PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

- NOTA CARIOCA -

20200916u22815387000177

Número da Nota	00000174
Data e Hora de Emissão	16/09/2020 19:35:01
Código de Verificação	QHTD-TU2T

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **22.815.387/0001-77** Inscrição Municipal: **0.648.151-5** Inscrição Estadual: **86959534**

Nome/Razão Social: **4E EFICIENCIA ENERGETICA LTDA EPP**

Nome Fantasia: **4E EFICIENCIA ENERGETICA LTDA EPP** Tel.: **2126211000**

Endereço: **AVN JOAO CABRAL DE MELLO NETO 850, BLC 002 SAL 1104 - BARRA DA TIJUCA - CEP: 22775-057**

Município: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ** E-mail: **-----**

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: **09.429.039/0001-01** Inscrição Municipal: **----** Inscrição Estadual: **----**

Nome/Razão Social: **CONDOMINIO DO EDIFICIO LE MONDE OFFICE**

Endereço: **Avenida das Américas 3.500, - de 02552 a 06160 - lado par - Barra da Tijuca CEP: 22640-102** Tel.: **----**

Município: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ** E-mail: **adm1@lemonderj.com.br**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

21 Servico de instalacao de equipamentos. 39.648,00

ESTA NFS PODERA SER QUITADA ATRAVES DE DEPOSITO BANCARIO:
BANCO ITU
AGENCIA 6577
C.C.: 06444-4

VALOR DA NOTA = R$ 39.648,00

Serviço Prestado

14.06.04 - Instalação de equipamentos

Deduções (R$)	Desconto Incond. (R$)	Base de Cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R$)	Crédito p/ IPTU (R$)
0,00	0,00	-----	-----	-----	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Esta NFS-e foi emitida com respaldo na Lei nº 5.098 de 15/10/2009 e no Decreto nº 32.250 de 11/05/2010
- PROCON-RJ: Av. Rio Branco nº 25, 5º andar, tel 151: www.procon.rj.gov.br
- ISS devido deve ser recolhido por meio de Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS).
- Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de IPI.
- Esta NFS-e não gera crédito para abatimento no IPTU.
- Esta NFS-e substitui o RPS Nº 179 Série UNICA, emitido em 16/09/2020.

LE MONDE	DADOS PARA DEPÓSITO

Nr da Nota Fiscal: 174

Favorecido: 4E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA LTDA.

Vencimento: 03/10/2020.

CNPJ ou CPF: 22.815.387/0001-77.

Banco: ITAU

Agência: 6577

(Informar também o dígito quando for: Bradesco e Itaú)

Conta Corrente: 06444-4.

Estou de acordo com o desconto da tarifa bancária correspondente a informação abaixo

Assinatura do Fornecedor

Observações:

Forma de Pagamento	Banco (empreendimento)	Banco (fornecedor)	Sistema Focoret (informar na "forma de pagamento")	Valor da tarifa
Transferência	Bradesco	Bradesco	Crédito em Conta Corrente no mesmo banco *(qq valor)*	R$ 0,00
DOC	Bradesco	Outros Bancos	DOC-C *(até R$ 250,00)*	R$ 3,15
TED	Bradesco	Outros Bancos	TED Outro Titular *(acima de R$ 250,00)*	R$ 3,15
Boleto Bancário	Bradesco	Bradesco	Pagamentos de títulos em cobrança deste banco	R$ 0,00
Boleto Bancário	Bradesco	Outros Bancos	Pagamentos de títulos em cobrança em outros bancos	R$ 0,00

FOR 024 (PA)

REV. 1

MAPA DE COTAÇÃO

03/09/2020

Gerente: Felipe Alencar Condomínio: Le Monde Office Telefone/Fax: **(21) 3282-5000 / (21) 3282-5015**	Empresa Fone/fax Contato		**4E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA** **021-99613-3309** **Roca**	
Descrição	**Quant**	**unid.**	**Preço Unit.**	**Preço Total**
Configuração A: 01 controlador para cada conjunto de portas de bloco (G1 e G2), 2 conjuntos mecânicos para cada bloco, 2 conjuntos de 3 solenóides padrão de mercado e 2 conjuntos de 4 sensores indutivos	9	unid.	7.489,95	67.409,55
Configuração B: 1 Controlador para cada torniquete (4 IO), 1 conjunto mecânico, 1 conjunto de 3 selenóide padrão de mercado e 1 conjunto de 4 sensores indutivos.	3	unid.	5.376,15	16.128,45
Serviço de instalação e conexão á rede 4E	1	unid.	13.300,00	13.300,00
Programação e desenv. S/W da automação	1	unid.	2.300,00	2.300,00
TOTAL				**99.138,00**
Condições de pagamento Prazo de entrega Validade do orçamento			Depósito imediato	

Empreendimento Condomínio do Edíficio Le Monde

Cobrança e Entrega: Av das Américas, 3.500 - Bl. 4 - Portaria 1 - Administração Barra da Tijuca / Rio de Janeiro - RJ
CEP: 22.640-102 CNPJ/Insc.Estadual: 09.429.039/0001-01

E-mail: gerencia@lemonderj.com.br

GERENTE GERAL

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde RJ

Empresa Aprovada:
4E EFICIÊNCIA

Obs: Controlar o acionamento das solenóides existentes no torniquete, adicionado um sensor para confirmação via porta para o novo fornecedor do controle de acesso.
Fornecedor pré definido para atender as demandas do Condomínio.

Fundo de Reserva

Luiz De Bazoli
Síndico Le Monde RJ

ET	**COMPRAS**	**SÍNDICO**
Claudio Silva Coordenador Técnico Le Monde RJ	Valesca Barbosa Compras Le Monde RJ	Luiz De Bazoli Síndico Le Monde RJ

4E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
PROPOSTA COMERCIAL

02/09/2020

Ao Condomínio do Edifício Le Monde Office

ORÇAMENTO: PROJETO TORNIQUETES:

1. Nossa empresa

A 4E é especializada na área de eficiência energética e consumo consciente. Nossa empresa atua em todos os setores do mercado oferecendo soluções inteligentes que reduzem custos e trazem retorno financeiro para nossos clientes. Nossa missão é medir, controlar, auditar, conhecer e reagir a problemas trazendo soluções viáveis para sua empresa.

2. VISÃO GERAL

Descrição e histórico do projeto

Ao realizar a visita técnica ficou constatada a pré-existência de uma falha no projeto do torniquete que permite a passagem de múltiplas pessoas, em ambos os sentidos, com apenas uma liberação de cartão.
Foi observado que o mecanismo existente usa solenoides específicas, sob medida e que se encontram em avançado estado de desgaste pelos anos de uso.

Desta forma fora adicionados 2 items ao escopo:

- Sanar a falha de projeto, impedindo múltiplas passagens, que é uma grande falha de segurança
- Modernizar as solenoides de abertura para modelos padrão de mercado de fácil reposição.

3. Escopo do projeto

Escopo Inicial: Controlar o acionamento das solenoides existentes no torniquete, adicionado um sensor para confirmação da passagem e disponibilização da informação via porta digital para o novo fornecedor do controle de acesso.

Total de 21 (vinte e um) torniquetes: 9 (nove) entradas em dois níveis verticais (SS1 e SS2) e 3 (três) de acesso às docas.

Av. João Cabral de Mello Neto, n° 850 - sala 1104
Torre West - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ.
(21) 99613-3309
contato@4energia.com.br

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde RJ

Com isso foi desenvolvido:

PROJETO MODELO:

Conceitual de uma nova mecânica para o controle de entrada e saída.
Projeto de uma lógica conjunta: Automação + Elétrica/eletrônica + Mecânica para o funcionamento desejado.

Configuração A: com isso resultou em uma solução contendo:
1 Controlador para cada conjunto de portas de bloco (g1 e g2) - 8 IO
2 conjuntos mecânicos para cada bloco (não incluso no preço)
2 conjuntos de 3 Solenóides padrão de mercado
2 conjuntos de 4 sensores indutivos

Configuração B:

Configuração A para os 3 torniquetes isolados (docas)

Com isso resultou em uma solução contendo:
1 Controlador para cada torniquete (4 IO)
1 conjuntos mecânico (Não incluso no Preço)
1 conjuntos de 3 Solenóides padrão de mercado
1 conjuntos de 4 sensores indutivos

4. Investimento

ITEM	QTD	$ UNIT	SUB-TOTAL
AUTOMAÇÃO/SENSORES/ACIONADORES			
CONFIGURAÇÃO A	9	R$ 7.489,95	R$ 67.409,55
CONFIGURAÇÃO B	3	R$ 5.376,15	R$ 16.128,45
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO E CONEXÃO À REDE 4E*	1	R$ 13.300,00	R$ 13.300,00
PROGRAMAÇÃO E DESENV. S/W DA AUTOMAÇÃO	1	R$ 2.300,00	R$ 2.300,00

*REDE 4E EXISTENTE NOS BLOCOS 1.000/2.000 (7DIAS)

	TOTAL	R$ 99.138,00

CUSO MÉDIO POR TORNIQUETE	21	R$ 4.720,86

Valor Total = R$ 99.138,00 (noventa e nove mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos)

NOTA: Serviço de serralheria para fabricação de estrutura mecânica para 21 torniquetes: a ser cotado pelo condomínio

Infra de rede para locais onde ainda não esta disponível: A ser orçado pela 4E

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde RJ

Av. João Cabral de Mello Neto, nº 850 - sala 1104
Torre West - Barra da Tijuca. Rio de Janeiro - RJ
(21) 99613-3309
contato@4energia.com.br

*Esta é a mesma rede que será utilizada pelas futuras automações de quadros e elétricos e JA EXISTE no Toronto 1000 e 2000 e HK 1000 e 2000

IMPORTANTE:

- o serviço de serralheria/fabricação deve ser contratado diretamente pelo condomínio, para evitar tributação e etc.
- a 4E supervisionará a fabricação e homologará para evitar problemas de montagem e compatibilidade. Será apresentado preço para este acompanhamento.

5. Forma de pagamento

Forma de Pagamento

- 40% em 5 dias úteis após aprovação do protótipo.
- 60% em 5 dias após a entrega dos produtos e serviços acima relacionados.
- o pagamento poderá ser realizado via depósito bancário: Itaú / agencia 6577 / CC: 06444-4 / 4E Eficiência Energética Ltda / CNPJ: 22.815.387/0001-77

Esta operação será coberta fiscalmente por uma NF de Mercadoria e outra de Serviços.

6. Sistemas ou processos operacionais afetados

Os processos operacionais advindos deste projeto relacionados à segurança e controle de acesso será alcançado quando da complementa instalação dos produtos e serviços contratados pelo Condomínio à Empresa especializada no controle total do processo de acesso e registro de pessoas.

7. Cronograma

- Protótipo da solução da 4E (elétrica) até esta sexta-feira 04/set
- Após aprovação do protótipo pelo cliente, 3 (três) semanas para entrega de 100% deste pedido em 3 entregas parciais (1 por semana).

8. Garantia

Todos os produtos e serviços tem a garantia de 1 (um) ano a partir da entrega em funcionamento.

Av. João Cabral de Mello Neto, nº 850 - sala 1104
Torre West - Barra da Tijuca. Rio de Janeiro - RJ
(21) 99613-3309
contato@4energia.com.br

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde RJ

APROVAÇÃO E AUTORIDADE PARA PROCEDER

Aprovamos o projeto como descrito acima e autorizamos a equipe a prosseguir.

Felipe Alencar
Gerente Geral
Le Monde R

Aprovado	Data	Autorizado	Data
	2/09/20		

Av. João Cabral de Mello Neto, n° 850 - sala 1104
Torre West - Barra da Tijuca. Rio de Janeiro - RJ
(21) 99613.3309
contato@4energia.com.br

Valesca Barbosa

De: Carlos Roca <carlos.roca@4energia.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 16 de setembro de 2020 19:52
Para: Valesca Barbosa
Cc: Felipe Alencar
Assunto: PROJETO TORNIQUETES
Anexos: NFSe_00000174_06481515.pdf; PROPOSTA PROJETO TORNIQUETES.pdf

Prezada Valesca,
em anexo as Notas Fiscais relativa ao adiantamento de aproximadamente 40%.
Apenas após a conclusão / implantação do projeto serpa apresentado o restante.
Favor informar previsão de data de depósito.
Att., grato,
C.Roca

