FOR 024 (PA)

REV. 1

LE MONDE OFFICE

MAPA DE COTAÇÃO

03/09/2020

Gerente: Felipe Alencar Condomínio: Le Monde Office Telefone/Fax: **(21) 3282-5000 / (21) 3282-5015**	Empresa Fone/fax Contato	**4E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA** **021-99613-3309** **Roca**

Descrição	Quant	unid.	Preço Unit.	Preço Total
Configuração A: 01 controlador para cada conjunto de portas de bloco (G1 e G2), 2 conjuntos mecânicos para cada bloco, 2 conjuntos de 3 solenóides padrão de mercado e 2 conjuntos de 4 sensores indutivos	9	unid.	7.489,95	67.409,55
Configuração B: 1 Controlador para cada torniquete (4 IO), 1 conjunto mecânico, 1 conjunto de 3 selenóide padrão de mercado e 1 conjunto de 4 sensores indutivos.	3	unid.	5.376,15	16.128,45
Serviço de instalação e conexão á rede 4E	1	unid.	13.300,00	13.300,00
Programação e desenv. S/W da automação	1	unid.	2.300,00	2.300,00
TOTAL				**99.138,00**

Condições de pagamento Prazo de entrega Validade do orçamento	Depósito imediato

Empreendimento Condomínio do Edíficio Le Monde

Cobrança e Entrega: Av das Américas, 3.500 - Bl. 4 - Portaria 1 - Administração Barra da Tijuca / Rio de Janeiro - RJ
CEP: 22.640-102 CNPJ/Insc.Estadual: 09.429.039/0001-01

E-mail: gerencia@lemonderj.com.br

GERENTE GERAL

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde RJ

Empresa Aprovada:
4E EFICIÊNCIA

Obs: Controlar o acionamento das solenóides existentes no torniquete, adicionado um sensor para confirmação via porta para o novo fornecedor do controle de acesso.
Fornecedor pré definido para atender as demandas do Condomínio.

fundo de Melhoria

ET	COMPRAS	SÍNDICO
Claudio Silva Coordenador Técnico Le Monde RJ	Valesca Barbosa Compras Le Monde RJ	

4E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
PROPOSTA COMERCIAL

02/09/2020

Ao Condomínio do Edifício Le Monde Office

ORÇAMENTO: PROJETO TORNIQUETES:

1. Nossa empresa

A 4E é especializada na área de eficiência energética e consumo consciente. Nossa empresa atua em todos os setores do mercado oferecendo soluções inteligentes que reduzem custos e trazem retorno financeiro para nossos clientes. Nossa missão é medir, controlar, auditar, conhecer e reagir a problemas trazendo soluções viáveis para sua empresa.

2. VISÃO GERAL

Descrição e histórico do projeto

Ao realizar a visita técnica ficou constatada a pré-existência de uma falha no projeto do torniquete que permite a passagem de múltiplas pessoas, em ambos os sentidos, com apenas uma liberação de cartão.
Foi observado que o mecanismo existente usa solenoides específicas, sob medida e que se encontram em avançado estado de desgaste pelos anos de uso.

Desta forma fora adicionados 2 items ao escopo:

- Sanar a falha de projeto, impedindo múltiplas passagens, que é uma grande falha de segurança
- Modernizar as solenoides de abertura para modelos padrão de mercado de fácil reposição.

3. Escopo do projeto

Escopo Inicial: Controlar o acionamento das solenoides existentes no torniquete, adicionado um sensor para confirmação da passagem e disponibilização da informação via porta digital para o novo fornecedor do controle de acesso.

Total de 21 (vinte e um) torniquetes: 9 (nove) entradas em dois níveis verticais (SS1 e SS2) e 3 (três) de acesso às docas.

Av. João Cabral de Mello Neto, nº 850 - sala 1104
Torre West - Barra da Tijuca. Rio de Janeiro - RJ.
(21) 99613-3309
contato@4energia.com.br

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde

Com isso foi desenvolvido:

PROJETO MODELO:

Conceitual de uma nova mecânica para o controle de entrada e saída.
Projeto de uma lógica conjunta: Automação + Elétrica/eletrônica + Mecânica para o funcionamento desejado.

Configuração A: com isso resultou em uma solução contendo:
1 Controlador para cada conjunto de portas de bloco (g1 e g2) - 8 IO
2 conjuntos mecânicos para cada bloco (não incluso no preço)
2 conjuntos de 3 Solenóides padrão de mercado
2 conjuntos de 4 sensores indutivos

Configuração B:

Configuração A para os 3 torniquetes isolados (docas)

Com isso resultou em uma solução contendo:
1 Controlador para cada torniquete (4 IO)
1 conjuntos mecânico (Não incluso no Preço)
1 conjuntos de 3 Solenóides padrão de mercado
1 conjuntos de 4 sensores indutivos

4. Investimento

ITEM	QTD	$ UNIT	SUB-TOTAL
AUTOMAÇÃO/SENSORES/ACIONADORES			
CONFIGURAÇÃO A	9	R$ 7.489,95	R$ 67.409,55
CONFIGURAÇÃO B	3	R$ 5.376,15	R$ 16.128,45
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO E CONEXÃO À REDE 4E*	1	R$ 13.300,00	R$ 13.300,00
PROGRAMAÇÃO E DESENV. S/W DA AUTOMAÇÃO	1	R$ 2.300,00	R$ 2.300,00

*REDE 4E EXISTENTE NOS BLOCOS 1.000/2.000 (7DIAS)

TOTAL	**R$ 99.138,00**

CUSO MÉDIO POR TORNIQUETE	21	**R$ 4.720,86**

Valor Total = R$ 99.138,00 (noventa e nove mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos)

NOTA: Serviço de serralheria para fabricação de estrutura mecânica para 21 torniquetes: a ser cotado pelo condomínio

Infra de rede para locais onde ainda não esta disponível: A ser orçado pela 4E

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde RJ

Av. João Cabral de Mello Neto, nº 850 - sala 1104
Torre West - Barra da Tijuca. Rio de Janeiro - RJ.
(21) 99613-3309
contato@4energia.com.br

*Esta é a mesma rede que será utilizada pelas futuras automações de quadros e elétricos e JA EXISTE no Toronto 1000 e 2000 e HK 1000 e 2000

IMPORTANTE:

- o serviço de serralheria/fabricação deve ser contratado diretamente pelo condomínio, para evitar tributação e etc.
- a 4E supervisionará a fabricação e homologará para evitar problemas de montagem e compatibilidade. Será apresentado preço para este acompanhamento.

5. Forma de pagamento

Forma de Pagamento

- 40% em 5 dias úteis após aprovação do protótipo.
- 60% em 5 dias após a entrega dos produtos e serviços acima relacionados.
- o pagamento poderá ser realizado via depósito bancário: Itaú / agencia 6577 / CC: 06444-4 / 4E Eficiência Energética Ltda / CNPJ: 22.815.387/0001-77

Esta operação será coberta fiscalmente por uma NF de Mercadoria e outra de Serviços.

6. Sistemas ou processos operacionais afetados

Os processos operacionais advindos deste projeto relacionados à segurança e controle de acesso será alcançado quando da complementa instalação dos produtos e serviços contratados pelo Condomínio à Empresa especializada no controle total do processo de acesso e registro de pessoas.

7. Cronograma

- Protótipo da solução da 4E (elétrica) até esta sexta-feira 04/set
- Após aprovação do protótipo pelo cliente, 3 (três) semanas para entrega de 100% deste pedido em 3 entregas parciais (1 por semana).

8. Garantia

Todos os produtos e serviços tem a garantia de 1 (um) ano a partir da entrega em funcionamento.

Av. João Cabral de Mello Neto, nº 850 - sala 1104
Torre West - Barra da Tijuca. Rio de Janeiro - RJ
(21) 99613-3309
contato@4energia.com.br

Felipe Alencar
Gerente

APROVAÇÃO E AUTORIDADE PARA PROCEDER

Aprovamos o projeto como descrito acima e autorizamos a equipe a prosseguir.

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde R

Aprovado _____ Data 2/09/20

Autorizado _____ Data _____

Av. João Cabral de Mello Neto, nº 850 - sala 1104
Torre West - Barra da Tijuca. Rio de Janeiro - RJ.
(21) 99613-3309
contato@4energia.com.br