Demonstrativo de rateio de Dezembro de 2019 / Prestação de Contas de 01/10/2019 até 31/10/2019

Despesas de condomínio	Total Lançado	Rateado
Taxa de Condomínio	22.585,00	581,83
Total:	**22.585,00**	**581,83**
Outras Despesas		
Sistema de Segurança - Câmeras 1/5	4.200,00	65,63
Total:	**4.200,00**	**65,63**

Resumo de rateio

Despesas de condomínio	**581,83**
Outras Despesas	**65,63**
Fundo de reserva 10,00 %	**58,18**
Total:	**705,64**

RECEITAS	**25.948,49**
RECEITAS DE CONDOMINIO	**25.611,24**
Taxa de Condomínio	23.189,42
Fundo de Reserva	2.318,96
Pagamentos Parciais	102,86
MULTAS/JUROS	**337,25**
Juros	337,25
DESPESAS	**24.427,77**
DESPESAS COM MATERIAIS	**259,88**
Material de Expediente	10,00
Material de Limpeza e Conservaçao	249,88
DESPESAS C/ SERVIÇOS	**17.019,20**
Serviço de Recepcionista Contratado	5.722,42
Serviço de Zeladoria Contratado	3.745,44
Serviço de Limpeza Contratado	1.725,68
Cofins/Csll/Pis	52,67
INSS - Terceiros	1.445,46
Assessoria Jurídica	4.000,00
ISS por Substituição Tributária	327,53
DESPESAS C/ MANUTENÇAO	**2.294,53**
Manutençao Elevador	1.819,53
Manutencao Contra Incendio	475,00
DESPESAS GERAIS	**3.165,75**
Consumo de Energia Elétrica	914,54
Consumo de Agua	1.291,44
Assessoria Contábil	959,77
DESPESAS BANCARIAS	**490,81**
Tarifa Bancária	90,15
Tarifa Sobre Cobrança	400,66
DESPESAS COM PESSOAL	**1.197,60**
INSS	309,38
Pró-labore Síndico	888,22

Resumo da Prestação de Contas

RECEITAS	**25.948,49**
DESPESAS	**24.427,77**
(Receitas - Despesas)	**1.520,72**

Resumo de Saldos

Conta	Saldo Anterior	Entradas	Saídas	Saldo Atual
BANCOS	**69.928,01**	**25.948,49**	**24.427,77**	**71.448,73**
Bradesco	69.928,01	25.948,49	24.427,77	71.448,73
(Bancos + Caixa)				**71.448,73**

Recibo do pagador

Beneficiário: EDIFICIO COMERCIAL CENTRO EXECUTIVO EXPE	Data processamento: 15/01/2020	Agência/Cód. do Beneficiário: 3069-4 / 00418138-7	
Bloco: 1 - Unico Sala: 802 Morador: Cintia Faquetti Soc Ind Advocacia	Espécie do documento: DM	Espécie da moeda: R$	Carteira/Variação: 1
Número do documento: 03130313-0001-000802-12/2019	Nosso número: 0002308-7	Vencimento: **22/01/2020**	(=)Valor do documento: **705,64**
(-)Desconto	(-)Outras deduções/Abatimento	(+)Mora/Multa/Juros	(+)Outros acréscimos / (=)Valor cobrado

Autenticação mecânica - Recibo do pagador

SICOOB | **756-0** | 75691.30698 01418.138705 00230.870016 9 81420000070564

Local de Pagamento: Pagável Preferencialmente nas agencias Sicoob						Vencimento: **22/01/2020**
Beneficiário: EDIFICIO COMERCIAL CENTRO EXECUTIVO EXPEDICIONARIO - 35.845.075/0001-58 Rua BELMIRA ISABEL MARTINS 42 - ESTREITO - 88075-145 ,FPOLIS - SC						Coop. Conveniada/Cód. do Beneficiário: 3069-4 / 00418138-7
Data do Documento: 13/01/2020	Número do Documento: 0313-0001-000802-12/2019	Espécie Doc.: DM	Aceite: N	Data de Processamento: 15/01/2020		Nosso Número: 0002308-7
Uso do Banco	Carteira: 1	Esp.Moeda: R$	Quantidade	Valor		(=)Valor do Documento: **705,64**

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

APÓS VECTO MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS.
NAO CONCEDER DESCONTOS.
NAO RECEBER APOS 30 DIAS.

(-)Desconto

(-)Outras Deduções / Abatimento

(+)Mora / Multa / Juros

(+)Outros Acréscimos

(=)Valor Cobrado

Pagador: Cintia Faquetti Soc Ind Advocacia - CNPJ/CPF: 27.066.825/0001-65
Rua GENERAL LIBERATO BITTENCOURT, 1885 - SALA 307
ESTREITO 88075-650 FLORIANOPOLIS SC

Bloco: 1 - Unico
Sala: 802

Sacador/Avalista

Código de Baixa:

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação