RELATÓRIO 5: SERVIÇOS TÉCNICOS

CONTRATO MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

4 SUBESTAÇÕES TESB/RS

CRICIÚMA, 02 DE AGOSTO DE 2020.

Rua Bortolo Pavan, 253, Universitário – Cep 88.805-355
Contato: (48) 3045-4553 – contrato@gruposetup.com -www.gruposetup.com

1. INTRODUÇÃO

Este relatório apresenta as ações que foram realizadas pelo GRUPO SETUP no contrato de prestação de serviços de manutenção e conservação predial de 4 subestações de energia da TRANSMISSORA DE ENERGIA SUL BRASIL S/A. – TESB.

Serviços executados entre os dias 01/07/2020 até 31/07/2020 nas Subestações Restinga, Viamão 3, JBO Jardim Botânico, e Candelária.

1 - Resumo Subestações TESB/RS pertencentes ao Contrato.

S.E	COMP.	LARG	AREA (m²)	HECTAR	PERÍMETRO (m)
VIAMÃO 3	173,64	220,56	38.298,23	3,83	788,68
RESTINGA	162,5	129,84	21.098,56	2,11	600,00
CANDELÁRIA	165,2	185,79	30.692,91	3,07	718,68
PORTO ALEGRE	84	100+125	9.398,69	0,94	394,52
TOTAL			**99.488,39**	**9,95**	**2.501,88**

A agenda de execução dos serviços semanais ficou definida da seguinte forma:

- 1 dia /semana - segundas-feiras - Manutenção geral subestação Viamão - TESB CEEE - Viamão 3 - https://goo.gl/maps/mVxxnFNfBNH8NBJ27.
- 1 dia /semana - terças-feiras - Manutenção geral subestação Viamão - TESB CEEE - Viamão 3 - https://goo.gl/maps/mVxxnFNfBNH8NBJ27.
- 1 dia /semana - Quartas-feiras - Manutenção geral subestação Restinga; - TESB CEEE - Restinga https://goo.gl/maps/3fKvgzHPDqiHNd2Q6.
- 1 dia /semana - Quintas-feiras - Manutenção candelária - TESB CEEE - candelária 2 - https://goo.gl/maps/3KeojWzXygSiBVq96.
- 1 dia /semana - Sextas-feiras - Manutenção geral subestação POA - TESB CEEE - Porto Alegre JBO - https://goo.gl/maps/snVf4foSsXmv5tJ76.

Os funcionários que farão a execução dos serviços semanais nas 4 subestações, são os seguintes:

- MAICON SCHWARZ SANTOS - CPF 816.620.170-49
- DOUGLAS DA ROSA PEREIRA - CPF 041.000.830-60

- MEDIANEIRA APARECIDA DA SILVEIRA - CPF: 005.163.930-06 (candelária)
- ISRAEL DAL TOÉ BENINCÁ - CPF 052.201.849-11 (RESP. TECNICO ENG. ELETRICISTA).
- DANILO ZANDONADI - CPF 026.310.749-39 (RESP. TÉCNICO ENG AGRONOMO).
- JULIANO SEHNEM DOS SANTOS - CPF 049.180.179-32 (SUPERVISOR REGIONAL RS).
- CARLOS PORTELLA - CPF 926.230.180-49 (TEC SEGURANÇA).

2. S.E RESTINGA

Neste tópico estão apresentadas as ações de conservação e da evolução dos serviços desenvolvidos pela equipe do grupo setup desta subestação.

Local: https://goo.gl/maps/3fKvgzHPDqiHNd2Q6 - 30°02'10.9"S 51°03'47.6"W

A realização de raspagem das ruas calçadas, retirando terra, pedras e sujeira sobre o calçamento. Este trabalho levou muito tempo. Incialmente estimamos 2 dias para executar esta atividade, mas acabou demandando 8 dias somente nesta atividade.



Figura 1 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 3 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 04 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 05 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 06 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 07 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas..



Figura 08 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas..



Figura 09 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 10 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 11 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 12 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 13 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 14 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 15 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 16 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 17 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externa



Figura 18 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – limpeza das áreas britadas.



Figura 19 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – limpeza das áreas britadas.



Figura 20 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – limpeza das áreas britadas.



Figura 21 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – limpeza das áreas britadas.



Figura 22 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – limpeza das áreas britadas.



Figura 23 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – limpeza das áreas britadas.



Figura 24 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Remoção do lixo terra e demais resíduos.



Figura 25 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Remoção do lixo terra e demais resíduos.



Figura 26 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Remoção do lixo terra e demais resíduos.



Figura 27 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Remoção do lixo terra e demais resíduos.

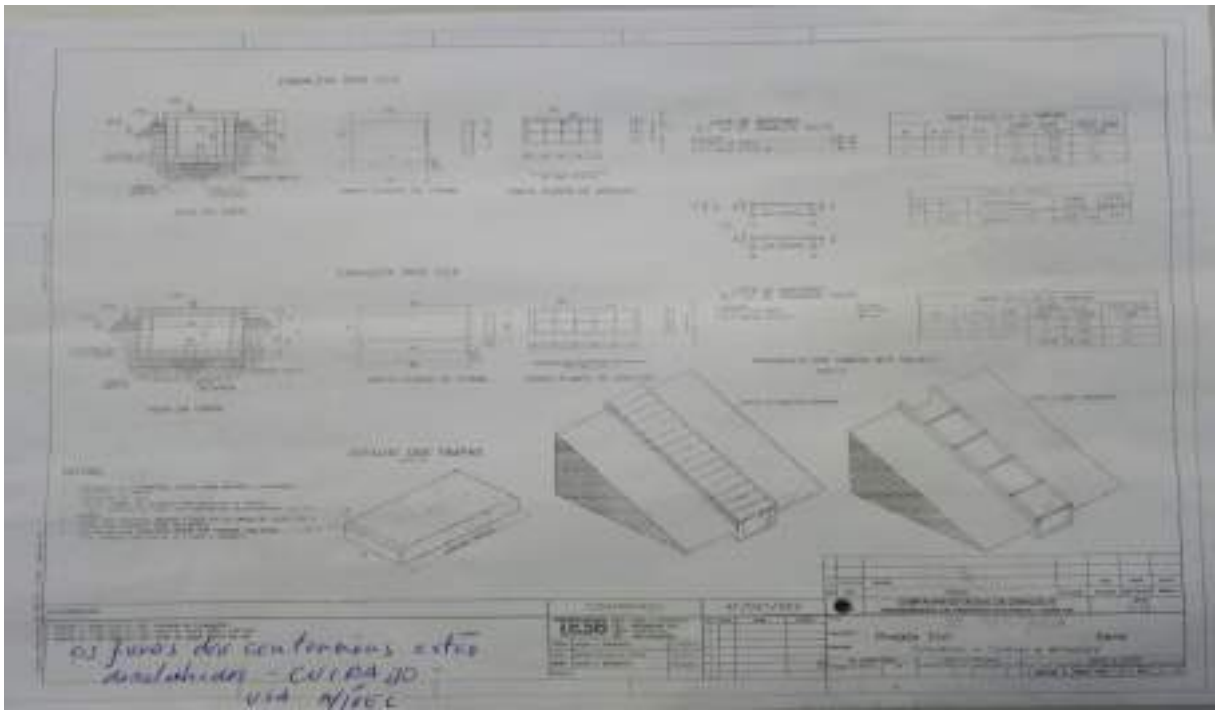


Figura 28 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Execução do projeto de travamento das tampas de concreto.



Figura 29 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Execução do projeto de travamento das tampas de concreto.



Figura 30 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Execução do projeto de travamento das tampas de concreto.



Figura 31 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Execução do projeto de travamento das tampas de concreto.



Figura 32 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Execução do projeto de travamento das tampas de concreto.



Figura 33 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Execução do projeto de travamento das tampas de concreto.



Figura 34 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Retirada da estrutura das placas.



Figura 35 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Retirada da estrutura das placas.



Figura 36 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Retirada da estrutura das placas.



Figura 37 Subestação Restinga – TESB – Julho de 2020 – Retirada da estrutura das placas.

3. S.E VIAMÃO 3

Neste tópico estão apresentadas as ações de conservação e da evolução dos serviços desenvolvidos pela equipe do grupo setup desta subestação.

LOCAL: https://goo.gl/maps/mVxxnFNfBNH8NBJ27 - **30°02'10.9"S ; 51°03'47.6"W**



Figura 38 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externa



Figura 39 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externa



Figura 40 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externa



Figura 41 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externa



Figura 42 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externa



Figura 43 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externa



Figura 44 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – vegetação que se fazem presentes nas das áreas britadas que demandam atividades de manutenção.



Figura 45 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – vegetação que se fazem presentes nas das áreas britadas que demandam atividades de manutenção.



Figura 46 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – vegetação que se fazem presentes nas das áreas britadas que demandam atividades de manutenção.



Figura 47 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho o de 2020 – vegetação que se fazem presentes nas das áreas britadas que demandam atividades de manutenção.



Figura 48 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Necessidade de Limpeza das áreas britadas.



Figura 49 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Necessidade de Limpeza das áreas britadas.



Figura 50 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 51 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 52 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 53 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 54 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 55 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 56 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 57 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 58 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 59 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 60 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 61 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 62 Subestação Viamão 3 – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.

4. S.E CANDELÁRIA 2

Neste tópico estão apresentadas as ações de conservação e da evolução dos serviços desenvolvidos pela equipe do grupo setup desta subestação.

Local: https://goo.gl/maps/3KeojWzXygSiBVq96 - 29°38'58.4"S 52°47'44.8"W



Figura 63 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 64 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 65 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 66 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 67 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 68 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 69 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 70 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 71 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 72 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 73 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 74 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 75 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 76 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 77 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 78 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 79 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 80 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 81 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 82 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Jardinagem corte do gramado e conservação das áreas externas.



Figura 83 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 84 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 85 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 86 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 87 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 88 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.



Figura 89 Subestação Candelaria – TESB – Julho de 2020 – Limpeza das áreas britadas.

5. S.E. JARDIN BOTÂNICO

Neste tópico estão apresentados as pendencias identificadas e a evolução dos serviços realizados na subestação Porto Alegre a fim de identificar as necessidades iniciais do contrato e as demandas prioritárias.

Local: https://goo.gl/maps/snVf4foSsXmv5tJ76 - 30°02'32.3"S 51°10'22.6"W



Figura 90 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – realizado corte de grama e limpeza dos entornos das obras, realizando o descarte dos materiais e resíduos.



Figura 91 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – identificado aberturas com problemas, marcos de alumínio solto em função de falta de calço de portas e uso correto.



Figura 92 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – realizado limpeza área britada e limpeza dos entornos das obras, realizando o descarte dos materiais e resíduos.



Figura 93 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – identificado aberturas com problemas, marcos de alumínio solto em função de falta de calço de portas e uso correto.



Figura 94 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – identificado aberturas com problemas, marcos de alumínio solto em função de falta de calço de portas e uso correto.



Figura 95 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – realizado limpeza área britada e limpeza dos entornos das obras, realizando o descarte dos materiais e resíduos.



Figura 96 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – identificado aberturas com problemas, fechaduras quebradas ou danificadas, soltas em função de falta de calço de portas e uso correto.



Figura 97 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – identificado aberturas com problemas, fechaduras quebradas ou danificadas, soltas em função de falta de calço de portas e uso correto.



Figura 98 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – identificado aberturas com problemas, fechaduras quebradas ou danificadas, soltas em função de falta de calço de portas e uso correto.



Figura 99 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – realizado limpeza área britada e limpeza dos entornos das obras, realizando o descarte dos materiais e resíduos.



Figura 100 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – realizado limpeza área britada, área externa e limpeza dos entornos das obras, realizando o descarte dos materiais e resíduos.



Figura 101 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – realizado limpeza área britada e limpeza dos entornos das obras, realizando o descarte dos materiais e resíduos.

Precisamos de definição da TESB quando ao destino destes restos de estruturas presentes na área britada (energizada) da S.E.



Figura 102 Subestação JBO – TESB – julho de 2020 – realizado limpeza área britada, aplicado capinha quimica nas gramíneas presentes junto a brita, limpeza dos entornos das obras, realizando o descarte dos materiais e resíduos, realizado pintura meios fios com cal.

6. ACESSO DIGITAL

As fotos e filmagens (VÍDEOS) dos serviços e vistorias efetuadas podem ser visualizados pelo acesso ao link:

- https://photos.app.goo.gl/AFVvhs6TcKwVm63o8



7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com as vistorias realizadas, pelo Grupo Setup conseguiu-se identificar o estado de conservação das subestações, realizado levantamento prévio das necessidades e seus níveis de prioridade de execução.

Israel D.T. Benincá
Eng. Eletricista CREA/RS SC998620

Juliano Sehnem
Gestão de Contratos

Danilo Zandonadi
Danilo Zandonadi