américas 3500 - Barra da Tijuca, Rio de janeiro, RJ - neste ato representado por Luís de Paoli, CPF nº 089.457.598-83, doravante denominado **CONTRATANTE.**

As Partes acima regularmente identificadas e qualificadas ajustam de comum acordo, o presente Contrato mediante as seguintes cláusulas e condições:

1 - DO OBJETO

a) Este contrato tem por objetivo serviços de reforma da fachada de 06 blocos do Condomínio Le Monde Office, de acordo com Convite

Passa a fazer parte integrante deste Contrato, sob a forma de anexo, como se nele fosse transcrito, os seguintes documentos:

Proposta RJ 00102/2021 de 13 de julho de 2021
Carta Convite - 21 de junho de 2021 e anexos

b) O CONTRATADO comunicará ao CONTRATANTE a necessidade de intervenção para retirada de telas, vidros, plantas, alarmes, sensores e acessórios, que interfiram ou impeçam os serviços

2 - DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

a) Ficam estabelecidas as disposições a seguir discriminadas.

Luís de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

2.1 - **DIREITOS E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

a) a CONTRATADA fica obrigada a assumir integral responsabilidade pela aquisição e pagamento de materiais, exceto os previstos na Carta Convite. equipamentos, que serão utilizados na obra e pela execução de todos os serviços especificados no Objeto deste Contrato, respondendo pela segurança, perfeição e solidez, nos termos do Código Civil Brasileiro, do produto consequente dos serviços executados;

b) Seguro de responsabilidade civil referente aos serviços e durante o período da obra

c) ART para os serviços objeto do Contrato

d) a CONTRATADA fica responsável pelo cumprimento das leis federais, estaduais e das posturas e deliberações municipais, pelo pagamento dos encargos sociais e fiscais relativos ao valor do objeto, bem como pelas normas estabelecidas pelas concessionárias de serviços públicos;

e) a CONTRATADA submeter-se-á às normas gerais adotadas pelo Contratante, sujeitando-se às normas vigentes, tais como: horário de trabalho, precauções contra acidentes, medidas de segurança, vistoria de pessoal, viaturas e objetos;

f) a CONTRATADA obriga-se a tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, sendo de sua exclusiva responsabilidade, econômica e judicialmente, os reparos dos prejuízos que ocasionar, quaisquer que tenham sido as medidas preventivas adotadas, sempre que o dano for causado por ato seu ou de seus prepostos;

g) fica estabelecido para todos os efeitos legais, que não há vínculo empregatício entre a Contratante e os empregados designados pela CONTRATADA para execução dos serviços, cabendo a mesma inteira responsabilidade por acidentes de trabalho que possam vir a ser vítima os seus empregados, quando da execução dos serviços e por tudo quanto as leis trabalhistas e sociais lhes assegurem, inclusive férias, aviso prévio, indenizações, vale-transporte etc.

h) a CONTRATADA fica obrigada a elaborar diariamente o "DIÁRIO DE OBRAS" indicando as condições climáticas, data completa, efetivo da obra, e discriminação dos serviços executados, vistoriado e assinado periodicamente pela FISCALIZAÇÃO ou preposto.

i) a CONTRATADA deverá entregar, ao final da obra, todas as instalações devidamente limpas e desimpedidas de entulho, lixo etc.

2.2 - **DIREITOS E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE**

a) o CONTRATANTE fica obrigado a disponibilizar banheiro para os funcionários da CONTRATADA, que efetivamente estiverem empregados na obra;

b) o CONTRATANTE fica obrigado a fornecer local adequado destinado a abrigar o pessoal técnico e administrativo e ao estoque de materiais, ferramentas e equipamentos necessários aos serviços.

c) o CONTRATANTE fica obrigado a fornecer pontos de energia elétrica (110 e 220 V) e de água para a implementação da obra, cabendo à CONTRATANTE a disponibilização desses pontos em locais próximos às frentes de trabalho;

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

d) o CONTRATANTE fica obrigado a disponibilizar ponto (s) para aterramento dos andaimes elétricos, conforme legislação.

e) Vigilância diurna e noturna do local das obras.

f) o CONTRATANTE fica responsável pela liberação das áreas de trabalho e contato com os Condôminos.

g) Fornecimento dos materiais, conforme cronograma, previstos na Carta Convite

h) o CONTRATANTE ao ser solicitado pelo CONTRATADO, mediante requisição escrita, para adoção da Cláusula 1, alínea "c" deverá comunicar o(os) CONDÔMINO (os) para providenciar(em) o que lhe(s) for(em) solicitado, em respeito à fachada exterior do prédio, sem prejuízo da obra.

i) o CONTRATANTE obriga-se aos pagamentos por ele assumidos, em decorrência da contratação para execução dos serviços descritos no OBJETO deste instrumento, cuja adimplência é salutar à manutenção e execução do contrato.

j) Em caso de atraso no pagamento da Contratada, será cobrado da Contratante uma multa contratual de 2% (dois por cento), além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês relativos ao valor da fatura, calculados até a satisfação total do crédito, sem prejuízo das cominações legais, custas judiciais e honorários advocatícios na ordem de 10% (dez por cento), sendo as custas, ressarcidas ao final em casos de processo e calculadas sob o valor atribuído ao objeto do processo;

k) Faculta a contratada que em caso de inadimplência do contratante por prazo igual ou superior a 15 dias a paralisação de seus serviços na obra.

l) o CONTRATANTE, sempre que exigido, deverá apresentar a documentação indispensável para aprovação, regularização, solicitação ou quando for necessário, frente ao Poder Público federal, estadual e municipal.

3 – DA PARALISAÇÃO POR CULPA EXCLUSIVA DO CONTRATANTE

a) Havendo paralisação por (I) inadimplência contratual, (II) situações administrativas internas do CONTRATANTE, (iii) ato unilateral dos condôminos ou (iv) outro meio que resulte em inexecução total ou parcial dos serviços, sem a participação da CONTRATADA, o CONTRATANTE assumirá os prejuízos resultantes do evento, podendo haver reajuste do preço final, para compensar os dias de paralisação, sem prejuízo da rescisão motivada.

4 - DO PREÇO

4.1 - O preço para a execução dos serviços contratados importa na quantia de R$ 1.192.724,14 (um milhão cento e noventa e dois mil setecentos e vinte e quatro reais e quatorze centavos), conforme planilha e proposta

4.2 – Após 12 meses, o valor das prestações será reajustado de acordo com a data-base do dissídio da categoria dos empregados da CONTRATADA - Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil, de Ladrilhos Hidráulicos e Produtos de Cimento, de Mármores e Granitos, e Montagem Industrial do Município do Rio de Janeiro – SINTRACONST-RIO, firmado com o Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio de Janeiro – SINDUSCON-RIO.

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Em caso do Sindicato dos Empregados da Contratada – SINTRACONST-RIO, ou mesmo qualquer Órgão Público, instituir benefícios e vantagens aos seus empregados de maneira que alterem custos, aspecto não vislumbrado pela contratada, fica facultada a esta alterar sua proposta e planilha de preços enviando a contratante através de Aditivo alterando e ajustando os valores de proposta.

5 - DO PAGAMENTO

5.1 - Condições de pagamento: valor a ser pago na forma a seguir:

- 20% (vinte por cento) na assinatura do contrato
- 80% (oitenta por cento) em 12 parcelas mensais, conforme medição, sendo a última parcela no aceite da obra

Nota: retenções em cada NF:
- Contribuição Social: 1%
- COFINS: 3%
- PIS: 0,65%
- INSS: 11% de 50% do valor

6 - DOS PRAZOS

O prazo máximo para início dos serviços será de 10 (dez) dias corridos a contar da data de assinatura deste Contrato.

O prazo de vigência e conclusão contratual compreende o prazo de execução, isto é 12 (doze) meses, conforme cronograma físico, anexo da proposta, descontados os dias de chuva e/ou sem condições técnicas de serviços.

7 - DAS MULTAS CONTRATUAIS

7.1 - A CONTRATADA e o CONTRATANTE, na hipótese de inadimplência parcial ou total, ressalvados os casos fortuitos ou de força maior, devidamente comprovados, estarão sujeitos às seguintes penalidades, garantida a prévia defesa e o contraditório:

a) CONTRATADA: 2% (dois por cento) do valor da parcela/mês do cronograma físico-financeiro.
b) CONTRATANTE: os valores das parcelas mensais, eventualmente pagos após o vencimento de cada parcela, serão atualizados, pró-rata temporis, de acordo com a variação do IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas no mês anterior, sem prejuízo da Cláusula Penal.

8 - DOS CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR

8.1 - Serão considerados casos fortuitos ou de força maior, para efeito de não aplicação de multas, os inadimplementos decorrentes das situações a seguir, quando vierem a afetar a realização dos serviços no local onde estiver sendo executado o objeto do contrato:

a) interrupção dos meios normais de transportes que impeça a locomoção do pessoal até o local onde está sendo executado o objeto;

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

b) acidentes, sem culpa da CONTRATADA, que impliquem em retardamento da execução do serviço;

c) consequências, devidamente comprovadas, de condições meteorológicas prejudiciais;

d) Interveniência do Poder Público, sem culpa da CONTRATADA.

8.2 - Quaisquer dos motivos acima enumerados deverão ser devidamente justificados pela CONTRATADA perante o CONTRATANTE, para sua concordância, através de documento devidamente recebido e assinado pelo CONTRATANTE.

9 - DA RESCISÃO

9.1 - O CONTRATANTE poderá declarar rescindido de pleno direito este Contrato, independentemente de procedimento judicial ou interpelações, nos seguintes casos:

a) não cumprimento de itens deste Contrato, das especificações ou dos prazos:
b) cumprimento irregular de itens deste Contrato, das especificações ou dos prazos;
d) atraso injustificado no início da execução do objeto deste acordo;
e) decretação de falência ou instauração de insolvência civil;
f) dissolução da sociedade;

9.2 - A CONTRATADA poderá declarar rescindido de pleno direito este Contrato, independentemente de procedimento judicial ou interpelações, nos seguintes casos:

a) suspensão da execução dos serviços por ordem escrita do CONTRATANTE, por um prazo igual ou superior a 15(quinze) dias; salvo em caso de calamidade pública ou perturbações da ordem Pública, ou por interrupções repetidas que somem igual prazo;

b) atraso igual ou superior a 30 dias no pagamento devido pelo CONTRATANTE, de serviços já executados e medidos pela contratada.

c) a não liberação por parte do CONTRATANTE de área ou local para a execução da obra no prazo máximo de 10 dias.

10 – DA CLÁUSULA PENAL

a) Havendo rescisão unilateral e injustificada deste CONTRATO por parte do CONTRATANTE, bem como em casos de inadimplência financeira ou legal expressos na Cláusula 2.1, o DEVEDOR incidirá em cláusula penal prevista no Código Civil Brasileiro, nos termos do art. 408 e 410, cujo percentual de 10% (dez) por cento incidirá sobre o valor bruto do contrato.

b) em todos os casos serão garantidos a ampla defesa e o contraditório, sem prejuízo de eventual ação judicial para discussão do que aqui ficou avençado.

11 - DO FORO

Em caso de divergências entre as partes, fica eleito o Foro da REGIONAL DA BARRA DA TIJUCA – RJ, para dirimir quaisquer controvérsias, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

12 - DAS CÓPIAS

Do presente contrato são extraídas as seguintes cópias:

a) uma para o CONTRATANTE;
b) uma para a CONTRATADA;

E por assim acordarem, as partes declaram aceitar todas as disposições estabelecidas neste Contrato que, lido e achado conforme, vai assinado pelos representantes e testemunhas a seguir, a todo o ato presentes.

Rio de janeiro, 14 de julho de 2021

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONTRATANTE

CONTRATADA

CONTRATADA

Testemunha

Testemunha

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2021

Ao
Condomínio Le Monde Office
Av. das Américas, nº 3500
Barra da Tijuca - Rio de janeiro - RJ
CEP: 22640-102

A/C: Sr. Cleudo Silva e Cristiano Lopes

Ref.: Carta Convite - 21 de junho de 2021

RJ 00102/2021 - **COMERCIAL**

Prezados Senhores,

Atendendo solicitação encaminhamos nossa proposta comercial revisada, para prestação de serviço de reforma da fachada de 06 blocos do Condomínio Le Monde Office, de acordo com Convite

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde R.J

RJ 00102/2021
1 / 3

1. **CONDIÇÕES GERAIS**

TERMOS GERAIS

a. Os equipamentos, ferramentas a serem utilizados na obra, são de propriedade da Contec Barra, permanecendo em nosso poder após a conclusão

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

a. Providenciar uma área que possa servir de almoxarifado e troca de roupa de nossos funcionários, bem como sanitários para nossos operários.
b. Providenciar pontos de água e de força eletromotriz (220 V) com acesso fácil às nossas máquinas, e ponto para aterramento do andaime elétrico, conforme Norma.
c. Liberação das áreas
d. Promover e arcar com a retirada e recolocação, se for o caso, de ar condicionados, telas, antenas, alarmes, sensores, telhas, coberturas, plantas etc., que interfiram ou impeçam a execução dos serviços

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

a. Fornecimento e montagem de todo e qualquer tipo de andaimes ou balancins para acesso aos locais de trabalho.
b. Fornecimento de mão de obra especializada, materiais e equipamentos necessários a execução da obra.
c. Serão de responsabilidade da Contec Barra todos os encargos sociais.
d. Seguro dos funcionários, conforme legislação
e. Horário de trabalho: de 2ª. a 5ª. feira, das 7:00 às 17:00 hs e 6ª. feira das 7:00 às 16:00 hs
f. O fornecimento de equipamentos de segurança individual (EPI) necessários a execução dos serviços.
g. Seguro de responsabilidade civil relativo e pelo prazo dos serviços
h. ART (anotação de responsabilidade técnica), específica dos serviços, pelo período dos trabalhos

2. **VALIDADE DA PROPOSTA**

a. A presente proposta será válida até 31/08/2021

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec Barra Construções Ltda.

Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

3. INÍCIO DA OBRA

a. O início dar-se-á até 10 (dez) dias após a assinatura do contrato ou a combinar.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

a. Prazo de execução obedecerá ao cronograma preliminar anexo, que será reestudado antes do início dos serviços
b. O prazo para conclusão da obra é de 12 (doze) meses e os parciais, conforme cronograma

5. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

a. Preço: R$ 1.192.724,14 (um milhão cento e noventa e dois mil setecentos e vinte e quatro reais e quatorze centavos)

- Composição para retenção - Nota fiscal
INSS: 50% mão de obra /50% materiais e equipamentos

b. Condições de pagamento:

Valor a ser pago na forma a seguir:
- 20% (vinte por cento) na assinatura do contrato
- 80% (oitenta por cento) em 12 parcelas mensais, conforme medição, sendo a última parcela no aceite da obra

6. GARANTIA DOS SERVIÇOS

a. A garantia será pelo prazo de 5 (cinco) anos, após termo de conclusão e aceite

Esperamos contar com sua preferência e colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA.
Silvia de Oliveira - Engenheira

Silvia R. Oliveira
Engª Civil
CREA 38902-D-RJ

Luis de Paoli
Síndico
Condomínio Conde RJ

Contec Barra Construções Ltda.
Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

Contec BARRA 27 ANOS

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21
Prazo Previsto: 12 meses

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
1.1	**Serviços Iniciais**				
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil	vb	1,00	5.500,00	5.500,00
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1,00	385,00	385,00
1.2	**Instalações Provisorias**				
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	vb	1,00	20.361,24	20.361,24
1.2.2	Instalações provisorias de luz e força	vb	1,00	Incluso	
1.2.3	Mobilização / Desmobilização	vb	1,00	5.000,00	5.000,00
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	vb	1,00	31.920,00	31.920,00
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do guarda corpo	vb	1,00	7.000,00	7.000,00
1.3	**Maquinas e Ferramentas**				
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos	vb	1,00	124.689,34	124.689,34
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	vb	1,00	19.950,00	19.950,00
1.3.3	Ferramentas	vb	1,00	2.468,07	2.468,07
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**				
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	vb	1,00	82.553,85	82.553,85
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	vb	1,00	4.771,61	4.771,61
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	vb	1,00	6.750,00	6.750,00
1.5	**Limpeza da Obra**				
1.5.1	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	9.000,00	9.000,00
1.5.2	Retirada de entulho	vb	1,00	4.468,68	4.468,68
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**				
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	ml	900,00	75,00	67.500,00
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	ml	535,00	75,00	40.125,00
	TOTAL DA PÁGINA 01				**R$ 432.442,80**

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec BARRA 27 ANOS

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas dos 06 Blocos
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca **Prazo previsto:** 12 meses
Status: Orçamento
Mês base: jun/21

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório.	ml	90,00	75,00	6.750,00
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	ml	1.012,00	75,00	75.900,00
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	m²	30,00	20,00	600,00
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	ml	1.942,80	27,00	52.455,60
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas)	ml	95,00	100,00	9.500,00
2.1.8	Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas)	m²	1.462,00	25,00	36.550,00
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição)	pç	7,00	340,35	2.382,48
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	ml	1.125,00	6,00	6.750,00
	TOTAL DA PÁGINA 02				**R$ 190.888,08**

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec BARRA 27 ANOS

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas dos 06 Blocos
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21
Prazo previsto: 12 meses

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.11	Lavagem da fachada:	m²	18.044,70	4,00	72.178,80
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante)	m²	18.044,70	23,00	415.028,10
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	ml	103,00	70,00	7.210,00
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	vb	1,00	7.950,00	7.950,00
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	m²	11.171,06	6,00	67.026,36
	TOTAL DA PÁGINA 03				**R$ 569.393,26**
	TOTAL GERAL DA PLANILHA				**R$ 1.192.724,14**

Silvia R. Oliveira
Engª Civil
CREA 38602-D-RJ

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONTRATADA: CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA

OBRA: CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE - Cronograma Físico Preliminar

	Descrição dos serviços	Mês 01								Mês 02								Mês 03								Mês 04								Mês 05								Mês 06							
		01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31
1	**Reforma das fachadas**																																															
1.1	Mobilização																																															
1.2	Bloco B																																															
1.3	Bloco C																																															
1.4	Bloco D																																															
1.5	Bloco E																																															
1.6	Bloco F																																															
1.7	Bloco G																																															
1.8	Bloco A																																															

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONTRATADA: CONTEC BARRA CON

OBRA: CONDOMÍNIO LE MONDE OF

Data: 07/07/2021

	Descrição dos serviços	Mês 07								Mês 08								Mês 09								Mês 10								Mês 11								Mês 12							
		01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31	01	07	08	15	16	23	24	31
1	**Reforma das fachadas**																																															
1.1	Mobilização																																															
1.2	Bloco B																																															
1.3	Bloco C																																															
1.4	Bloco D																																															
1.5	Bloco E																																															
1.6	Bloco F																																															
1.7	Bloco G																																															
1.8	Bloco A																																															

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Silvia R. Oliveira
Engª Civil
CREA 38602-D-RJ

Rio de Janeiro, 7 de julho de 2021

Ao
Condomínio Le Monde Office
Av. das Américas, nº 3500
Barra da Tijuca - Rio de janeiro - RJ
CEP: 22640-102

A/C: Sr. Cleudo Silva e Cristiano Lopes

Ref.: Carta Convite - 21 de junho de 2021

RJ 00102/2021- **TECNICA**

Prezados Senhores,

Atendendo convite encaminhamos nossa proposta técnica para prestação de serviço de reforma da fachada de 06 blocos do Condomínio Le Monde Office, de acordo com Convite

uis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec Barra Construções Ltda.
Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

1. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

INSTALAÇÃO DA OBRA

a. Montagem do canteiro de obras e área de vivência, que consistirá de depósito, vestiário, refeitório e escritório, setor pintado e coberto, em acordo com a arquitetura local

ANDAIMES SUSPENSOS

a. Para acesso aos locais de trabalho serão utilizados andaimes elétricos, locados durante o período dos serviços
b. A montagem será acompanhada e, periodicamente, vistoriada por técnico de segurança

PROTEÇÕES DIVERSAS

a. Os locais, junto as áreas de trabalho, serão protegidos e isolados com tela de nylon, fitas cones, cordas e sinalização visual, restringindo trânsito.
b. As esquadrias de alumínio das fachadas serão isoladas com camada de vaselina liquida, retirada após a conclusão dos serviços.
c. Onde necessário será montada de segurança, instalação de aparalixo, composta por tubos especiais e chapas de madeirit.

DIAGNÓSTICO

a. Mapeamento geral na fachada onde tem pedra por técnica de percussão para verificação da aderência com o substrato e identificação das pedras quebradas
b. Os casos de pedras com mais de 30% de som cabo serão removidos
c. Verificar a integridade e estado de conservação da junta de rejunte ou selante entre as pedras;
d. Identificar as juntas secas entre as pedras para ver a necessidade de corrigir realizando cortes com máquina de corte tipo Makita;
e. Verificação das áreas adjacentes das pedras para identificação de possíveis pontos de infiltração

ATIVIDADES PRELIMINARES

a. Remoção das pedras com problemas de aderência, procurando manter a sua integridade para reaproveitamento

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

RJ 00102/2021

Contec Barra Construções Ltda.

Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

b. Na retirada das pedras considerar as pedras que presentem som cabo em mais de 30%
c. Remoção também as pedras quebradas para substituição
d. Retirada da argamassa remanescente no tardoz da pedra e na superfície do substrato, para reaproveitamento
e. Verificação da integridade, resistência mecânica e aderência da regularização onde a pedra se encontrava assentada, caso necessário retirada e regularização, com problemas de aderência e resistência mecânica, para correções e posterior assentamento das pedras

EXECUÇÃO

a. Limpeza do substrato original ou recuperado antes da aplicação da argamassa colante de assentamento
b. Antes de aplicar a argamassa de assentamento o substrato deverá ser molhado para potencializar o tempo em aberto e a aderência entre a pedra e o substrato

c. O assentamento com a técnica de dupla colagem, aplicando argamassa com cordões longitudinais no tardoz da pedra e no substrato aplicar também argamassa com cordões longitudinais no sentido mais comprido da pedra, ou seja, os cordões devem ser paralelos
d. Utilização de desempenadeira de dentes de 10 mm
e. Assentamento das pedras com argamassa colante AC III, misturada mecanicamente, atentando-se em atender a extensão de adesão superior a 80%, utilizar martelo de borracha e esmagar a argamassa de assentamento
f. Durante o assentamento tempo em aberto da argamassa colante, Inferior a 5 minutos
g. Argamassa de assentamento e de rejuntamento serão misturadas mecanicamente, acrescentando água de aproximadamente 4,5 litros por cada saco de argamassa de 20 kg, conforme Fabricante
h. A argamassa será utilizada dentro de duas horas e meia após mistura com água
i. Durante o assentamento utilização de galga de 3 mm para garantir o afastamento entre as pedras e esta servir como junta de movimentação
j. Utilizar régua de alumínio de 2 m para como ferramenta de conferência de alinhamento e planicidade
k. O caimento para escoamento das águas pluviais será de, pelo menos, 3 mm
l. As pedras não retiradas serão revisadas, abertura das juntas e, caso necessário, corrigidas opara garantia de uma largura de aproximadamente 3 mm, correção com cortes na junta utilizando máquina de corte tipo Makita
m. O acabamento do assentamento será livre de rebarbas da argamassa colante, tanto na parte inferior da pedra, como no encontro com a parede, sem comprometimento do acabamento final da recuperação
n. O rejuntamento com preferencialmente com argamassa base epóxi

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec Barra Construções Ltda.
Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

TEXTURA

DIAGNÓSTICO

a. Diagnóstico visual para identificação e mapeamento das manchas de sujidade e proliferação de fungos
b. Verificação do estado atual da textura para avaliar a integridade e aderência ao substrato, com identificação de possíveis causas

ATIVIDADES PRELIMINARES

a. Textura sem resistência mecânica ou aderência será retirada, com utilização de espátula de 10 cm
b. Áreas de emboço próximo com má aderência ou resistência mecânica, serão retiradas para avaliação
c. Identificadas as causas, infiltrações e outros, serão tratadas antes da aplicação da textura

EXECUÇÃO

a. Revestimento sem presença de fissuras e/ou problema de aderência e resistência superficial, sofrerá limpeza geral, partes da fachada que apresentarem sujidades, através de hidrojato, com máquina de alta pressão com regulagem da pressão e formato da saída da água, sem comprometimento da integridade da textura
b. Nas partes com maior concentração de sujidade, caso necessário, utilizar escova sintética e sabão neutro para facilitar a limpeza
c. Quando seca a superfície da textura, caso existam fissuras, executar o desbaste utilizando lixadeira com disco de lixa para madeira
d. Durante o desbaste não danificar o tratamento superficial das molduras
e. Durante o desbaste da textura sobre emboço, também devem ser preservadas, para evitar a regularização superficial;
f. Caso o emboço apresente fissuras, aderência e/ou problemas de resistência mecânica, serão realizados os tratamentos necessários, conforme procedimento descrito
g. Após cura de sete dias do tratamento do emboço, será aplicada demão de seladora e posteriormente a textura
h. A aplicação da textura será com rolo com características e tamanho que não crie ressaltos, por sobreposição de aplicação da textura sobre textura
i. Finalizando com aplicação da tinta acrílica de uso em fachadas, na cor inicial dos blocos

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec Barra Construções Ltda.
Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

TRATAMENTO DA FERRAGEM EXPOSTA

a. A camada de concreto deteriorado das peças estruturais será retirada manual e cuidadosamente, para evitar efeitos prejudiciais ao concreto a ser mantido inalterado. Será retirada toda camada desagregada e de baixa resistência, não ultrapassando o limite de 3 cm de profundidade.
b. Nos locais em que o ferro estiver oxidado, a ponto de reduzir sua seção de trabalho, as barras serão substituídas por nova armação de bitola a ser determinada.
c. Será procedida então a limpeza das superfícies a serem restauradas por meio de lixas acopladas a lixadeiras, visando a retirada dos vestígios de ferrugem e quaisquer outros materiais nelas impregnados.
d. Nos locais tratados, será aplicado inibidor de corrosão, Sikatop 108, ou similar.
e. A seção da peça será recomposta com groute do mesmo fabricante.

LIMPEZA DA OBRA

a. As áreas junto aos locais de trabalho serão limpas diariamente, o entulho acumulado em local a ser determinado, posteriormente retirado do Prédio.

2. CONDIÇÕES GERAIS

TERMOS GERAIS

a. Os equipamentos, ferramentas a serem utilizados na obra, são de propriedade da Contec Barra, permanecendo em nosso poder após a conclusão

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

a. Providenciar uma área que possa servir de almoxarifado e troca de roupa de nossos funcionários, bem como sanitários para nossos operários.
b. Providenciar pontos de água e de força eletromotriz (220 V) com acesso fácil às nossas máquinas, e ponto para aterramento do andaime elétrico, conforme Norma.
c. Liberação das áreas
d. Promover e arcar com a retirada e recolocação, se for o caso, de ar condicionados, telas, antenas, alarmes, sensores, telhas, coberturas, plantas etc., que interfiram ou impeçam a execução dos serviços

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec Barra Construções Ltda.
Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

a. Fornecimento e montagem de todo e qualquer tipo de andaimes ou balancins para acesso aos locais de trabalho.
b. Fornecimento de mão de obra especializada, materiais e equipamentos necessários a execução da obra.
c. Serão de responsabilidade da Contec Barra todos os encargos sociais.
d. Seguro dos funcionários, conforme legislação
e. Horário de trabalho: de 2ª. a 5ª. feira, das 7:00 às 17:00 hs e 6ª. feira das 7:00 às 16:00 hs
f. O fornecimento de equipamentos de segurança individual (EPI) necessários a execução dos serviços.
g. Seguro de responsabilidade civil relativo e pelo prazo dos serviços
h. ART (anotação de responsabilidade técnica), específica dos serviços, pelo período dos trabalhos

3. VALIDADE DA PROPOSTA

a. A presente proposta será válida até 31/08/2021

Esperamos contar com sua preferência e colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA.
Silvia de Oliveira - gerente

Silvia R. Oliveira
Engª Civil
CREA 38602-D-RJ

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec Barra Construções Ltda.
Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

A P J Engenharia Ltda. CNPJ 073585240001-06/Av. Rio Branco 173/302
Tel: 99160-1132 – www.apjengenharia.com

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21
Prazo Previsto: 12 meses

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
1.1	**Serviços Iniciais**				
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil	vb	1,00	8.500,00	8.500,00
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1,00	430,00	430,00
1.2	**Instalações Provisorias**				
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	vb	1,00	63.695,00	63.695,00
1.2.2	Instalações provisorias de luz e força	vb	1,00	4.000,00	4.000,00
1.2.3	Mobiização / Desmobilização	vb	1,00	5.943,00	5.943,00
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	vb	1,00	39.497,81	39.497,81
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do quarda corpo	vb	1,00	7.962,50	7.962,50
1.3	**Maquinas e Ferramentas**				
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos	vb	1,00	142.918,04	142.918,04
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	vb	1,00	22.256,22	22.256,22
1.3.3	Ferramentas	vb	1,00	3.036,77	3.036,77
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**				
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	vb	1,00	141.768,72	141.768,72
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	vb	1,00	6.086,67	6.086,67
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	vb	1,00	9.679,50	9.679,50
1.5	**Limpeza da Obra**				
1.5.1	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	11.187,00	11.187,00
1.5.2	Retirada de entulho	vb	1,00	5.449,55	5.449,55
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**				
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	ml	900,00	83,33	74.997,00
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	ml	535,00	85,23	45.598,05
	TOTAL DA PÁGINA 01				**R$ 593.005,83**

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas dos 06 Blocos
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21
Prazo previsto: 12 meses

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório.	ml	90,00	87,33	7.859,70
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	ml	1.012,00	85,43	86.455,16
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	m²	30,00	22,86	685,80
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	ml	1.942,80	32,63	63.393,56
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas)	ml	95,00	129,64	12.315,85
2.1.8	Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas)	m²	1.462,00	31,03	45.365,86
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição)	pç	7,00	420,11	2.940,74
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	ml	1.125,00	6,54	7.353,98
	TOTAL DA PÁGINA 02				**R$ 226.370,64**

Luis de Paoli
Síndico
Le

A P J Engenharia Ltda.
CNPJ 073585240001-06/Av. Rio Branco 173/302
Tel: 99160-1132 – www.apjengenharia.com

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas dos 06 Blocos
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21
Prazo previsto: 12 meses

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.11	Lavagem da fachada:	m²	18.044,70	5,73	103.396,13
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante)	m²	18.044,70	25,87	466.816,39
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	ml	103,00	89,16	9.183,48
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	vb	1,00	9.178,28	9.178,28
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	m²	11.171,06	7,37	82.330,71
	TOTAL DA PÁGINA 03				**R$ 670.904,99**
	TOTAL GERAL DA PLANILHA				**R$ 1.490.281,46**

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

APJ Engenharia Ltda
Pedro Hermínio

Manu-quality ENGENHARIA

AO CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21
Prazo Previsto: 12 meses

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
1.1					
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil no valor da obra R$ 1.629.186,06	vb	1,00	8000,00	8000,00
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1,00	4000,00	4000,00
1.2	**Instalações Provisorias**				
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	vb	1,00	30000,00	30000,00
1.2.2	Instalações provisorias de luz e força	vb	1,00	5000,00	5000,00
1.2.3	Mobilização / Desmobilização	vb	1,00	15000,00	15000,00
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	vb	1,00	35000,00	35000,00
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do guarda corpo	vb	1,00	15000,00	15000,00
1.3	**Maquinas e Ferramentas**				
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos (de propriedade da Manu Quality Engenharia)	vb	1,00	35000,00	35000,00
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	vb	1,00	20000,00	20000,00
1.3.3	Ferramentas	vb	1,00	5000,00	5000,00
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**				
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	vb	1,00	150000,00	150000,00
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	vb	1,00	35000,00	35000,00
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	vb	1,00	28000,00	28000,00
1.5	**Limpeza da Obra**				
1.5.1	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	10000,00	10000,00
1.5.2	Retirada de entulho	vb	1,00	12000,00	12000,00
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**				
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	ml	900,00	30,00	27000,00
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	ml	535,00	30,00	16050,00
	TOTAL DA PÁGINA 01				**450050,00**

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas dos 06 Blocos
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21
Prazo previsto: 12 meses

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório.	ml	90,00	30,00	2700,00
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	ml	1012,00	180,00	182160,00
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	m²	30,00	28,00	840,00
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	ml	1942,80	38,00	73826,40
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas)	ml	95,00	34,00	3230,00
2.1.8	Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas)	m²	1462,00	48,00	70176,00
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição)	pç	7,00	450,00	3150,00
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	ml	1125,00	26,00	29250,00

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

01/02

	TOTAL DA PÁGINA 02				365332,40

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas dos 06 Blocos

Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca **Prazo previsto:** 12 meses

Status: Orçamento

Mês base: jun/21

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.11	Lavagem da fachada:	m²	18044,70	4,00	72178,80
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante)	m²	18044,70	35,00	631564,50
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	ml	103,00	78,00	8034,00
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	vb	1,00	35000,00	35000,00
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	m²	11171,06	6,00	67026,36
	TOTAL DA PÁGINA 03				**813803,66**
	TOTAL GERAL DA PLANILHA				**R$ 1.629.186,06**

Manu Quality Engenharia
CNPJ: 06.098.981/0001-38
Damião Henrique de C. Rocha
Diretor Presidente

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

07/02

IMPERSERV®
ENGENHARIA

Rio de Janeiro, 7 de julho de 2021.

Proposta Comercial: 218

AO LE MONDE OFFICE
Avenida das Américas, 3500 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro / RJ
A/C: Cleudo Silva (Coordenador Técnico)

Prezados senhores:

Segue abaixo compilação para a execução dos serviços.

1. Descrição dos serviços

Restauração de Fachadas conforme constante no MEMORIAL DESCRITIVO.

2. Valor dos serviços e condições de pagamento:

Os serviços montam o valor de **R$ 1.640.040,41** que serão pagos da seguinte forma:

- Sinal de 20%: R$ 328.008,08
- 12 parcelas em mensais no valor de: R$ 109.336,03

3. Prazo dos serviços

Os serviços serão executados no prazo máximo de **12 meses**, incluindo os dias úteis, exceto sábados, domingos, feriados, dias de greve e dias de chuva.

4. Garantia dos Serviços

A garantia dos serviços é de **05 (cinco) anos**, com exceção de danos causados por terceiros ou movimento anormal da estrutura

Rua Barão de Ubá, 560 / sala 503 – Tijuca, Rio de Janeiro / RJ CEP 20260-050 Tel: (21) 2293-1234
e.mail: imperserv@imperserv.com.br CNPJ: 07.372.234/0001-09 Insc.Mun.: 369.686-0 RG-CREA-RJ:200621264

de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

5. Descarte de entulho

Todos os resíduos de demolição, materiais inservíveis, embalagens de produtos, dentre outros, serão destinados à bota-fora externo às dependências da localidade.

Todo o descarte será mediante alocação de caçambas metálicas de 5 m³, colocadas em área específica nas proximidades da edificação a ser informada por V. S.ª, para posterior remoção por caminhões adequados.

6. Barracão de obras

Toda a estrutura de armazenamento de materiais, bem como vestiário, banheiro, refeitório, administração será a cargo do CONDOMÍNIO.

7. Jornada de trabalho

Será prevista jornada de trabalho em 1 turno, no horário das 7:00 às 17:00, utilizado os dias úteis, exceto sábados, domingos, feriados, dias de greve e dias de chuva .

8. Condições gerais de fornecimento

A CARGO DA IMPERSERV o fornecimento de:

- Toda mão de obra de base e profissional, necessárias aos serviços;
- Todos os materiais necessários aos serviços;
- Fiscalização técnica dos serviços diariamente;
- Retirada de entulho ensacado, proveniente dos serviços de corte de concreto e/ou revestimentos de preparo, com posterior "bota fora" em caçamba coletora;
- Manter a obra limpa durante os serviços;
- Entregar a obra limpa e em condições de uso ao final dos serviços;
- Arcar com todos os impostos e tributos pertinentes a este serviço;
- Arcar com todos os encargos e seguros sociais, bem como com todas as responsabilidades trabalhistas, associados à execução deste serviço;
- **ART** do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – **CREA-RJ**.

A CARGO DO CONTRATANTE o fornecimento de:

- Fornecer pontos de água e força (110/220w) na área de serviço;
- Permitir o livre acesso às áreas a trabalhar;
- Fornecer local apropriado para vestiário dos operários;

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

IMPERSERV®
ENGENHARIA

- Fornecer local apropriado para a guarda de equipamentos e ferramentas;

Sem mais para o momento, colocamos desde já nosso departamento técnico ao inteiro dispor de V. S.ª para prestar quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, e subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

IMPERSERV LTDA
Sócio-Gerente: Sérgio A.F de Oliveira

Engª Responsável Cely Machado Ano Bom
Crea-RJ: 1986101406

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

VALIDADE DA PROPOSTA 30 DIAS.

Rua Barão de Ubá, 560 / sala 503 – Tijuca, Rio de Janeiro / RJ CEP 20260-050 Tel: (21) 2293-1234
e.mail: imperserv@imperserv.com.br CNPJ: 07.372.234/0001-09 Insc.Mun.: 369.686-0 RG-CREA-RJ:2006212542

IMPERSERV®
ENGENHARIA

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21

Prazo Previsto: 12 meses
Proposta: 218

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
1.1	**Serviços Iniciais**				
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil	vb	1,00	10.158,75	10.158,75
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1,00	479,33	479,33
1.2	**Instalações Provisorias**				
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	vb	1,00	65.183,67	65.183,67
1.2.2	Instalações provisorias de luz e força	vb	1,00	2.500,00	2.500,00
1.2.3	Mobilização / Desmobilização	vb	1,00	6.128,50	6.128,50
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	vb	1,00	37.263,41	37.263,41
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do quarda corpo	vb	1,00	8.732,50	8.732,50
1.3	**Maquinas e Ferramentas**				
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos	vb	1,00	154.486,29	154.486,29
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	vb	1,00	24.620,30	24.620,30
1.3.3	Ferramentas	vb	1,00	3.238,11	3.238,11
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**				
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	vb	1,00	157.412,78	157.412,78
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	vb	1,00	5.740,25	5.740,25
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	vb	1,00	9.142,20	9.142,20
1.5	**Limpeza da Obra**				
1.5.1	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	12.629,70	12.629,70
1.5.2	Retirada de entulho	vb	1,00	6.399,14	6.399,14
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**				
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	ml	900,00	93,07	83.764,80
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	ml	535,00	90,05	48.175,68
	TOTAL DA PÁGINA 01				**R$ 636.055,41**

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

IMPERSERV®

ENGENHARIA

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas dos 06 Blocos
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21

Prazo previsto: 12 meses
Proposta: 218

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório.	ml	90,00	92,71	8.344,08
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	ml	1.012,00	102,89	104.122,66
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	m²	30,00	27,09	812,58
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	ml	1.942,80	38,24	74.282,96
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas)	ml	95,00	120,51	11.447,98
2.1.8	Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas)	m²	1.462,00	32,38	47.342,48
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição)	pç	7,00	562,67	3.938,71
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	ml	1.125,00	7,43	8.355,15
	TOTAL DA PÁGINA 02				**R$ 258.646,59**

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

IMPERSERV®

ENGENHARIA

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas dos 06 Blocos
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
Status: Orçamento
Mês base: jun/21

Prazo previsto: 12 meses
Proposta: 218

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
2.1.11	Lavagem da fachada:	m²	18.044,70	6,76	121.964,13
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante)	m²	18.044,70	28,74	518.559,57
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	ml	103,00	95,56	9.842,68
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	vb	1,00	10.215,75	10.215,75
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	m²	11.171,06	7,55	84.320,28
	TOTAL DA PÁGINA 03				**R$ 744.902,40**

TOTAL GERAL DA PLANILHA **R$ 1.640.040,41**

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ