CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca **Prazo Previsto:** 12 meses
Status: Orçamento
Mês base: jun/21

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total	Medição 09 Quantidade Executado	Medição 09 R$ Fatura	Total Acumulado Quantidade Acumulado	Total Acumulado R$ Faturado Acumulado
						Data: 16/05/2022		Data: 16/05/2022	
						Período 01/04 à 30/04		Período 05/08 à 30/04	
1.1	**Serviços Iniciais**								
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil	vb	1,00	5.500,00	5.500,00	8,33%	458,33	75,00%	4.124,82
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1,00	385,00	385,00	0,00%	0,00	OK 100,00%	385,00
1.2	**Instalações Provisorias**								
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	vb	1,00	20.361,24	20.361,24	0,00%	0,00	OK 100,00%	20.361,24
1.2.2	Instalações provisorias de luz e força	vb	1,00	Incluso					
1.2.3	Mobilização / Desmobilização	vb	1,00	5.000,00	5.000,00	0,00%	0,00	70,00%	3.500,00
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	vb	1,00	31.920,00	31.920,00	8,66%	2.764,62	70,78%	22.593,83
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do quarda corpo	vb	1,00	7.000,00	7.000,00	8,40%	588,14	70,78%	4.954,92
1.3	**Maquinas e Ferramentas**								
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos	vb	1,00	124.689,34	124.689,34	8,33%	10.390,78	75,00%	93.512,85
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	vb	1,00	19.950,00	19.950,00	8,57%	1.708,86	70,78%	14.121,15
1.3.3	Ferramentas	vb	1,00	2.468,07	2.468,07	0,00%	0,00	OK 100,00%	2.468,07
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**								
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	vb	1,00	82.553,85	82.553,85	8,33%	6.879,49	75,00%	61.912,64
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	vb	1,00	4.771,61	4.771,61	8,33%	397,63	75,00%	3.578,55
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	vb	1,00	6.750,00	6.750,00	8,33%	562,50	75,00%	5.062,28
1.5	**Limpeza da Obra**								
1.5.1	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	9.000,00	9.000,00	8,33%	750,00	75,00%	6.749,70
1.5.2	Retirada de entulho	vb	1,00	4.468,68	4.468,68	8,33%	372,39	75,00%	3.351,36
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**								
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	ml	900,00	75,00	67.500,00	59,00	4.425,00	274,75	20.606,25
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	ml	535,00	75,00	40.125,00	0,00 ?	0,00	412,34	30.925,50
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no	ml	90,00	75,00	6.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	ml	1.012,00	75,00	75.900,00	0,00	0,00	104,00	7.800,00
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	m²	30,00	20,00	600,00	0,00	0,00	30,00	600,08
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	ml	1.942,80	27,00	52.455,60	242,70	6.552,90	1237,30	33.407,10
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas)	ml	95,00	100,00	9.500,00	0,00	0,00	95,00	9.500,00
2.1.8	Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas)	m²	1.462,00	25,00	36.550,00	17,70	442,50	89,60	2.240,04
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme	pç	7,00	340,35	2.382,48	0,00	0,00	1,00	340,35
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	ml	1.125,00	6,00	6.750,00	89,94	539,64	814,58	4.887,48
2.1.11	Lavagem da fachada:	m²	18.044,70	4,00	72.178,80	1828,67	7.314,66	12.747,54	50.990,16
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante)	m²	18.044,70	23,00	415.028,10	1828,67	42.059,30	12.747,54	293.193,33
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	ml	103,00	70,00	7.210,00	0,00	0,00	26,00	1.820,00
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	vb	1,00	7.950,00	7.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	m²	11.171,06	6,00	67.026,36	903,94	5.423,62	7.776,42	46.658,53
TOTAL GERAL DA PLANILHA					**R$ 1.192.724,14**	**Valor da Medição**	**R$ 91.630,36**	**Valor da Medição**	**R$ 749.645,23**

*Faltando medir 11,66m² referente ao item 2.1.5, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 03)
*Faltando medir 119,71m referente ao item 2.1.7, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 03)
*Faltando medir 21,28m² referente ao item 2.1.5, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 04)
*Faltando medir 12,33m referente ao item 2.1.7, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 04)
*Faltando medir 2,65m² referente ao item 2.1.5, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 05)
*Faltando medir 22,10m referente ao item 2.1.7, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 05)
*Faltando medir 10,88m² referente ao item 2.1.5, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 06)
*Faltando medir 12,80m referente ao item 2.1.7, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 06)
*Faltando medir 8,61m² referente ao item 2.1.5, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 07)
*Faltando medir 7,90m referente ao item 2.1.7, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 07)
*Impermeabilização da borda da viga de coroamento dos blocos 2, 3 e 6, perfazendo um total de 312m (Medição 08)
*Faltando medir 18,60m² referente ao item 2.1.5, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 09)
*Faltando medir 3,00m referente ao item 2.1.7, pois toda a quantidade prevista na planilha foi faturada. (Medição 09)

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1993105018

Claudio Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Item	Serviço	Medição 09 (Abril)
1.1	**Serviços Iniciais**	
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil	Custo mês (1/12)
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	-
1.2	**Instalações Provisorias**	
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	-
1.2.3	Mobiização / Desmobilização	-
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	Perímetro feito (30% da desmontagem de 9,60m na fachada lateral direita + 36,52m na fachada lateral esquerda e 13,50m na fachada frontal do bloco 3 de um total de 1.111,50m, ou seja 4,76% + 30,32m na fachada lateral direita do bloco 2 de um total de 1.111,50m, ou seja, 2,73% + 70% referente a montagem de 18,65m na fachada lateral esquerda do bloco 4 de um total de 1.111,50m, ou seja, 1,17%), totalizando 8,66%.
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do guarda corpo	Perímetro feito (36,52m na fachada lateral esquerda e 13,50m na fachada frontal do bloco 3 de um total de 1.111,50m, ou seja 4,50% + 30,32m na fachada lateral direita do bloco 2 de um total de 1.111,50m, ou seja, 2,73% + 70% referente a montagem de 18,65m na fachada lateral esquerda do bloco 4 de um total de 1.111,50m, ou seja, 1,17%), totalizando 8,40%.
1.3	**Maquinas e Ferramentas**	
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos	Custo mês (1/12)
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	Perímetro feito (30% da desmontagem de 9,60m na fachada lateral direita + 36,52m na fachada lateral esquerda e 13,50m na fachada frontal do bloco 3 de um total de 1.111,50m, ou seja 4,76% + 30,32m na fachada lateral direita do bloco 2 de um total de 1.111,50m, ou seja, 2,73% + 70% referente a montagem de 18,65m na fachada lateral esquerda do bloco 4 de um total de 1.111,50m, ou seja, 1,17%), totalizando 8,66%.
1.3.3	Ferramentas	-
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**	
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	Custo mês (1/12)
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	Custo mês (1/12)
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	Custo mês (1/12)
1.5	**Limpeza da Obra**	
1.5.1	Limpeza permanente da obra	Custo mês (1/12)
1.5.2	Retirada de entulho	Custo mês (1/12)
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**	
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	12,50m na fachada posterior, 19,00m na fachada lateral esquerda e 18,50m na fachada frontal do bloco 3 + 9,00m na fachada lateral direita do bloco 2, totalizando 59,00m
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	-
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório.	-
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	-
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	Remoção de textura nas áreas de tratamento de fissuras nos panos e molduras (face frontal) da fachadas posterior, lateral esquerda e frontal do bloco 3 e da fachada lateral direita do bloco 2, com larguras dferentes, totalizando 18,60m²
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	28,80m na fachada lateral direita, 13,50m na fachada frontal e 109,50m na fachada lateral esquerda do bloco 3 + 90,90m na fachada lateral direita do bloco 2, totalizando 242,70m
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas)	3,00m na fachada lateral esquerda do bloco 2
2.1.8	Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura.	Aplicação de textura nas áreas de tratamento de fissuras nos panos e molduras (face frontal) da fachadas posterior, lateral esquerda e frontal do bloco 3 e da fachada lateral direita do bloco 2, com larguras dferentes, totalizando 18,60m²
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito	-
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	9,60m na fachada lateral direita, 36,52m na fachada lateral esquerda e 13,50m na fachada frontal do bloco 3 + 30,32m na fachada lateral direita do bloco 2, totalizando 89,94m.
2.1.11	Lavagem da fachada:	Serviço executado em 9,6m na fachada lateral direita, 36,52m na fachada lateral esquerda e 13,50m na fachada frontal do bloco 3 de um total de 887,50m, ou seja, 6,72% (1.212,20m²) + 30,32m na fachada laterla direita do bloco 2 de um total de 887,50m, ou seja, 3,42% (616,47m²), totalizando 1.828,67m²
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas	Serviço executado em 9,6m na fachada lateral direita, 36,52m na fachada lateral esquerda e 13,50m na fachada frontal do bloco 3 de um total de 887,50m, ou seja, 6,72% (1.212,20m²) + 30,32m na fachada laterla direita do bloco 2 de um total de 887,50m, ou seja, 3,42% (616,47m²), totalizando 1.828,67m²
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	-
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	-
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	Serviço executado em 9,6m na fachada lateral direita, 36,52m na fachada lateral esquerda e 13,50m na fachada frontal do bloco 3 de um total de 1.111,50m, ou seja, 5,36% (599,21m²) + 30,32m na fachada laterla direita do bloco 2 de um total de 1.111,50m, ou seja, 2,73% (304,73m²), totalizando 903,94m²

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199105018

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto: Restauração das Fachadas
Endereço: Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca **Prazo Previsto: 12 meses**
Status: Em andamento
Mês base: Agosto 21

Status de pagamento

Descrição	Valor	Data
Sinal contratual	R$ 238.544,83	30/07/2021
1º Fatura	R$ 44.309,98	21/09/2021
2º Fatura	R$ 41.186,29	11/10/2021
3º Fatura	R$ 54.039,70	09/12/2021
4º Fatura	R$ 66.753,67	30/12/2021
5º Fatura	R$ 76.818,62	22/01/2022
6º Fatura	R$ 90.592,49	25/02/2022
7º Fatura	R$ 86.711,94	07/04/2022
8º Fatura	R$ 65.999,21	
9º Fatura	R$ 73.304,29	
10º Fatura	R$ 0,00	
11º Fatura	R$ 0,00	
12º Fatura	R$ 0,00	

Valor total do projeto	**R$ 1.192.724,14**
Total faturado	**R$ 838.261,02**
Saldo do projeto	**R$ 354.463,12**

Histórico de medição

Data	Fatura	valor da medição	Valor da retenção contratual 20%	Valor final da fatura
06/09/2021	1º	R$ 55.387,48	R$ 11.077,50	R$ 44.309,98
06/10/2021	2º	R$ 51.482,86	R$ 10.296,57	R$ 41.186,29
22/11/2021	3º	R$ 67.549,62	R$ 13.509,92	R$ 54.039,70
06/12/2021	4º	R$ 83.442,09	R$ 16.688,42	R$ 66.753,67
06/01/2022	5º	R$ 96.023,28	R$ 19.204,66	R$ 76.818,62
14/02/2022	6º	R$ 113.240,61	R$ 22.648,12	R$ 90.592,49
16/03/2022	7º	R$ 108.389,92	R$ 21.677,98	R$ 86.711,94
14/04/2022	8º	R$ 82.499,01	R$ 16.499,80	R$ 65.999,21
16/05/2022	9º	R$ 91.630,36	R$ 18.326,07	R$ 73.304,29
06/06/2022	10º	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
06/07/2022	11º	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
06/08/2022	12º	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

Condomínio Le Monde Office;

Relatório: LMO-FAC-B02.03.04-0522-00-Rev. 00 Data 11/05/2022 Rev. 00

9ª Medição

Bloco 02



FACHADA LATERAL DIREITA

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Fachada Lateral Direita

Bloco 03



Fachada Frontal

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Bloco 03



Fachada Lateral Esquerda

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Bloco 03

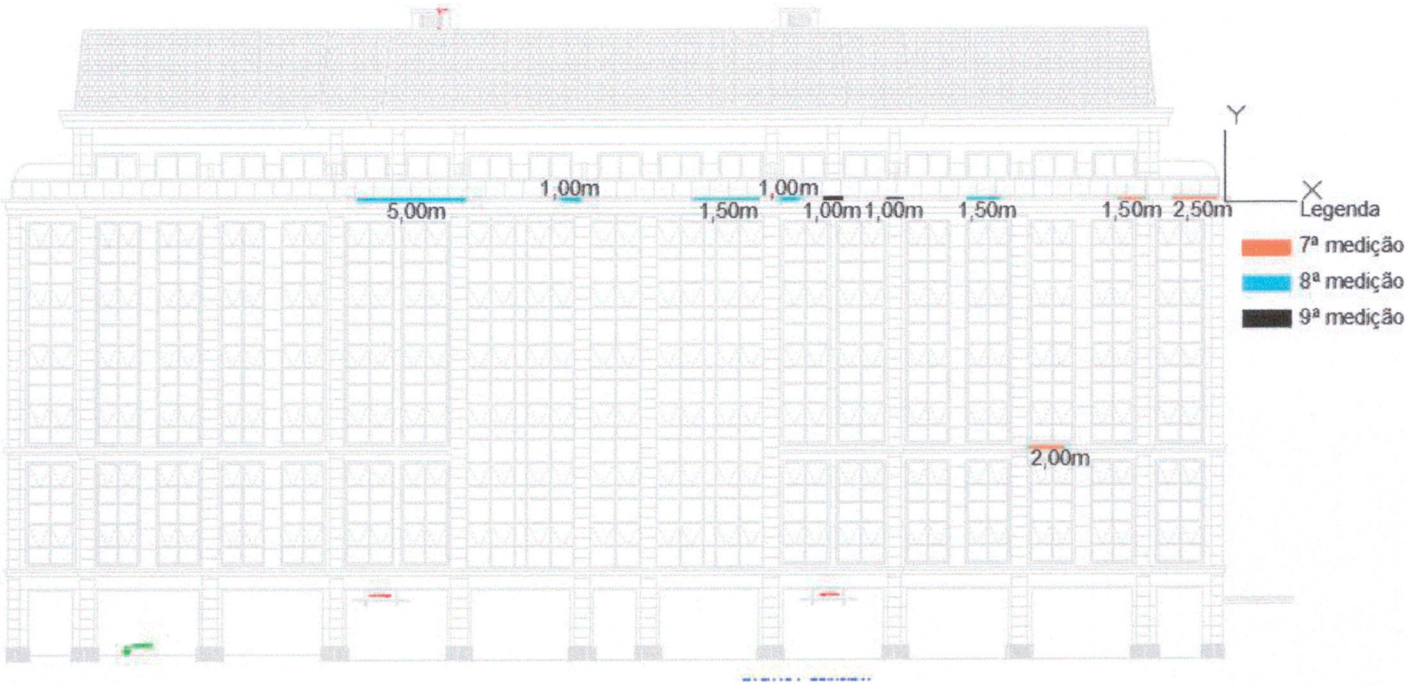


Fachada Posterior

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Bloco 07



Fachada Frontal

PLANILHA DE QUANTITATIVO DE RECUPERAÇÃO DE EMBOÇO EXECUTADO

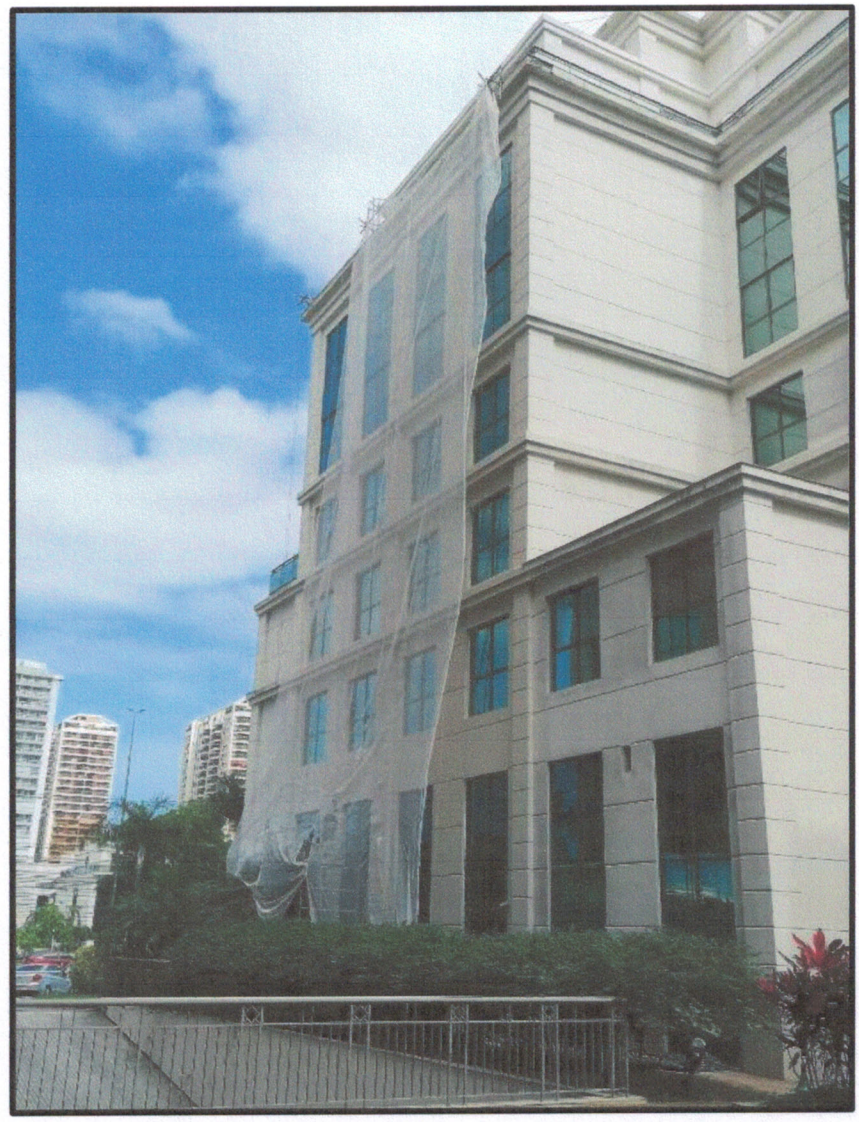
Blocos	Quantitativo de recuperação das fachadas															
	Platibanda Cob. (m)								Beirais interm. (m)							
	Fundos		Lat. Esq.		Lat. Dir.		Frontal		Fundos		Lat. Esq.		Lat. Dir.		Frontal	
	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med
A (1)	-								-							
B (2)						9										
C (3)		12,5		19				18,5								
D (4)																
E (5)	13,55		18,40		19,50		29,80		51,99		0,00		21,50		35,55	
F (6)	21,70		27,30		15,10		8,10		79,80		89,90		58,50		9,00	
G (7)	18,30		9,40		5,60		8,00		16,60		46,00				2,00	
Total Previsto (m)	900								535							
Total executado (m)	235,25								410,84							

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Blocos		Beirais cob. (m)								Paredes (m)							
	tal	Fundos		Lat. Esq.		Lat. Dir.		Frontal		Fundos		Lat. Esq.		Lat. Dir.		Frontal	
	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med	Acumulado	9ª med
A (1)		-								19,30		47,55		66,60		32,28	
B (2)													3,00				
C (3)																	
D (4)																	
E (5)														7,40		1,43	
F (6)										14,40				7,90			
G (7)										12,70		9,50					
Total Previsto (m)		90															
Total executado (m)		0								222,06							

IMAGENS DAS ETAPAS EXECUTADAS

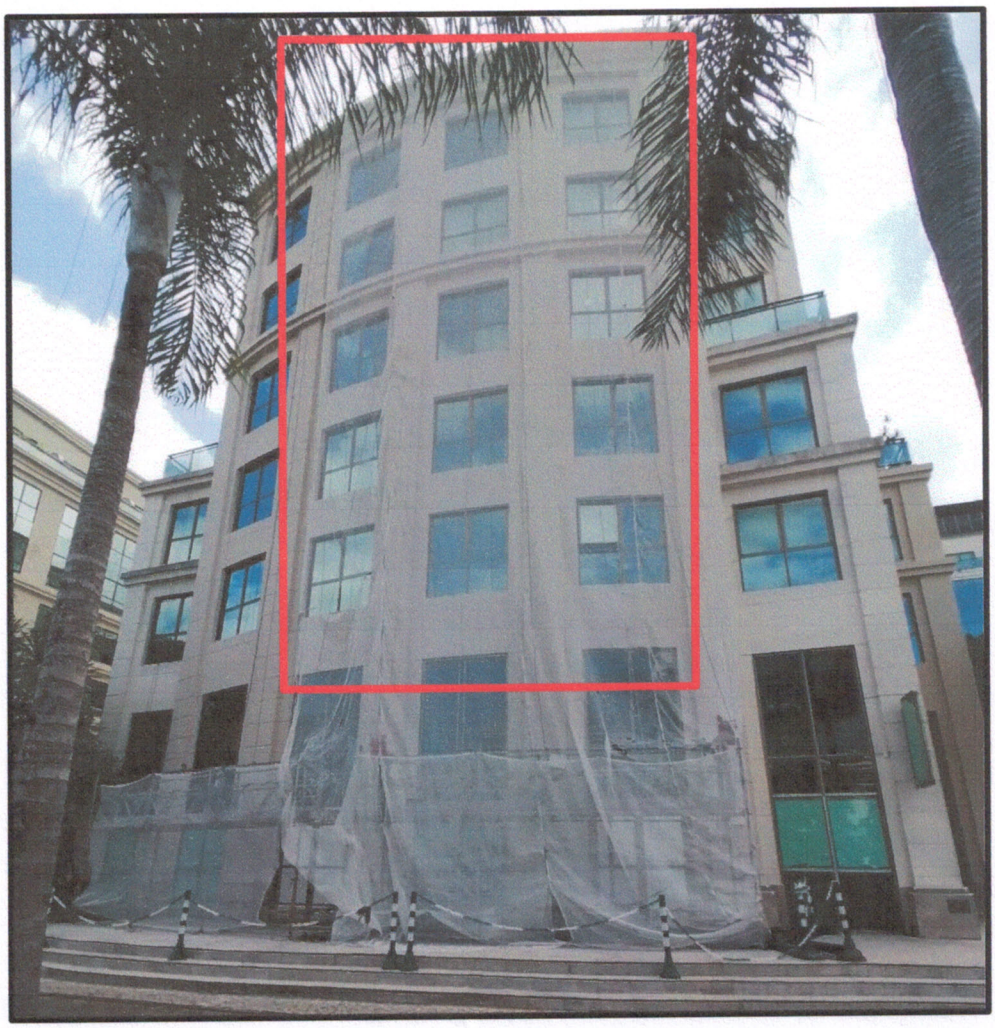


Fachada Lateral Direita, Bloco 2, concluida.
Falta somente a retirada da tela.

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199105018

Bloco 03



Fachada Frontal, bloco 03, área demarcada concluida.
Faltando somente a retirada da tela.

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199110501B

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

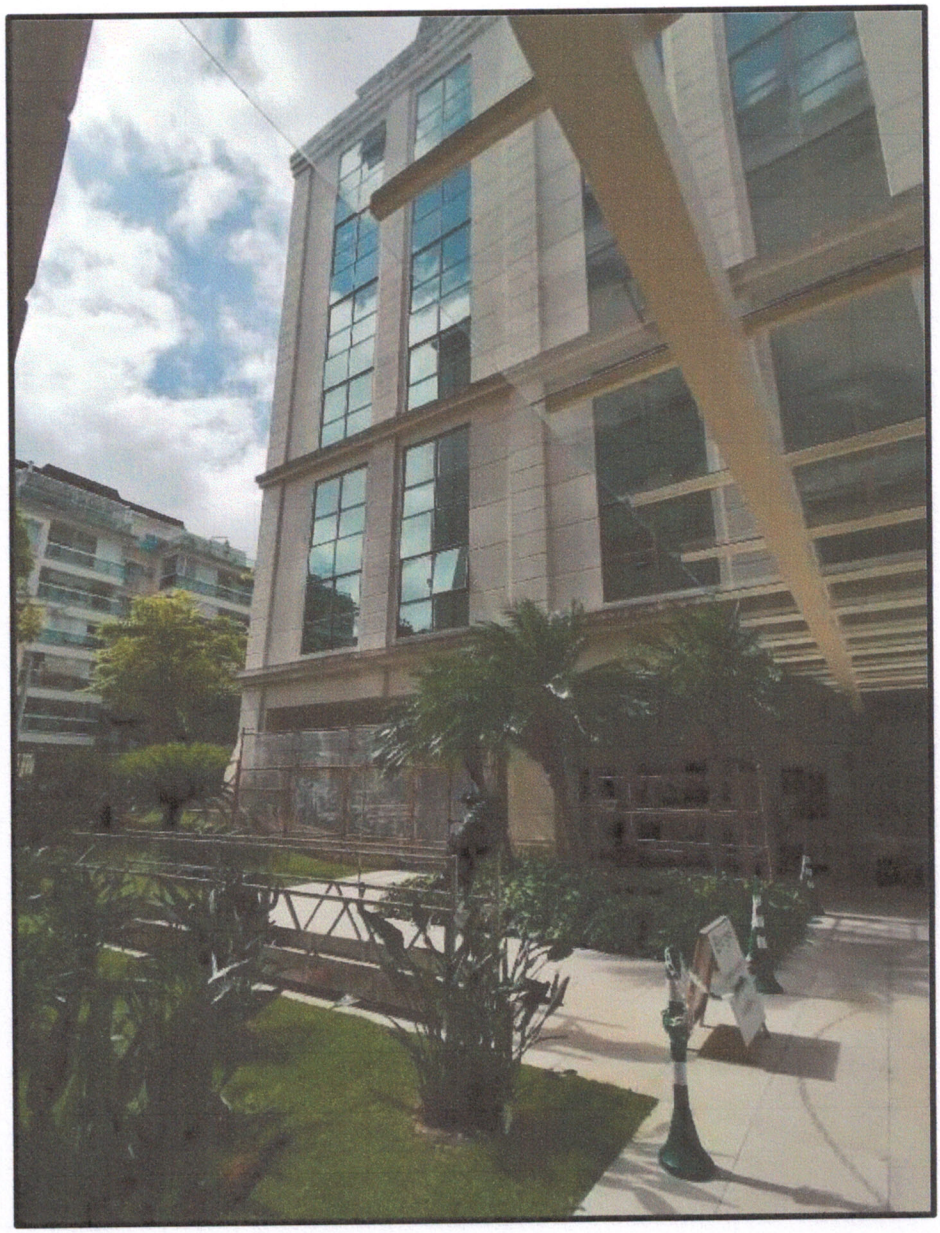


Fachada Lateral Esquerda, Bloco 03 concluido.

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Bloco 04



Fachada Lateral Esquerda, Bloco 04, montagem de Andaime.

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Bloco 04



Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Fachada Posterior, térreo Bloco 04, colocação de conduite e caixinha.

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018



Fachada Lateral Direita, Bloco 04, concluido.

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199110501-8

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ



Remoção de emboço cavo

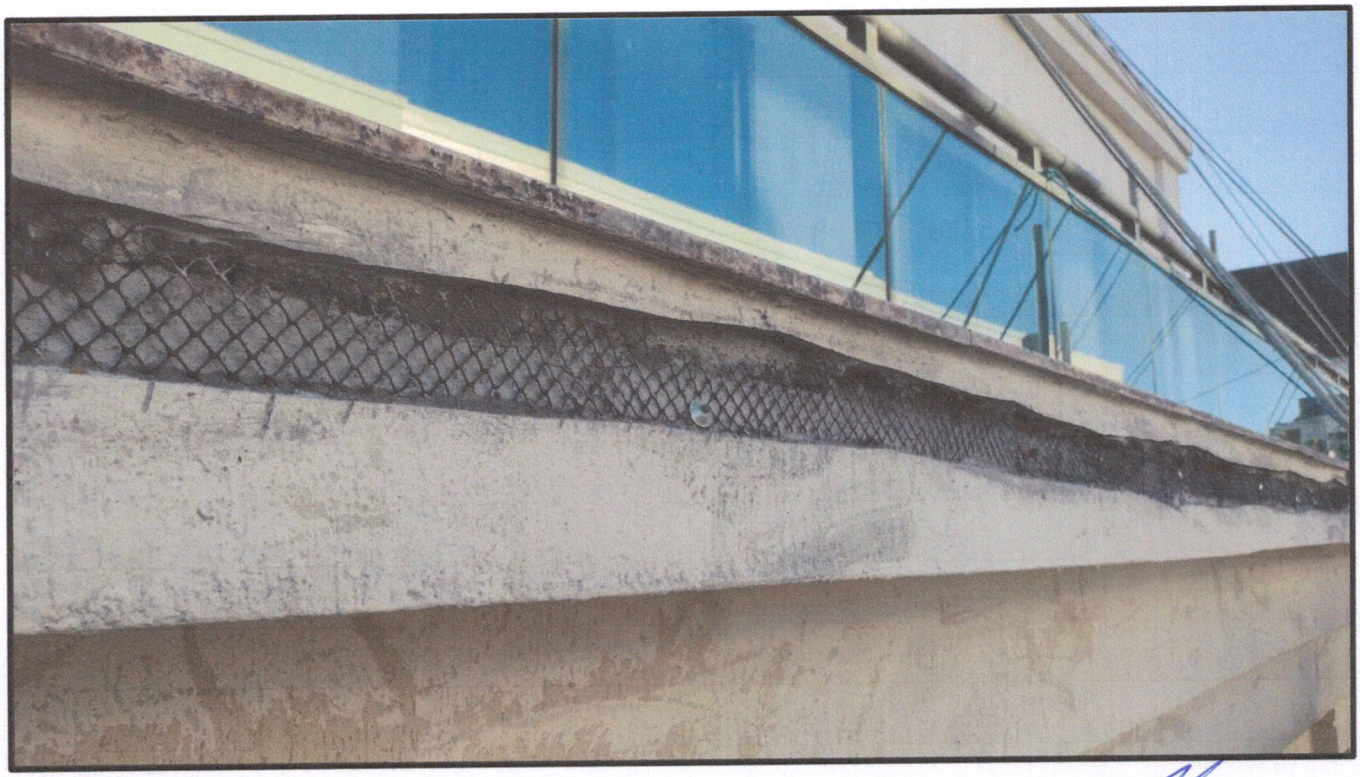


Recuperação de emboço

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1991105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ





Instalação de tela de pvc

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199210501B

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde Rá



Aplicação de chapisco



Aplicação de chapisco

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ



Tratamento de fissuras



Início da aplicação de emboço

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde R



Tratamento de fissuras



Aplicação de emboço

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199[illegible]105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ



Aplicação de emboço



Aplicação de emboço

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199105018

CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ