RELATÓRIO 7: SERVIÇOS TÉCNICOS
CONTRATO MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO
4 SUBESTAÇÕES TESB/RS

CRICIÚMA, 01 DE SETEMBRO DE 2020.

1. INTRODUÇÃO

Este relatório apresenta as ações que foram realizadas pelo GRUPO SETUP no contrato de prestação de serviços de manutenção e conservação predial de 4 subestações de energia da TRANSMISSORA DE ENERGIA SUL BRASIL S/A. – TESB.

Resumo Subestações TESB/RS pertencentes ao Contrato.

S.E	COMP.	LARG	AREA (m²)	HECTAR	PERÍMETRO (m)
VIAMÃO 3	173,64	220,50	38.298,23	3,83	788,68
RESTINGA	162,5	129,84	21.098,56	2,11	600,00
CANDELÁRIA	165,2	185,79	30.692,91	3,07	718,68
PORTO ALEGRE	84	100+125	9.398,60	0,94	394,52
TOTAL			99.488,39	9,95	2.501,88

Serviços executados entre os dias 01/09/2020 até 31/09/2020 nas Subestações Restinga, Viamão 3, JBO Jardim Botânico, e Candelária.

A agenda de execução dos serviços semanais está sendo executada da seguinte forma:

- 1 dia /semana - **segundas-feiras** - manutenção geral subestação Viamão - TESB CEEE - Viamão 3 - https://goo.gl/maps/mVxxnFNfBNH8NBJ27
- 1 dia /semana - **terças-feiras** - manutenção geral subestação Viamão - TESB CEEE - Viamão 3 - https://goo.gl/maps/mVxxnFNfBNH8NBJ27
- 1 dia /semana – **Quartas- feiras** - manutenção geral subestação Restinga; - TESB CEEE - Restinga https://goo.gl/maps/3fKvgzHPDqiHNd2Q6.
- 1 dia /semana - **Quintas-feiras –** manutenção candelária - TESB CEEE –
- 1 dia /semana - **Sextas-feiras** manutenção geral subestação POA - TESB CEEE - Porto Alegre JBO - https://goo.gl/maps/snVf4foSsXmv5tJ76 .

Os seguintes funcionários que estão participando da execução dos serviços nas 4 subestações, são os seguintes:

- • MAICON SCHWARZ SANTOS - CPF 816.620.170-49

- DOUGLAS DA ROSA PEREIRA - CPF 041.000.830-60
- MEDIANEIRA APARECIDA DA SILVEIRA - CPF: 005.163.930-06 (candelária)
- ISRAEL DAL TOÉ BENINCÁ - CPF 052.201.849-11 (RESP. TECNICO ENG. ELETRICISTA)
- DANILO ZANDONADI - CPF 026.310.749-39 (RESP. TÉCNICO ENG AGRONOMO)
- JULIANO SEHNEM DOS SANTOS - CPF 049.180.179-32 (SUPERVISOR REGIONAL RS)
- ANDERSON SILVA LEAL - CPF 022.180.879-52 (TEC DE SEGURANÇA)

2. S.e restinga

Neste tópico estão apresentadas as ações de conservação e da evolução dos serviços desenvolvidos pela equipe do grupo setup desta subestação.

Local: https://goo.gl/maps/3fKvgzHPDqiHNd2Q6 - 30°02'10.9"S 51°03'47.6"W

Foram realizados os serviços de corte, poda de grama e conservação das áreas externas, pintura dos meios fios com tina cal na cor branca.

Foram feitas a instalações de 2 porta papel em rolo de 300 metros, 3 porta papel toalha de Inter folhado 20x21, 2 porta sabonete líquido com visor para parede 800ml branco, 1 porta álcool gel com visor para parede 800 ml branco, 3 lixeira para Box sanitário 30 litros com pedal, 3 lixeira para papel toalha 100 litros com pedal. Ambos os materiais foram fornecidos pelo S.r. Luiz Fernando Camargo de Oliveira (Assessoria de planejamento e Gestão da TESB). Foram recebidas cerca de 30 lâmpadas de 9w , no qual foram sendo substituídas nas subestações conforme a necessidade.



Figura 1 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 2 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 3 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 4 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 5 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 6 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 7 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 8 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 9 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 10 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas.



Figura 11 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 12 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 13 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 14 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 15 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas.



Figura 16 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 17 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas.



Figura 18 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas.



Figura 19 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 20 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 21 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 22 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 23 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 24 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 25 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Instalações de porta papel toalha, porta papel higiénico, sabonete líquido e lixeiras .



Figura 26 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Instalações de porta papel toalha, porta papel higiénico, sabonete líquido e lixeiras .



Figura 27 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Instalações de porta papel toalha, porta papel higiénico, sabonete líquido e lixeiras .



Figura 28 Subestação Restinga – TESB – SETEMBRO de 2020 – Instalações de porta papel toalha, porta papel higiénico, sabonete líquido e lixeiras .

3.S.E VIAMAO 3

Neste tópico estão apresentadas as ações de conservação e da evolução dos serviços desenvolvidos pela equipe do grupo setup desta subestação

LOCAL: https://goo.gl/maps/mVxxnFNfBNH8NBJ27 - **30°02'10.9"S; 51°03'47.6"W**

Foi realizado um mutirão para execução dos serviços de jardinagem, onde foi realizado o corte de grama e da vegetação rasteira, sendo retirado todo o capim que foi cortado, as limpezas e retiradas de vegetação na região das calhas fluviais também foram feitas. Foi realizado a pintura dos meios fios, escadas e tampas de caixa com tinta cal (cor branco).

Foi retirada também, uma árvore que caiu em frente ao portão de acesso a subestação de Viamão 3.

Foram feitas a instalações de 2 porta papel em rolo de 300 metros, 3 porta papel toalha de Inter folhado 20x21, 2 porta sabonete líquido com visor para parede 800ml branco, 1 porta álcool gel com visor para parede 800 ml branco, 3 lixeira para Box sanitário 30 litros com pedal, 3 lixeira para papel toalha 100 litros com pedal. Ambos os materiais fornecidos pelo S.r. Luiz Fernando Camargo de Oliveira (Assessoria de planejamento e Gestão da TESB). Foram recebidas cerca de 30 lâmpadas de 9w, no qual foram sendo substituídas nas subestações conforme a necessidade.



Figura 29 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 30 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 31 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 32 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 33 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 34 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 35 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 36 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 37 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da Equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas.



Figura 38 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 39 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 40 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 41 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 42 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas.



Figura 43 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da Equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 44 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama , pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 45 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama, pintura dos meios fios e Conservação das áreas externas .



Figura 46 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama, pintura dos meios fios e conservação das áreas externas.



Figura 47 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas .



Figura 48 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama e pintura dos meios fios e Conservação das áreas externas .



Figura 49 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Multirão da equipe do GRUPO Setup para corte de grama e pintura dos meios fios e conservação das áreas externas.



Figura 50 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Limpeza das calhas fluviais.



Figura 51 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Limpeza das calhas fluviais .



Figura 52 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Limpeza das calhas fluviais .



Figura 53 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Retirada da árvore caida no portão .



Figura 54 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Retirada da árvore caida no portão .



Figura 55 Subestação Viamão 3 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Retirada da árvore caida no portão .

4.SUBESTAÇÃO JARDIM BOTÂNICO

Neste tópico estão apresentados as pendencias identificadas e a evolução dos serviços realizados na subestação Porto Alegre a fim de identificar as necessidades iniciais do contrato e as demandas prioritárias.

Local: https://goo.gl/maps/snVf4foSsXmv5tJ76 - 30°02'32.3"S 51°10'22.6"W

Foram realizados os serviços de corte e poda de grama, pintura dos meios fios e tampas de caixa, com tinta cal, na cor branca e limpeza da pavimentação. Foram também instalados 2 porta papel em rolo de 300 metros, 3 porta papel toalha inter folhado 20x21, 2 porta sabonete líquido com visor para parede 800 ml branco,1 porta álcool gel com visor para parede, 800 ml branco, 3 lixeira para Box sanitário 30 litros com pedal e 3 lixeira para papel toalha 100 litros com pedal. Ambos os matérias foram fornecidos pelo S.r. Luiz Fernando Camargo de Oliveira Assessoria de planejamento e Gestão da TESB. Foram recebidas cerca de 30 lâmpadas de 9w, no qual foram sendo substituídas nas subestações conforme a necessidade.



Figura 56 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte da grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 57 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte da grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 58 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 59 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 60 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 61 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 62 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 63 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 64 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 65 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 66 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 67 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 68 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e pintura dos meios fios e tampas de caixa.



Figura 69 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das Luminarias.



Figura 70 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 71 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 72 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



Figura 73 Subestação JBO – TESB – SETEMBRO de 2020 – Troca de lampadas e limpeza das luminarias.



. Figura 74 JBO Subestação – TESB – SETEMBRO de 2020 –Troca de lampadas e limpeza das luminarias.

5. S.E CANDELARIA 2

Neste tópico estão apresentadas as ações de conservação e da evolução dos serviços desenvolvidos pela equipe do grupo setup desta subestação.

Local: https://goo.gl/maps/3KeojWzXygSiBVq96 - 29°38'58.4"S 52°47'44.8"W

Foram realizados os serviços de poda e corte de vegetação, bem como limpeza do pavimento da subestação e das áreas externas. Foram recebidas cerca de 30 lâmpadas de 9w, no qual foram sendo substituídas nas subestações conforme a necessidade.

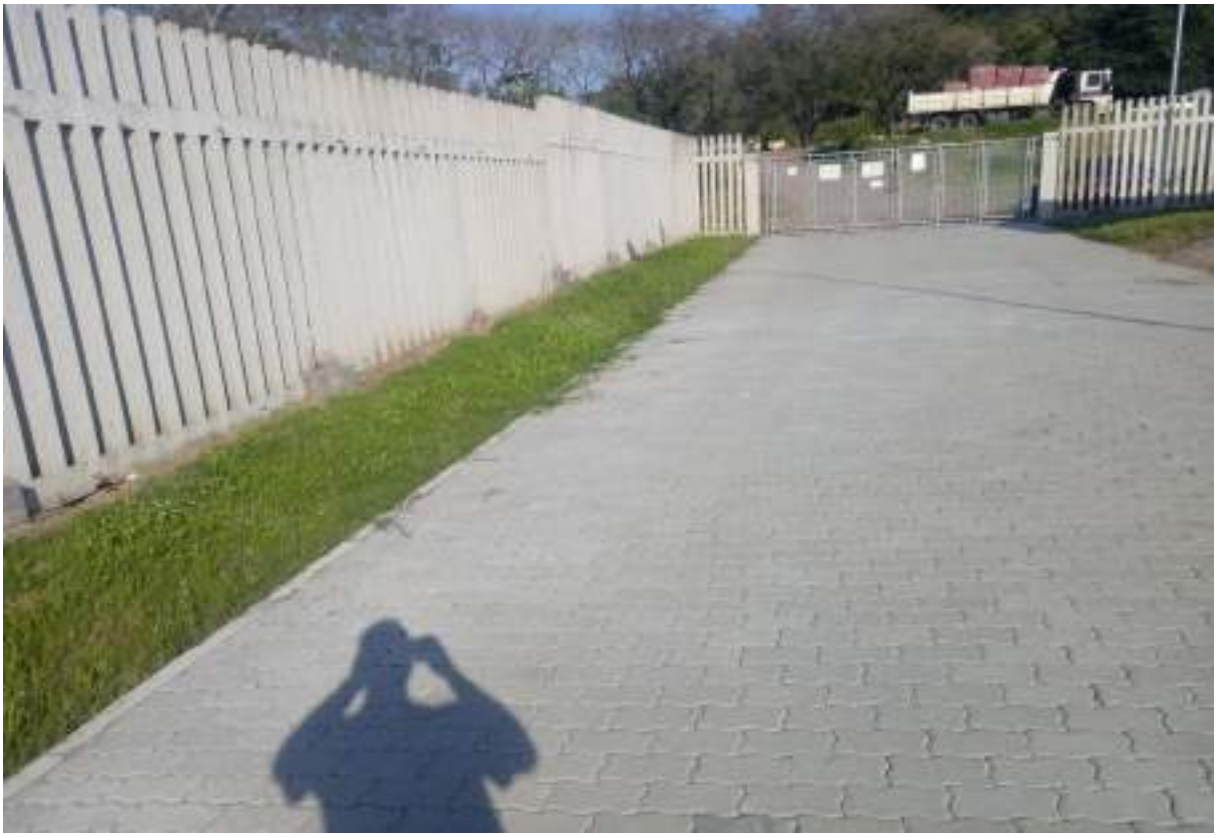


Figura 75 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 76 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama limpeza do pavimento e Limpeza das áreas externas.



Figura 77 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 78 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 79 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento limpeza das áreas externas.



Figura 80 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 81 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 82 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 83 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas internas.



Figura 84 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 85 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 86 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 87 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 88 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 89 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 90 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 91 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 92 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 93 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 94 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 95 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 96 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 97 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.



Figura 98 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.

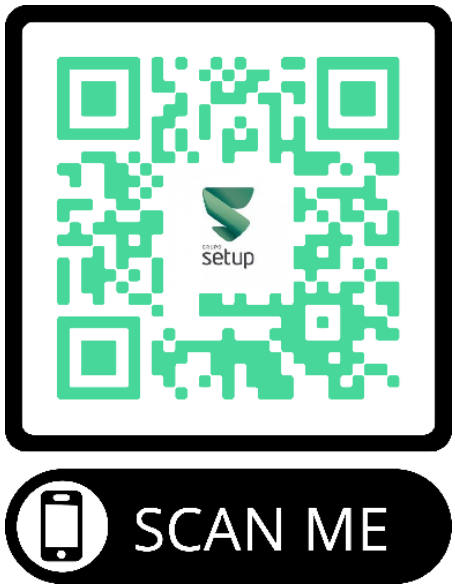


Figura 99 Subestação Candelaria 2 – TESB – SETEMBRO de 2020 – Corte de grama, limpeza do pavimento e limpeza das áreas externas.

6. ACESSO DIGITAL

As fotos e filmagens (VÍDEOS) dos serviços e vistorias efetuadas podem ser visualizados pelo acesso ao link:

- https://photos.app.goo.gl/AFVvhs6TcKwVm63o8



7.CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Grupo Setup conseguiu atender as demandas para a manutenção do bom estado de conservação das subestações, realizado todas as ações conforme a necessidade e seus níveis de prioridade de execução, bem como com o emprego de força tarefa para efetuar as roçadas gerais nas subestações.

Israel D.T. Benincá
Eng. Eletricista CREA/RS SC998620

Juliano Sehnem
Gestão de Contratos

Danilo Zandonadi