| CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE | | | | | | Medição 03 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Assunto:** | Restauração das Fachadas | | | **Prazo Previsto:** | 12 meses | Data: | 06/11/2021 |
| **Endereço:** | Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca | | | | | Período | 01/10 à 31/10 |
| **Status:** | Orçamento | | | | | | |
| **Mês base:** | jun/21 | | | | | | |
| **PLANILHA ORÇAMENTARIA** | | | | | | Quantidade Executado | R$ Fatura |
| Código | Descrição | Unid. | Quant. | Preço Unit. | Preço Total | | |
| 1.1 | **Serviços Iniciais** | | | | | | |
| 1.1.1 | Seguro de Responsabilidade Civil | vb | 1,00 | 5.500,00 | 5.500,00 | 8,33% | 458,33 |
| 1.1.2 | Anotação de Responsabilidade Técnica | vb | 1,00 | 385,00 | 385,00 | OK 0,00% | 0,00 |
| 1.2 | **Instalações Provisorias** | | | | | | |
| 1.2.1 | Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros | vb | 1,00 | 20.361,24 | 20.361,24 | OK 0,00% | 0,00 |
| 1.2.2 | Instalações provisorias de luz e força | vb | 1,00 | Incluso | | | |
| 1.2.3 | Mobiização / Desmobilização | vb | 1,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 50% 0,00% | 0,00 |
| 1.2.4 | Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção | vb | 1,00 | 31.920,00 | 31.920,00 | 5,58% | 1.781,29 |
| 1.2.5 | Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do quarda corpo | vb | 1,00 | 7.000,00 | 7.000,00 | 6,76% | 473,03 |
| 1.3 | **Maquinas e Ferramentas** | | | | | | |
| 1.3.1 | Andaimes suspensos elétricos | vb | 1,00 | 124.689,34 | 124.689,34 | 8,33% | 10.390,78 |
| 1.3.2 | Montagem e desmontagem de andaimes | vb | 1,00 | 19.950,00 | 19.950,00 | 5,58% | 1.113,31 |
| 1.3.3 | Ferramentas | vb | 1,00 | 2.468,07 | 2.468,07 | OK 0,00% | 0,00 |
| 1.4 | **Administração da Obra e Despesas Gerais** | | | | | | |
| 1.4.1 | Engenheiro, Encarregado e Outros | vb | 1,00 | 82.553,85 | 82.553,85 | 8,33% | 6.879,49 |
| 1.4.2 | Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros | vb | 1,00 | 4.771,61 | 4.771,61 | 8,33% | 397,63 |
| 1.4.3 | Equipamento de segurança da obra | vb | 1,00 | 6.750,00 | 6.750,00 | 8,33% | 562,50 |
| 1.5 | **Limpeza da Obra** | | | | | | |
| 1.5.1 | Limpeza permanente da obra | vb | 1,00 | 9.000,00 | 9.000,00 | 8,33% | 750,00 |
| 1.5.2 | Retirada de entulho | vb | 1,00 | 4.468,68 | 4.468,68 | 8,33% | 372,39 |
| 2.1 | **Etapas e Procedimentos dos Serviços** | | | | | | |
| 2.1.1 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório. | ml | 900,00 | 75,00 | 67.500,00 | 11,09 | 831,75 |
| 2.1.2 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório. | ml | 535,00 | 75,00 | 40.125,00 | 17,20 | 1.290,00 |
| 2.1.3 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório. | ml | 90,00 | 75,00 | 6.750,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.4 | Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas. | ml | 1.012,00 | 75,00 | 75.900,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.5 | Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos. | m² | 30,00 | 20,00 | 600,00 | 27,96 | 559,25 |
| 2.1.6 | Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G. | ml | 1.942,80 | 27,00 | 52.455,60 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.7 | Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas) | ml | 95,00 | 100,00 | 9.500,00 | 78,02 | 7.802,00 |
| 2.1.8 | Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. | m² | 1.462,00 | 25,00 | 36.550,00 | 27,96 | 699,06 |
| 2.1.9 | (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas) Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição) | pç | 7,00 | 340,35 | 2.382,48 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.10 | Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G. | ml | 1.125,00 | 6,00 | 6.750,00 | 60,70 | 364,20 |
| 2.1.11 | Lavagem da fachada: | m² | 18.044,70 | 4,00 | 72.178,80 | 766,00 | 3.064,00 |
| 2.1.12 | Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante) | m² | 18.044,70 | 23,00 | 415.028,10 | 1233,64 | 28.373,66 |
| 2.1.13 | Execução de Junta de dilatação | ml | 103,00 | 70,00 | 7.210,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.14 | Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas | vb | 1,00 | 7.950,00 | 7.950,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.15 | Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G. | m² | 11.171,06 | 6,00 | 67.026,36 | 231,16 | 1.386,96 |
| **TOTAL GERAL DA PLANILHA** | | | | | **R$ 1.192.724,14** | **Valor da Medição** | **R$ 67.549,62** |

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199910501

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

| Item | Serviço | Medição 03 (Outubro) |
|---|---|---|
| 1.1 | **Serviços Iniciais** | |
| 1.1.1 | Seguro de Responsabilidade Civil | Custo mês (1/12) |
| 1.1.2 | Anotação de Responsabilidade Técnica | - |
| | | |
| 1.2 | **Instalações Provisorias** | |
| 1.2.1 | Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros | - |
| 1.2.3 | Mobiização / Desmobilização | - |
| 1.2.4 | Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção | Considerado 30% referente a desmontagem no perímetro da primeira prumada (31,50m das fachadas lateral direita e frontal de um total de 1.111,50m, ou seja, 0,85%) + 70% referente a montagem da terceira prumada (53,11m das fachada lateral esquerda e viradas não computadas anteriormente do bloco 5 e 22,00m da fachada lateral esquerda do bloco 7 de um total de 1.111,50m, ou seja, 4,73%) totalizando 5,58% |
| 1.2.5 | Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do quarda corpo | Perímetro feito (53,11m das fachadas lateral esquerda e viradas não computadas anteriormente do bloco 5 e 22,00m da fachada lateral esquerda do bloco 7 de um total de 1.111,50m, ou seja, 6,76%) |
| | | |
| 1.3 | **Maquinas e Ferramentas** | |
| 1.3.1 | Andaimes suspensos elétricos | Custo mês (1/12) |
| 1.3.2 | Montagem e desmontagem de andaimes | Considerado 30% referente a desmontagem no perímetro da primeira prumada (31,50m das fachadas lateral direita e frontal de um total de 1.111,50m, ou seja, 0,85%) + 70% referente a montagem da terceira prumada (53,11m das fachada lateral esquerda e viradas não computadas anteriormente do bloco 5 e 22,00m da fachada lateral esquerda do bloco 7 de um total de 1.111,50m, ou seja, 4,73%) totalizando 5,58% |
| 1.3.3 | Ferramentas | Custo mês (1/12) |
| | | |
| 1.4 | **Administração da Obra e Despesas Gerais** | |
| 1.4.1 | Engenheiro, Encarregado e Outros | Custo mês (1/12) |
| 1.4.2 | Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros | Custo mês (1/12) |
| 1.4.3 | Equipamento de segurança da obra | Custo mês (1/12) |
| | | |
| 1.5 | **Limpeza da Obra** | |
| 1.5.1 | Limpeza permanente da obra | Custo mês (1/12) |
| 1.5.2 | Retirada de entulho | Custo mês (1/12) |
| | | |
| 2.1 | **Etapas e Procedimentos dos Serviços** | |
| 2.1.1 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório. | 6,60m referente a recuperação da última moldura da fachada frontal do bloco 5 e 4,50m da fachada esquerda do bloco 7, totalizando 11,10m |
| 2.1.2 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório. | 17,20m referente a recuperação das molduras intermediárias da fachada esquerda do bloco 7 |
| 2.1.3 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório. | - |
| 2.1.4 | Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas. | - |
| 2.1.5 | Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos. | Remoção de uma área de 39,62m² de textura removida para recuperar fissuras nas fachadas, térreo do bloco 7 e cobertura do bloco 1 |
| 2.1.6 | Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G. | - |
| 2.1.7 | Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas) | Recuperação de 10,5m na fachada lateral esquerda do bloco 7, 6,00m no térreo da fachada lateral direita, 8,80m no térreo da fachada posterior do bloco 7 e 172,43m das 4 paredes da cobertura do bloco 1, totalizando 197,73m |
| 2.1.8 | Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. | Aplicação de textura nas fissuras tratadas nas fachadas, térreo do bloco 7 e cobertura do bloco 1 |
| 2.1.9 | Fornecimento e instalação de chapim em granito | - |
| 2.1.10 | Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G. | - |
| 2.1.11 | Lavagem da fachada: | Serviço executado em 473m² no térreo do bloco 7 e 293m² das paredes frontal e lateral esquerda da cobertura do bloco 1 |
| 2.1.12 | Pintura sobre a área total das fachadas | Serviço executado na projeção dos andaimes montados (23m das fachadas lateral direita e frontal de um total de 887,50m, ou seja, 2,59% totalizando 766,52m²) no bloco 5, mais 473m² do térreo do bloco 7 e 293m² das paredes frontal e lateral esquerda da cobertura do bloco 1 |
| 2.1.13 | Execução de Junta de dilatação | |
| 2.1.14 | Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas | - |
| 2.1.15 | Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G. | Serviço executado na projeção dos andaimes montados (23,00m das fachadas direita e frontal de um total de 1.111,50m, ou seja 2,07% totalizando 231,16m²) no bloco 5 |

Cleudo Silva
Coordenador Téc.
Le Monde

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199910501 8

| CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE | |
|---|---|
| **Assunto:** | Restauração das Fachadas |
| **Endereço:** | Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca |
| **Status:** | Em andamento |
| **Mês base:** | Agosto 21 |

**Prazo Previsto: 12 meses**

**Status de pagamento**

| Descrição | Valor | Data |
|---|---|---|
| Sinal contratual | R$ 238.544,83 | 30/07/2021 |
| 1º Fatura | R$ 44.309,98 | 21/09/2021 |
| 2º Fatura | R$ 41.186,29 | 11/10/2021 |
| 3º Fatura | R$ 54.039,70 | 09/12/21 |
| 4º Fatura | R$ 0,00 | |
| 5º Fatura | R$ 0,00 | |
| 6º Fatura | R$ 0,00 | |
| 7º Fatura | R$ 0,00 | |
| 8º Fatura | R$ 0,00 | |
| 9º Fatura | R$ 0,00 | |
| 10º Fatura | R$ 0,00 | |
| 11º Fatura | R$ 0,00 | |
| 12º Fatura | R$ 0,00 | |

| | |
|---|---|
| **Valor total do projeto** | **R$ 1.192.724,14** |
| **Total faturado** | **R$ 378.080,80** |
| **Saldo do projeto** | **R$ 814.643,34** |

**Histórico de medição**

| Data | Fatura | valor da medição | Valor da retenção contratual 20% | Valor final da fatura |
|---|---|---|---|---|
| 06/09/2021 | 1º | R$ 55.387,48 | R$ 11.077,50 | R$ 44.309,98 |
| 06/10/2021 | 2º | R$ 51.482,86 | R$ 10.296,57 | R$ 41.186,29 |
| 06/11/2021 | 3º | R$ 67.549,62 | R$ 13.509,92 | R$ 54.039,70 |
| 06/12/2021 | 4º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |
| 06/01/2022 | 5º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |
| 06/02/2022 | 6º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |
| 06/03/2022 | 7º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |
| 06/04/2022 | 8º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |
| 06/05/2022 | 9º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |
| 06/06/2022 | 10º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |
| 06/07/2022 | 11º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |
| 06/08/2022 | 12º | R$ 0,00 | R$ 0,00 | R$ 0,00 |

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

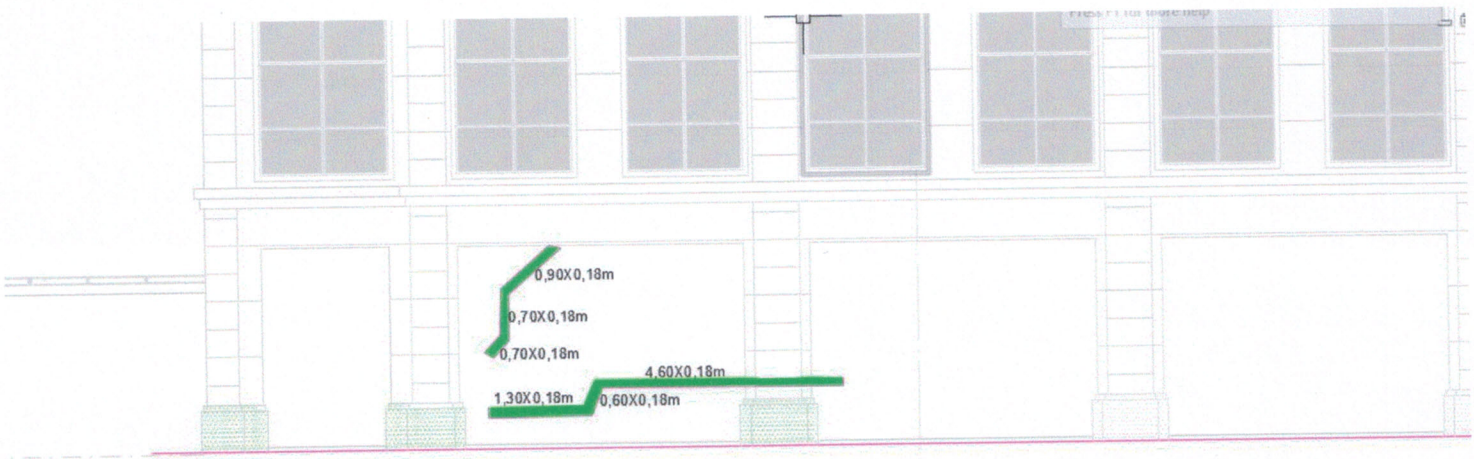
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

Condomínio Le Monde Office;

Relatório: LMO-FP-B07-B01-1121-01 Data 04/11/2021 Rev. 00

Bloco 07

Fachada Posterior

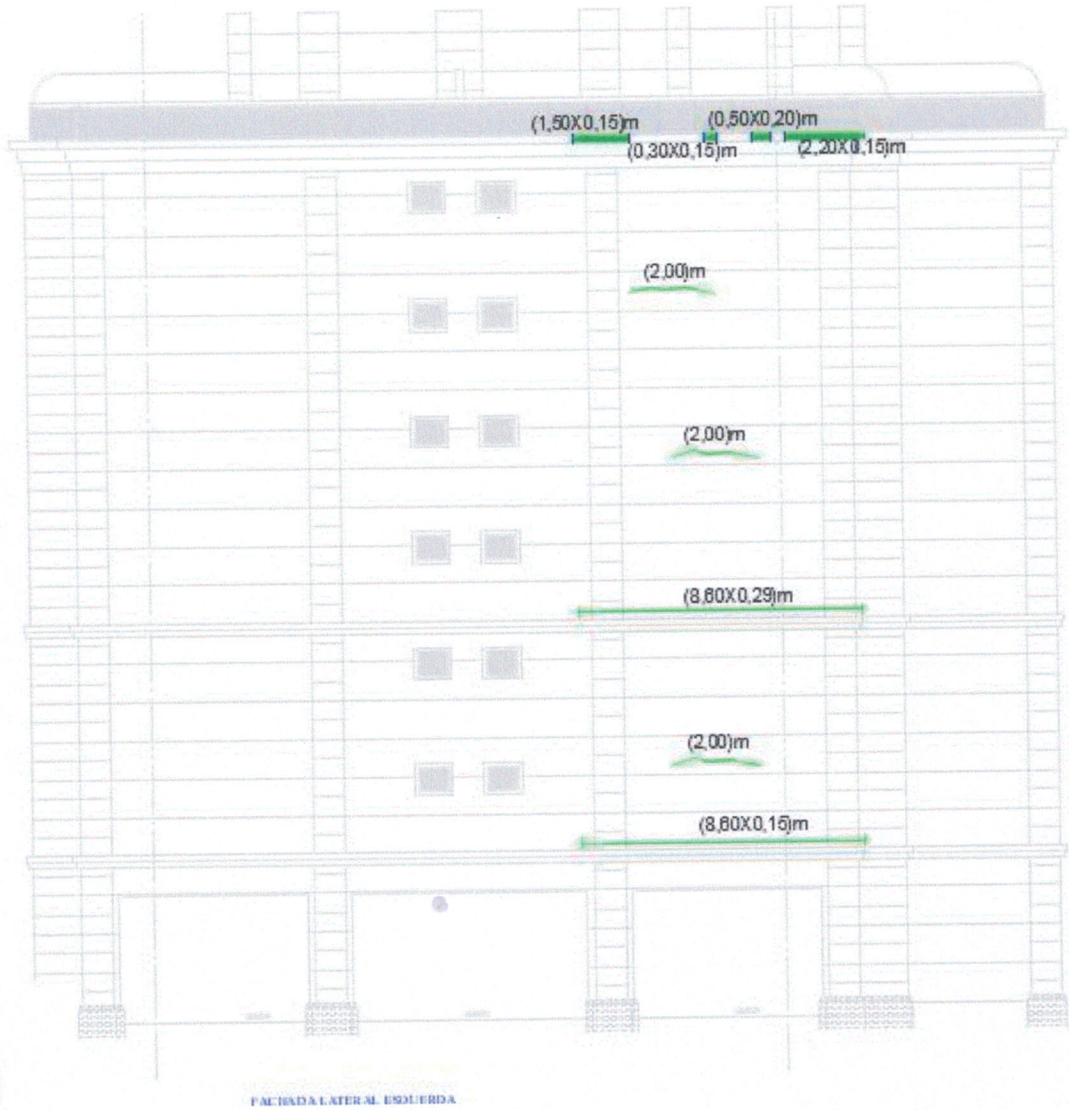



FACHADA POSTERIOR BLOCO 07

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

# Fachada Lateral Esquerda




FACHADA LATERAL ESQUERDA

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199910501

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

# Fachada Lateral Direita



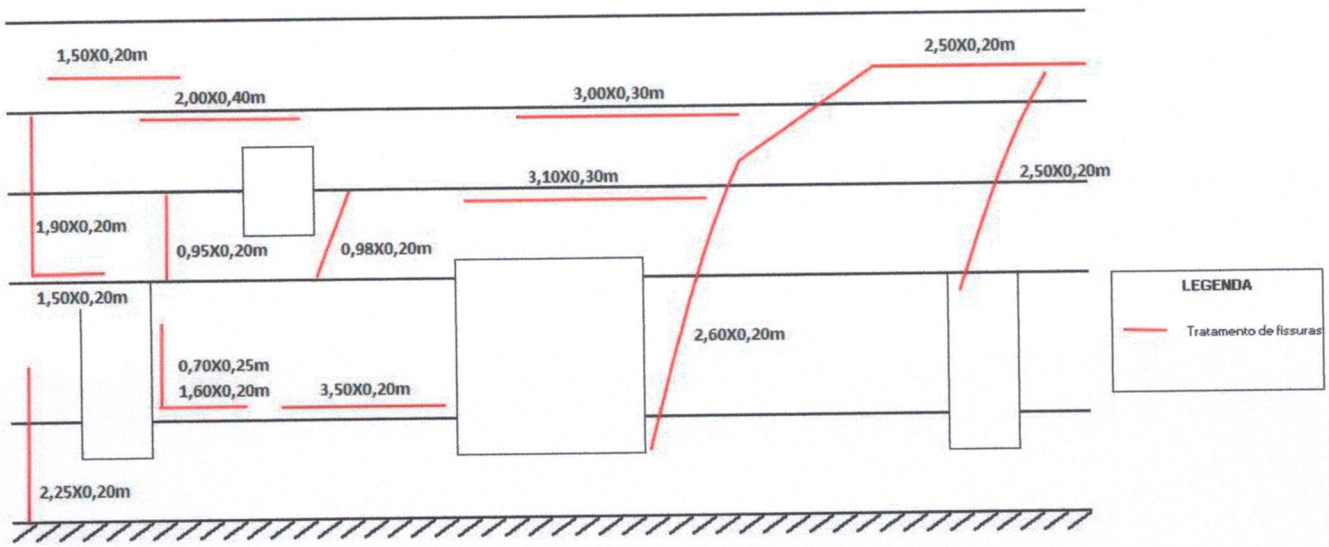

FACHADA LATERAL DIREITA

HALAN V. DE MEL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199910501

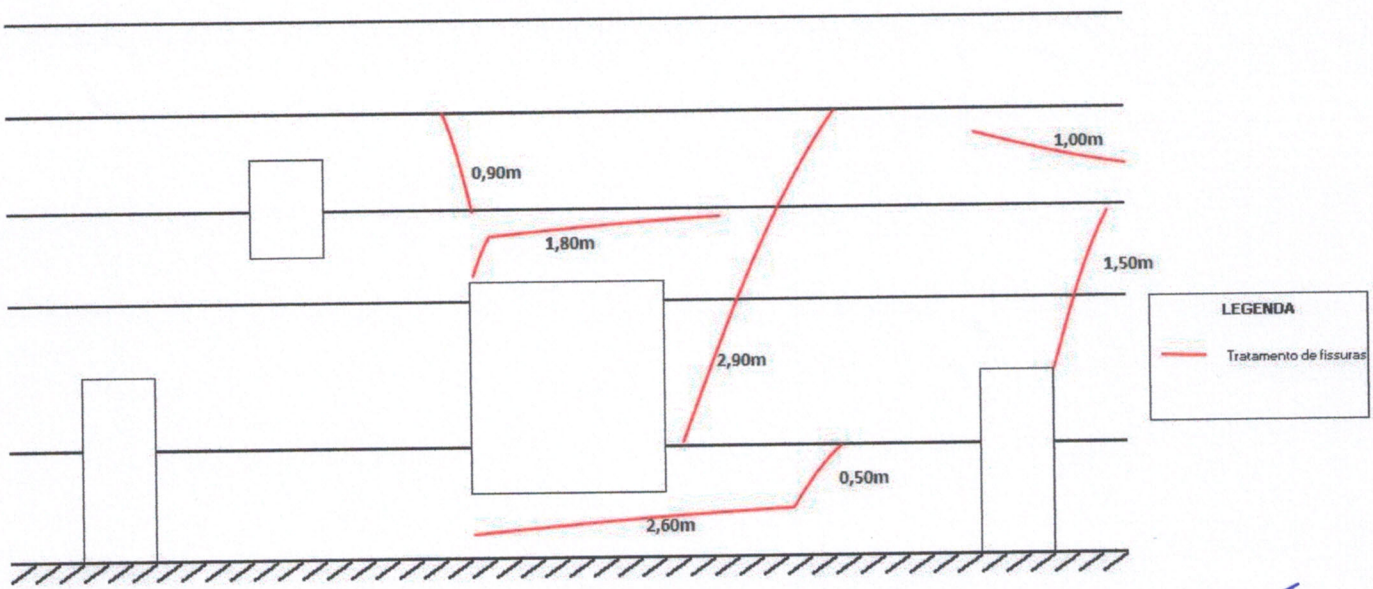
Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

Bloco 01

COBERTURA FRONTAL BLOCO 01



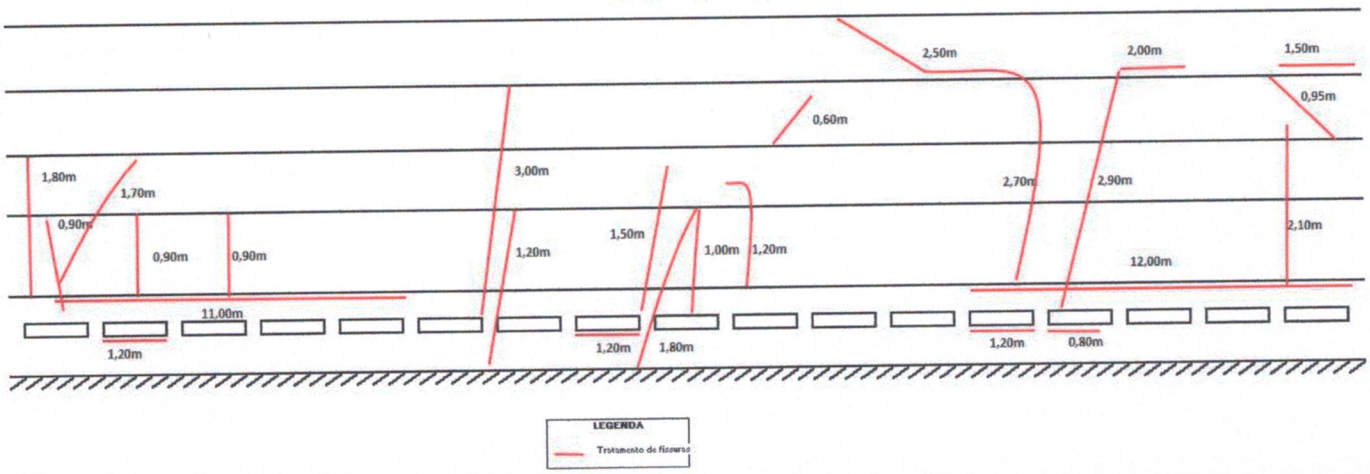

COBERTURA POSTERIOR BLOCO 01



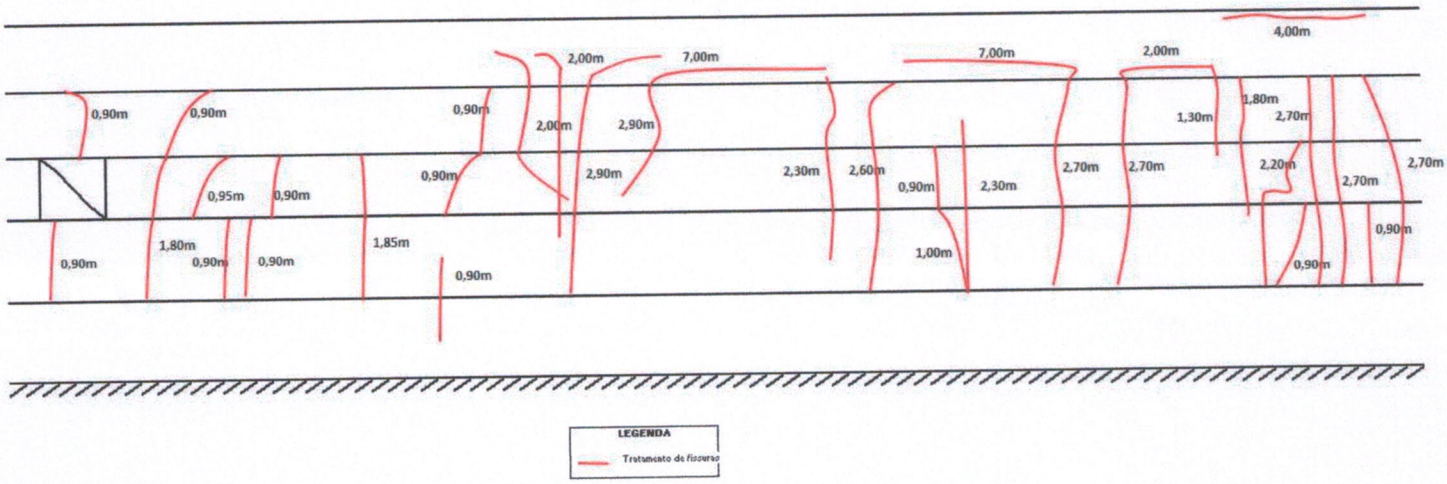

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

COBERTURA LATERAL BLOCO 01




COBERTURA LATERAL DIREITA BLOCO 01




## PLANILHA DE QUANTITATIVO DE RECUPERAÇÃO DE EMBOÇO EXECUTADO

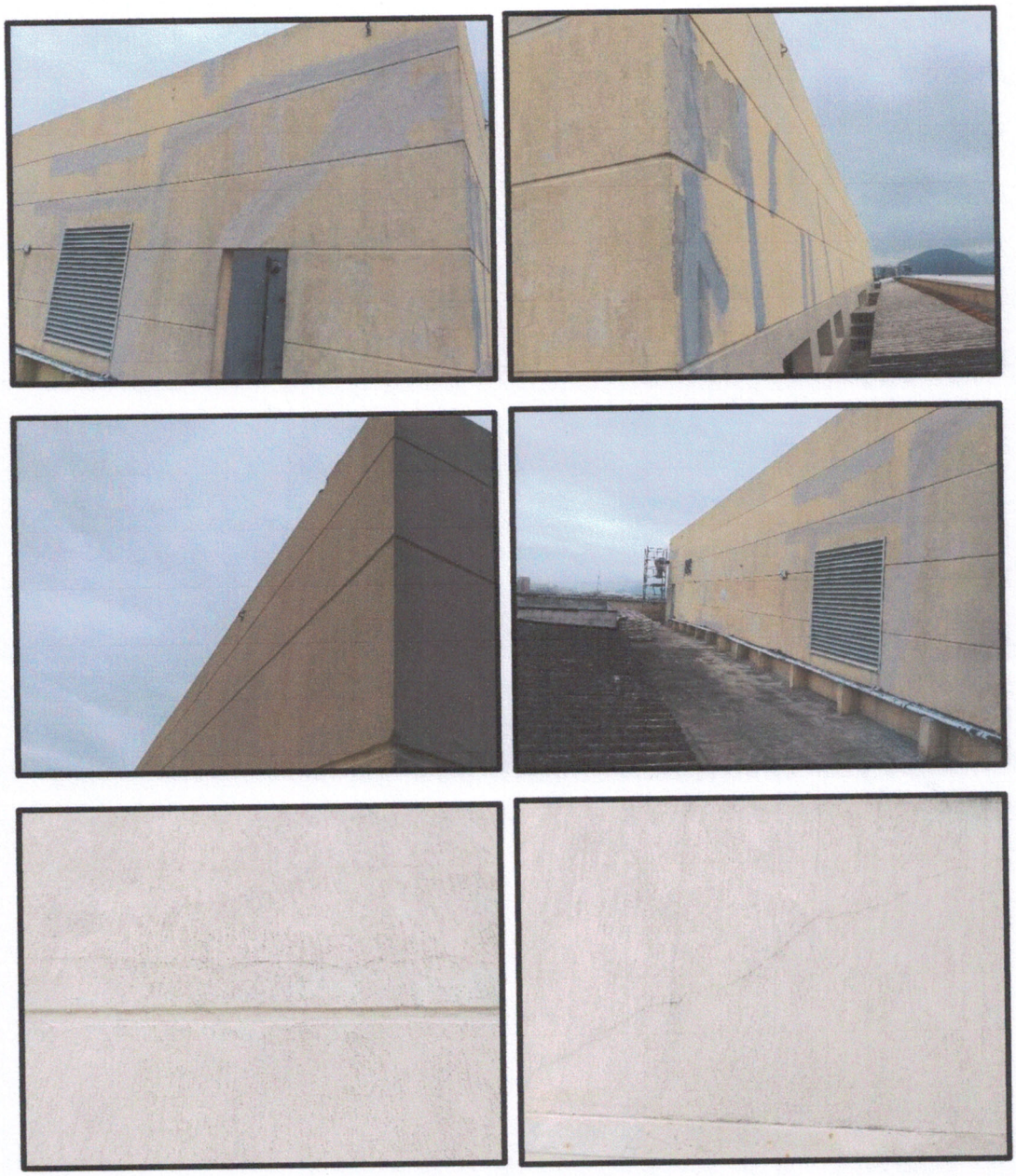
| Quantitativo de recuperação das fachadas | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Blocos | Platibanda Cob. (m) | | | | Beirais interm. (m) | | | | Beirais cob. (m) | | | | Paredes (m) | | | |
| | Fundos | Lat. Esq. | Lat. Dir. | Frontal | Fundos | Lat. Esq. | Lat. Dir. | Frontal | Fundos | Lat. Esq. | Lat. Dir. | Frontal | Fundos | Lat. Esq. | Lat. Dir. | Frontal |
| A | - | | | | - | | | | - | | | | 19,3 | 47,55 | 66,6 | 32,28 |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | 13,55 | | 16,70 | 6,60 | 51,99 | 4,40 | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | | 4,5 | | | | 17,2 | | | | | | | 8,8 | 6,00 | | |
| Total Previsto (m) | 900 | | | | 535 | | | | 90 | | | | | | | |
| Total executado (m) | 41,35 | | | | 73,59 | | | | 0 | | | | 180,53 | | | |

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde Rio

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

IMAGENS DAS ETAPAS EXECUTADAS

Bloco 01 Cobertura

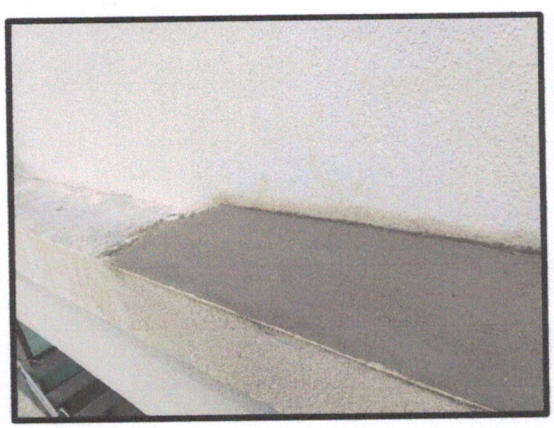


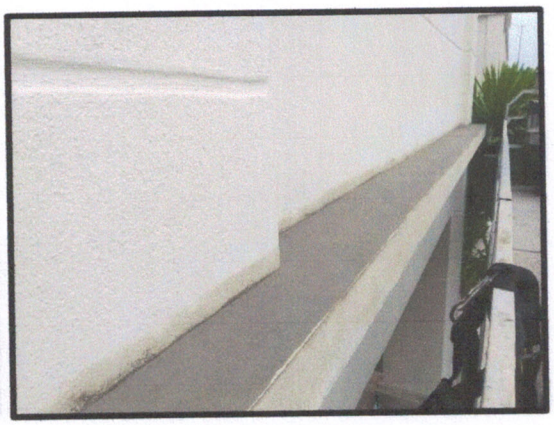
Abertura e tratamento das fissuras do emboço das paredes da área técnica da cobertura

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Bloco 07











Tratamento de fissuras, emboço dos beirais da cobertura e beirais intermediários





Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

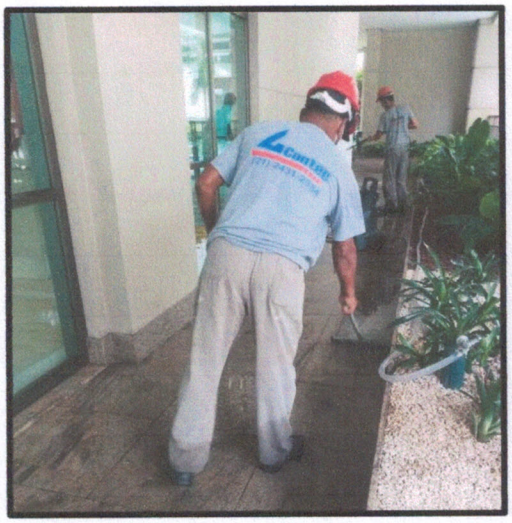


HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018





Tratamento dos pontos para aplicação de nova argamassa









Hidrojateamento para pintura do térreo e fachada

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde RJ

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 1999105018

Bloco 05







Tratamento de fissuras e emboço

Cleudo Silva
Coordenador Técnico
Le Monde R

HALAN V. DE MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RJ: 199105018

**CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA**

# PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

## NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

## - NOTA CARIOCA -

20211125u00085833000100.00085833000100

| Número da Nota | Data e Hora de Emissão | Código de Verificação |
|---|---|---|
| **00003650** | **25/11/2021 17:15:23** | **I9IG-ZU8E** |

### PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **00.085.833/0001-00** Inscrição Municipal: **0.171.340-0** Inscrição Estadual: **85384651**

Nome/Razão Social: **CONTEC BARRA CONSTRUCOES LTDA**

Nome Fantasia: **CONTEC BARRA** Tel.: **021-3325-9907**

Endereço: **AVN DAS AMERICAS 5001, SAL 248 249 - BARRA DA TIJUCA - CEP: 22631-004**

Município: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ** E-mail: **contec@rjnet.com.br**

### TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **09.429.039/0001-01** Inscrição Municipal: **----** Inscrição Estadual: **----**

Nome/Razão Social: **CONDOMINIO DO EDIFICIO LE MONDE OFFICE**

Endereço: **AVE DAS AMERICAS 3500 - BARRA DA TIJUCA - CEP: 22640-102** Tel.: **2132825000**

Município: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ** E-mail: **adm1@lemonderj.com.br**

### DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

VALOR FATURADO REFERENTE A SERVIÇOS PRESTADOS, CONFORME CONTRATO.

REF.: SERVIÇOS DE REFORMA DA FACHADA DE 06 BLOCOS DO CONDOMINIO.

PARCELA: 03 - MEDIÇÃO 3

MÃO DE OBRA: (50%) R% 27.019,85
MATERIAL: (50%) R$ 27.019.85

VENCIMENTO: C/APRESENTAÇÃO

DADOS BANCÁRIOS: BANCO BRADESCO
AG.: 1075-8 - BARRA DA TIJUCA
C/C.: 66363-8

| Retenção de COFINS | Retenção de CSLL | Retenção de INSS | Retenção de IRPJ | Retenção de PIS | Outras Retenções |
|---|---|---|---|---|---|
| R$ 1.621,19 | R$ 540,40 | R$ 2.972,18 | R$ 0,00 | R$ 351,26 | R$ 0,00 |

### VALOR DA NOTA = R$ 54.039,70

Serviço Prestado
**07.02.98 - execução, por empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, não enquadrável nos códigos anteriores**

| Deduções (R$) | Desconto Incond. (R$) | Base de Cálculo (R$) | Alíquota (%) | Valor do ISS (R$) | Crédito p/ IPTU (R$) |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.603,45** | **0,00** | **50.436,25** | **3,00%** | **1.513,08** | **0,00** |

### OUTRAS INFORMAÇÕES

- Esta NFS-e foi emitida com respaldo na Lei nº 5.098 de 15/10/2009 e no Decreto nº 32.250 de 11/05/2010
- PROCON-RJ: Av. Rio Branco nº 25, 5º andar, tel 151: www.procon.rj.gov.br
- Data de vencimento do ISS desta NFS-e: 03/12/2021.
- Esta NFS-e não gera crédito para abatimento no IPTU.
- Esta NFS-e foi emitida em substituição à NFS-e 00003649, emitida em 25/11/2021.
- CNO / Código da Obra: CO16/21
- Valor Líquido a Pagar: R$ 48.554,67

| LE MONDE | DADOS PARA DEPÓSITO |
|---|---|

**Nr da Nota Fiscal: 3650**

**Favorecido:** CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA

**Vencimento:** 09/12/2021.

**CNPJ ou CPF:** 00.085.833/0001-00

**Banco: BRADESCO**

**Agência: 1075-8 – BARRA DA TIJUCA**

(obrigatório informar o dígito quando for Bradesco x Bradesco)

**Conta Corrente: 66363-8**

**Estou de acordo com o desconto da tarifa bancária correspondente a informação abaixo**

**CÉLIA DA COSTA**

Assinatura do Fornecedor

**Observações:**

| Forma de Pagamento | Banco *(empreendimento)* | Banco *(fornecedor)* | Sistema Foconet (informar na "forma de pagamento) | Valor da tarifa |
|---|---|---|---|---|
| Transferência | Bradesco | Bradesco | Crédito em Conta Corrente no mesmo banco *(qq valor)* | R$ 0,00 |
| DOC | Bradesco | Outros Bancos | DOC-C *(até R$ 250,00)* | R$ 3,15 |
| TED | Bradesco | Outros Bancos | TED Outro Titular *(acima de R$ 250,00)* | R$ 3,15 |
| Boleto Bancário | Bradesco | Bradesco | Pagamentos de títulos em cobrança deste banco | R$ 0,00 |
| Boleto Bancário | Bradesco | Outros Bancos | Pagamentos de títulos em cobrança em outros bancos | R$ 0,00 |

## Comprovante de Pagamento

Crédito em Conta Real Time
Autenticação Bancária: 24002898004141252350040 24

Conta de Débito: **Agência: 138-4 | Conta: 173464-4**

Pagador: **CONDOMINIO DO EDIFICIO LE MOND | CNPJ: 09.429.039/0001-01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Favorecido: | **CONTEC BARRA CONSTRUCOES LTDA** | CNPJ: | |
| Número de Pagamento: | **00006996270130ED LE** | Data de Pagamento: | **09/12/2021** |
| Agência: | **1075-8** | Conta: | **66363-8** |
| Finalidade: | | Valor (R$): | **48.554,68** |
| Uso da Empresa: | | | |

A transação acima foi realizada no Multipag Bradesco.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SAC - Serviço de Apoio ao Cliente** | Alô Bradesco 0800 704 8383 | Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099 | Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana. | Demais telefones consulte o site Fale Conosco |
| **Ouvidoria** | 0800 727 9933 | Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados. | | |

0130_ED LE_000069962

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – REFORMA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LE MONDE OFFICE**

**CONTRATANTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LE MONDE OFFICE**, localizado na cidade de Rio de Janeiro Estado de Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.500, Barra da Tijuca, CEP: 22640-102, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n.º 09.429.029/0001-01, por sua representante legal, Sindica: **HFX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, localizada no endereço Avenida das Américas, nº 3.500, bloco 2, sala 606, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, CEP: 22640-102, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 10.224.919/0002-01, aqui representada na forma de seu contrato social, doravante denominado **CONTRATANTE** e;

**CONTRATADA: CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º CNPJ 00.085.833/0001-00, empresa com sede na Avenida das Américas nº 5001 salas 248/249, neste ato por seus representantes legais **VALDECI LINO DOS SANTOS**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, comerciante, residente e domiciliado a Rua Professor Henrique Costa nº. 188 - apto 303, Pechincha, Jacarepaguá, Rio de janeiro - RJ, CEP 22.770-230, portador da carteira de identidade nº. 05678600-7 IFP e CPF n º. 006.183.187-55 e **SILVIA DE REGINA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, engenheira civil, residente e domiciliada a Rua Lopes Quintas nº. 390 apto 705 Jardim Botânico, Rio de janeiro - RJ, CEP 22460-010, identidade nº. 38602/D - CREA/RJ, CPF nº. 565463197-72, doravante denominada **CONTRATADA**.

As Partes acima regularmente identificadas e qualificadas ajustam de comum acordo, o presente Contrato mediante as seguintes cláusulas e condições:

## 1. DO OBJETO

**1.1** Este contrato tem por objetivo serviços de reforma da fachada de 06 blocos do Condomínio Le Monde Office, de acordo com Convite

**1.2** Passa a fazer parte integrante deste Contrato, sob a forma de anexo, como se nele fosse transcrito, os seguintes documentos:

- Proposta RJ 00102/2021 de 13 de julho de 2021
- Carta Convite - 21 de junho de 2021 e anexos

**1.3** O CONTRATADO comunicará ao CONTRATANTE a necessidade de intervenção para retirada de telas, vidros, plantas, alarmes, sensores e acessórios, que interfiram ou impeçam os serviços

## 2. DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES

Ficam estabelecidas as disposições a seguir discriminadas.

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde RJ

JURÍDICO GRUPO FMG



**Condomínio Le Monde Office**
**Av. Das Américas, 3500 – Barra da Tijuca – CEP. 22640-102**
**Tel.: (21) 3282-5000 / 5022**
**E-mail: gerencia@lemonderj.com.br / adm2@lemonderj.com.br**

**2.1 DIREITOS E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

a) A CONTRATADA fica obrigada a assumir integral responsabilidade pela aquisição e pagamento de materiais, exceto os previstos na Carta Convite, equipamentos, que serão utilizados na obra e pela execução de todos os serviços especificados no Objeto deste Contrato, respondendo pela segurança, perfeição e solidez, nos termos do Código Civil Brasileiro, do produto consequente dos serviços executados;

b) Seguro de responsabilidade civil referente aos serviços e durante o período da obra.

c) ART para os serviços objeto do Contrato

d) O presente contrato não poderá ser cedido ou transferido sem a prévia e expressa autorização do CONTRATANTE.

e) A CONTRATADA fica responsável pelo cumprimento das leis federais, estaduais e das posturas e deliberações municipais, pelo pagamento dos encargos sociais e fiscais relativos ao valor do objeto, bem como pelas normas estabelecidas pelas concessionárias de serviços públicos;

f) A CONTRATADA submeter-se-á às normas gerais adotadas pelo Contratante, sujeitando-se às normas vigentes, tais como: horário de trabalho, precauções contra acidentes, medidas de segurança, vistoria de pessoal, viaturas e objetos;

g) A CONTRATADA obriga-se a tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, sendo de sua exclusiva responsabilidade, econômica e judicialmente, os reparos dos prejuízos que ocasionar, quaisquer que tenham sido as medidas preventivas adotadas, sempre que o dano for causado por ato seu ou de seus prepostos;

h) Fica estabelecido para todos os efeitos legais, que não há vínculo empregatício entre a Contratante e os empregados designados pela CONTRATADA para execução dos serviços, cabendo a mesma inteira responsabilidade por acidentes de trabalho que possam vir a ser vítima os seus empregados, quando da execução dos serviços e por tudo quanto as leis trabalhistas e sociais lhes assegurem, inclusive férias, aviso prévio, indenizações, vale-transporte etc.

i) A CONTRATADA fica obrigada a elaborar diariamente o "DIÁRIO DE OBRAS" indicando as condições climáticas, data completa, efetivo da obra, e discriminação dos serviços executados, vistoriado e assinado periodicamente pela FISCALIZAÇÃO ou preposto.

j) A CONTRATADA deverá entregar, ao final da obra, todas as instalações devidamente limpas e desimpedidas de entulho, lixo etc., devendo, inclusive, manter as dependências do CONTRATANTE em ótimo estado de utilização, limpeza e segurança e informá-la sobre qualquer ocorrência referente a acidentes de trabalho, bem como quaisquer outros fatos extraordinários;

k) Respeitar normas como Convenção Condominial e Regulamento Interno do CONTRATANTE, em vigor bem como das normas discriminadas no presente contrato, respondendo por perdas e danos decorrentes da sua não observância;

JURÍDICO GRUPO FMG

Felipe Alei
Gerente Geral
Le Monde R



**Condomínio Le Monde Office**
**Av. Das Américas, 3500 – Barra da Tijuca – CEP. 22640-102**
**Tel.: (21) 3282-5000 / 5022**
**E-mail: gerencia@lemonderj.com.br / adm2@lemonderj.com.br**

l) Zelar pela conservação, limpeza e integridade dos bens e pessoas que estejam nas áreas durante a execução dos serviços, respondendo pelos danos ou prejuízos pessoais ou materiais que vierem a ser causados ao CONTRATANTE ou terceiros, por seus empregados;

**2.2 DIREITOS E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE**

a) O CONTRATANTE fica obrigado a disponibilizar banheiro para os funcionários da CONTRATADA, que efetivamente estiverem empregados na obra;

b) O CONTRATANTE fica obrigado a fornecer local adequado destinado a abrigar o pessoal técnico e administrativo e ao estoque de materiais, ferramentas e equipamentos necessários aos serviços.

c) O CONTRATANTE fica obrigado a fornecer pontos de energia elétrica (110 e 220 V) e de água para a implementação da obra, cabendo a CONTRATANTE a disponibilização desses pontos em locais próximos às frentes de trabalho;

d) O CONTRATANTE fica obrigado a disponibilizar ponto (s) para aterramento dos andaimes elétricos, conforme legislação.

e) Vigilância diurna e noturna do local das obras.

f) O CONTRATANTE fica responsável pela liberação das áreas de trabalho e contato com os Condôminos.

g) Fornecimento dos materiais, conforme cronograma, previstos na Carta Convite

h) O CONTRATANTE ao ser solicitado pelo CONTRATADO, mediante requisição escrita, para adoção da Cláusula 1, alínea "c" deverá comunicar o(os) CONDÔMINO (os) para providenciar(em) o que lhe(s) for(em) solicitado, em respeito à fachada exterior do prédio, sem prejuízo da obra.

i) O CONTRATANTE obriga-se aos pagamentos por ele assumidos, em decorrência da contratação para execução dos serviços descritos no OBJETO deste instrumento, cuja adimplência é salutar à manutenção e execução do contrato.

j) Em caso de atraso no pagamento da Contratada, será cobrada da Contratante uma multa contratual de 2% (dois por cento), além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês relativo ao valor da fatura, calculados até a satisfação total do crédito, sem prejuízo das cominações legais, custas judiciais e honorários advocatícios na ordem de 10% (dez por cento), sendo à custa, ressarcidas ao final em casos de processo e calculadas sob o valor atribuído ao objeto do processo;

k) Faculta a contratada que em caso de inadimplência do contratante por prazo igual ou superior a 15 dias a paralisação de seus serviços na obra.

l) O CONTRATANTE, sempre que exigido, deverá apresentar a documentação indispensável para aprovação, regularização, solicitação ou quando for necessário, frente ao Poder Público federal, estadual e municipal.



**Condomínio Le Monde Office**
**Av. Das Américas, 3500 – Barra da Tijuca – CEP. 22640-102**
**Tel.: (21) 3282-5000 / 5022**
**E-mail: gerencia@lemonderj.com.br / adm2@lemonderj.com.br**

JURÍDICO GRUPO FMG

Felipe Alel... Gerente Geral Le Monde

## 3. DA PARALISAÇÃO POR CULPA EXCLUSIVA DO CONTRATANTE

a) Havendo paralisação por (I) inadimplência contratual, (II) situações administrativas internas do CONTRATANTE, (iii) ato unilateral dos condôminos ou (iv) outro meio que resulte em inexecução total ou parcial dos serviços, sem a participação da CONTRATADA, o CONTRATANTE assumirá os prejuízos resultantes do evento, podendo haver reajuste do preço final, para compensar os dias de paralisação, sem prejuízo da rescisão motivada.

## 4. DO PREÇO

4.1 O preço para a execução dos serviços contratados importa na quantia de **R$ 1.192.724,14 (Um milhão cento e noventa e dois mil setecentos e vinte e quatro reais e quatorze centavos)**, conforme planilha e proposta

## 5. DO PAGAMENTO

**5.1** - Condições de pagamento: valor a ser pago na forma a seguir:

- 20% (vinte por cento) na assinatura do contrato
- 80% (oitenta por cento) em 12 parcelas mensais, conforme medição dos percentuais previstos no cronograma físico, sendo a última parcela no aceite da obra.

Nota: retenções em cada NF:
- Contribuição Social: 1%
- COFINS: 3%
- PIS: 0,65%
- INSS: 11% de 50% do valor

## 6. DOS PRAZOS

**6.1** O prazo máximo para início dos serviços será de 10 (dez) dias corridos a contar da data de assinatura deste Contrato.

**6.2** O prazo de vigência e conclusão contratual compreende o prazo de execução, isto é, 12 (doze) meses, conforme cronograma físico, anexos da proposta descontados os dias de chuva e/ou sem condições técnicas de serviços.

## 7. DAS MULTAS CONTRATUAIS

JURÍDICO GRUPO FMG
Felipe Alen
Gerente Geral
Le Monde



Condomínio Le Monde Office
Av. Das Américas, 3500 – Barra da Tijuca – CEP. 22640-102
Tel.: (21) 3282-5000 / 5022
E-mail: gerencia@lemonderj.com.br / adm2@lemonderj.com.br

**7.1** A CONTRATADA e o CONTRATANTE, na hipótese de inadimplência parcial ou total ressalvado os casos fortuitos ou de força maior, devidamente comprovado, estarão sujeitos às seguintes penalidades, garantida a prévia defesa e o contraditório:

a) CONTRATADA: 2% (dois por cento) do valor da parcela/mês do cronograma físico-financeiro.

b) CONTRATANTE: os valores das parcelas mensais, eventualmente pagos após o vencimento de cada parcela, serão acrescidos de multa de 2% e juros.

## 8. DOS CASOS FORTUITOS OU DE FORÇA MAIOR

**8.1** - Serão considerados casos fortuitos ou de força maior, para efeito de não aplicação de multas, os inadimplementos decorrentes das situações a seguir, quando vierem a afetar a realização dos serviços no local onde estiver sendo executado o objeto do contrato:

a) Interrupção dos meios normais de transportes que impeça a locomoção do pessoal até o local onde está sendo executado o objeto;

b) Acidentes, sem culpa da CONTRATADA, que impliquem em retardamento da execução do serviço;

c) Consequências, devidamente comprovadas, de condições meteorológicas prejudiciais;

d) Interveniência do Poder Público, sem culpa da CONTRATADA.

**8.2** - Quaisquer dos motivos acima enumerados deverão ser devidamente justificados pela CONTRATADA perante o CONTRATANTE, para sua concordância, através de documento devidamente recebido e assinado pelo CONTRATANTE.

## 9. DA RESCISÃO

**9.1** - O CONTRATANTE poderá declarar rescindido de pleno direito este Contrato, independentemente de procedimento judicial ou interpelações, nos seguintes casos:

a) não cumprimento de itens deste Contrato, das especificações ou dos prazos:
b) cumprimento irregular de itens deste Contrato, das especificações ou dos prazos;
d) atraso injustificado no início da execução do objeto deste acordo;
e) decretação de falência ou instauração de insolvência civil;
f) dissolução da sociedade;

**9.2** - A CONTRATADA poderá declarar rescindido de pleno direito este Contrato, independentemente de procedimento judicial ou interpelações, nos seguintes casos:

a) suspensão da execução dos serviços por ordem escrita do CONTRATANTE, por um prazo igual ou superior a 15(quinze) dias; salvo em caso de calamidade pública ou perturbações da ordem Pública,



**Condomínio Le Monde Office**
**Av. Das Américas, 3500 – Barra da Tijuca – CEP. 22640-102**
**Tel.: (21) 3282-5000 / 5022**
**E-mail: gerencia@lemonderj.com.br / adm2@lemonderj.com.br**

JURÍDICO GRUPO FMG

Felipe Alen...
Gerente Geral
Le Monde R...

ou por interrupções repetidas que somem igual prazo;

b) atraso igual ou superior a 30 dias no pagamento devido pelo CONTRATANTE, de serviços já executados e medidos pela contratada, mediante notificação prévia para tanto.

c) a não liberação injustificada por parte do CONTRATANTE de área ou local para a execução da obra no prazo máximo de 10 dias.

## 10. DA CLÁUSULA PENAL

**10.1** Havendo rescisão unilateral e injustificada deste CONTRATO por parte do CONTRATANTE, bem como em casos de inadimplência financeira ou legal expressos na Cláusula 2.1, o DEVEDOR incidirá em cláusula penal prevista no Código Civil Brasileiro, nos termos do art. 408 e 410, cujo percentual de 10% (dez) por cento incidirá sobre o valor bruto do contrato.

**10.2** Em todos os casos serão garantidos a ampla defesa e o contraditório, sem prejuízo de eventual ação judicial para discussão do que aqui ficou avençado.

## 11. ÉTICA E SIGILO: DA PRIVACIDADE DOS DADOS E INFORMAÇÕES

11.1. As Partes obrigam-se a manter a confidencialidade das informações fornecidas ou obtidas no âmbito deste Contrato para a prestação dos serviços ora contratados, doravante designadas simplesmente por "INFORMAÇÕES", sejam estas classificadas como "Informações Confidenciais" ou não, abrangendo, inclusive, toda informação escrita, verbal ou de qualquer outro modo apresentada, tangível ou intangível, podendo incluir, mas não se limitando a: dados pessoais de terceiros, know-how, imagens, vídeos, áudios, técnicas, designs, especificações, desenhos, cópias, diagramas, fórmulas, modelos, amostras, croquis, fotografias, plantas, programas de computador, contratos, planos de negócios, processos, projetos, preços e custos, outras informações técnicas, financeiras ou comerciais.

11.2. Responderá a Parte Infratora, quando da eventual violação, utilização indevida, incidente e/ou divulgação não autorizada das INFORMAÇÕES, inclusive por atos de seus funcionários, prepostos ou subcontratados, pelo pagamento de multa contratual no valor do presente Contrato, sem prejuízo da assunção integral e individual da responsabilidade pelo incidente, além de suportar com eventual indenização de todos e quaisquer perdas e danos experimentados pela Parte Inocente ou Titulares de Dados em razão do uso indevido das INFORMAÇÕES.

11. 3. A CONTRATADA compromete-se desde já a obter o devido consentimento prévio de todos os funcionários, prepostos, prestadores de serviços autônomos ou qualquer terceiro utilizado na execução dos serviços ora contratados, cujos dados pessoais sejam eventualmente compartilhados com a CONTRATANTE para fins de cumprimento de obrigação legal.

## 12 DO FORO

Em caso de divergências entre as partes, fica eleito o Foro da REGIONAL DA BARRA DA TIJUCA – RJ, para dirimir quaisquer controvérsias, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja.



**Condomínio Le Monde Office**
**Av. Das Américas, 3500 – Barra da Tijuca – CEP. 22640-102**
**Tel.: (21) 3282-5000 / 5022**
**E-mail: gerencia@lemonderj.com.br / adm2@lemonderj.com.br**

JURÍDICO GRUPO FMG

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde RJ

LE MONDE OFFICE

HFlex EMPREENDIMENTOS COM SERVIÇOS FACILITIES

**13 DAS CÓPIAS**

Do presente contrato são extraídas as seguintes cópias:

a) uma para o CONTRATANTE;
b) uma para a CONTRATADA;

E por assim acordarem, as partes declaram aceitar todas as disposições estabelecidas neste Contrato que, lido e achado conforme, vai assinado pelos representantes e testemunhas a seguir, a todo o ato presentes.

Rio de janeiro, 14 de Julho de 2021

**CONTRATANTE**
**CONDOMINIO DO EDIFICIO LE MONDE OFFICE**
**ALEXANDRE DAL MASO E DIEGO HIDEYUKI IVAMOTO**

**CONTRATADA**
**CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA**
**VALDECI LINO DOS SANTOS E SILVIA DE REGINA DE OLIVEIRA**

Testemunhas:

Nome: Ana Carolina F. de Oliveira
CPF: 133.933.507-73

09.429.039/0001-01
Condominio do Edificio
Le Monde Office
Av. das Américas, nº 3[illegible]
Barra da Tijuca - CEP: 22[illegible]
Rio de Janeiro - RJ

Nome: Felipe Alencar
CPF: 016.818.247-52
Gerente Geral
Le Monde RJ



**Condomínio Le Monde Office**
**Av. Das Américas, 3500 – Barra da Tijuca – CEP. 22640-102**
**Tel.: (21) 3282-5000 / 5022**
**E-mail: gerencia@lemonderj.com.br / adm2@lemonderj.com.br**

JURÍDICO GRUPO FMG

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2021

Ao
Condomínio Le Monde Office
Av. das Américas, nº 3500
Barra da Tijuca - Rio de janeiro - RJ
CEP: 22640-102

A/C: Sr. Cleudo Silva e Cristiano Lopes

Ref.: Carta Convite - 21 de junho de 2021

RJ 00102/2021 - **COMERCIAL**

Prezados Senhores,

Atendendo solicitação encaminhamos nossa proposta comercial revisada, para prestação de serviço de reforma da fachada de 06 blocos do Condomínio Le Monde Office, de acordo com Convite

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde R.J



**Contec Barra Construções Ltda.**
Av. das Américas, 5001 • Salas 248/249 • Barra da Tijuca • CEP: 22631-004 • Rio de Janeiro • RJ
Tel/Fax: (21) 2431-2334 • (21) 3325-9907 • www.contecbarra.com • contec@contecbarra.com

1. **CONDIÇÕES GERAIS**

**TERMOS GERAIS**

a. Os equipamentos, ferramentas a serem utilizados na obra, são de propriedade da Contec Barra, permanecendo em nosso poder após a conclusão

**OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

a. Providenciar uma área que possa servir de almoxarifado e troca de roupa de nossos funcionários, bem como sanitários para nossos operários.
b. Providenciar pontos de água e de força eletromotriz (220 V) com acesso fácil às nossas máquinas, e ponto para aterramento do andaime elétrico, conforme Norma.
c. Liberação das áreas
d. Promover e arcar com a retirada e recolocação, se for o caso, de ar condicionados, telas, antenas, alarmes, sensores, telhas, coberturas, plantas etc., que interfiram ou impeçam a execução dos serviços

**OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

a. Fornecimento e montagem de todo e qualquer tipo de andaimes ou balancins para acesso aos locais de trabalho.
b. Fornecimento de mão de obra especializada, materiais e equipamentos necessários a execução da obra.
c. Serão de responsabilidade da Contec Barra todos os encargos sociais.
d. Seguro dos funcionários, conforme legislação
e. Horário de trabalho: de 2ª. a 5ª. feira, das 7:00 às 17:00 hs e 6ª. feira das 7:00 às 16:00 hs
f. O fornecimento de equipamentos de segurança individual (EPI) necessários a execução dos serviços.
g. Seguro de responsabilidade civil relativo e pelo prazo dos serviços
h. ART (anotação de responsabilidade técnica), específica dos serviços, pelo período dos trabalhos

2. **VALIDADE DA PROPOSTA**

a. A presente proposta será válida até 31/08/2021

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

RJ 00102/2021
2 / 3

## 3. INÍCIO DA OBRA

a. O início dar-se-á até 10 (dez) dias após a assinatura do contrato ou a combinar.

## 4. PRAZO DE EXECUÇÃO

a. Prazo de execução obedecerá ao cronograma preliminar anexo, que será reestudado antes do início dos serviços
b. O prazo para conclusão da obra é de 12 (doze) meses e os parciais, conforme cronograma

## 5. PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

a. Preço: R$ 1.192.724,14 (um milhão cento e noventa e dois mil setecentos e vinte e quatro reais e quatorze centavos)

- Composição para retenção - Nota fiscal
INSS: 50% mão de obra /50% materiais e equipamentos

b. Condições de pagamento:

Valor a ser pago na forma a seguir:
- 20% (vinte por cento) na assinatura do contrato
- 80% (oitenta por cento) em 12 parcelas mensais, conforme medição, sendo a última parcela no aceite da obra

## 6. GARANTIA DOS SERVIÇOS

a. A garantia será pelo prazo de 5 (cinco) anos, após termo de conclusão e aceite

Esperamos contar com sua preferência e colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA.
Silvia de Oliveira - Engª Civil
CREA 2000172-D-RJ

Síndico
onde RJ

RJ 00102/2021
3 / 3

Contec BARRA 27 ANOS

**CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE**

**Assunto:** Restauração das Fachadas
**Endereço:** Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca **Prazo Previsto:** 12 meses
**Status:** Orçamento
**Mês base:** jun/21

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

| Código | Descrição | Unid. | Quant. | Preço Unit. | Preço Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | **Serviços Iniciais** | | | | |
| 1.1.1 | Seguro de Responsabilidade Civil | vb | 1,00 | 5.500,00 | 5.500,00 |
| 1.1.2 | Anotação de Responsabilidade Técnica | vb | 1,00 | 385,00 | 385,00 |
| 1.2 | **Instalações Provisorias** | | | | |
| 1.2.1 | Tapumes, barracões, depositos, placas, proteções para transeuntes e outros | vb | 1,00 | 20.361,24 | 20.361,24 |
| 1.2.2 | Instalações provisorias de luz e força | vb | 1,00 | Incluso | |
| 1.2.3 | Mobilização / Desmobilização | vb | 1,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 1.2.4 | Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção | vb | 1,00 | 31.920,00 | 31.920,00 |
| 1.2.5 | Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do guarda corpo | vb | 1,00 | 7.000,00 | 7.000,00 |
| 1.3 | **Maquinas e Ferramentas** | | | | |
| 1.3.1 | Andaimes suspensos eletricos | vb | 1,00 | 124.689,34 | 124.689,34 |
| 1.3.2 | Montagem e desmontagem de andaimes | vb | 1,00 | 19.950,00 | 19.950,00 |
| 1.3.3 | Ferramentas | vb | 1,00 | 2.468,07 | 2.468,07 |
| 1.4 | **Administração da Obra e Despesas Gerais** | | | | |
| 1.4.1 | Engenheiro, Encarregado e Outros | vb | 1,00 | 82.553,85 | 82.553,85 |
| 1.4.2 | Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros | vb | 1,00 | 4.771,61 | 4.771,61 |
| 1.4.3 | Equipamento de segurança da obra | vb | 1,00 | 6.750,00 | 6.750,00 |
| 1.5 | **Limpeza da Obra** | | | | |
| 1.5.1 | Limpeza permanente da obra | vb | 1,00 | 9.000,00 | 9.000,00 |
| 1.5.2 | Retirada de entulho | vb | 1,00 | 4.468,68 | 4.468,68 |
| 2.1 | **Etapas e Procedimentos dos Serviços** | | | | |
| 2.1.1 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório. | ml | 900,00 | 75,00 | 67.500,00 |
| 2.1.2 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório. | ml | 535,00 | 75,00 | 40.125,00 |
| | **TOTAL DA PÁGINA 01** | | | | **R$ 432.442,80** |

Luis de Síndico Le Monde RJ

Contec BARRA 27 ANOS

**CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE**

**Assunto:** Restauração das Fachadas dos 06 Blocos
**Endereço:** Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca
**Status:** Orçamento
**Mês base:** jun/21
**Prazo previsto:** 12 meses

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

| Código | Descrição | Unid. | Quant. | Preço Unit. | Preço Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.3 | Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório. | ml | 90,00 | 75,00 | 6.750,00 |
| 2.1.4 | Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas. | ml | 1.012,00 | 75,00 | 75.900,00 |
| 2.1.5 | Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos. | m² | 30,00 | 20,00 | 600,00 |
| 2.1.6 | Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G. | ml | 1.942,80 | 27,00 | 52.455,60 |
| 2.1.7 | Tratamento de pequenas trincas no emboço. (Considerar a recomposição da textura nestas áreas) | ml | 95,00 | 100,00 | 9.500,00 |
| 2.1.8 | Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas) | m² | 1.462,00 | 25,00 | 36.550,00 |
| 2.1.9 | Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas verandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição) | pç | 7,00 | 340,35 | 2.382,48 |
| 2.1.10 | Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G. | ml | 1.125,00 | 6,00 | 6.750,00 |
| | **TOTAL DA PÁGINA 02** | | | | **R$ 190.888,08** |

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Contec BARRA 27 ANOS

| CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE | | | |
|---|---|---|---|
| **Assunto:** | Restauração das Fachadas dos 06 Blocos | | |
| **Endereço:** | Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca | **Prazo previsto:** | 12 meses |
| **Status:** | Orçamento | | |
| **Mês base:** | jun/21 | | |

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

| Código | Descrição | Unid. | Quant. | Preço Unit. | Preço Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | Lavagem da fachada: | m² | 18.044,70 | 4,00 | 72.178,80 |
| 2.1.12 | Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante) | m² | 18.044,70 | 23,00 | 415.028,10 |
| 2.1.13 | Execução de Junta de dilatação | ml | 103,00 | 70,00 | 7.210,00 |
| 2.1.14 | Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas | vb | 1,00 | 7.950,00 | 7.950,00 |
| 2.1.15 | Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G. | m² | 11.171,06 | 6,00 | 67.026,36 |
| | **TOTAL DA PÁGINA 03** | | | | **R$ 569.393,26** |
| | **TOTAL GERAL DA PLANILHA** | | | | **R$ 1.192.724,14** |

Silvia R. Oliveira
Engª Civil
CREA 38602-D-RJ

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONTRATADA: CONTEC BARRA CONSTRUÇÕES LTDA

OBRA: CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE - Cronograma Físico Preliminar

| | Descrição dos serviços | Mês 01 | | | | | | | | Mês 02 | | | | | | | | Mês 03 | | | | | | | | Mês 04 | | | | | | | | Mês 05 | | | | | | | | Mês 06 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 |
| 1.1 | Mobilização | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Bloco B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Bloco C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Bloco D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Bloco E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Bloco F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Bloco G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | Bloco A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONTRATADA: CONTEC BARRA CON

OBRA: CONDOMÍNIO LE MONDE OF

Data: 07/07/2021

| | Descrição dos serviços | Mês 07 | | | | | | | Mês 08 | | | | | | | Mês 09 | | | | | | | Mês 10 | | | | | | | Mês 11 | | | | | | | Mês 12 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 | 01 | 07 | 08 | 15 | 16 | 23 | 24 | 31 |
| 1.1 | Mobilização | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Bloco B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Bloco C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Bloco D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Bloco E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Bloco F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Bloco G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | Bloco A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

Silvia R. Oliveira
Engª Civil
CREA 38902-D-RJ