LAUDO DE VISTORIA

GIROLLA IMOVEIS LTDA

Código: 869784

Data: 04/09/2020

Vistoriador: Girolla Imóveis

Dados da vistoria

Locador(a): JANAINA JAROCZINSKY Neste ato representado(a) por sua Procuradora GIROLLA IMOVEIS LTDA, empresa estabelecida na cidade de Jaraguá do Sul-SC na RUA BARAO DO RIO BRANCO, 650, Centro, inscrita no CNPJ 85.186.534/0001-07

Dados do imóvel

Tipo de vistoria: Entrada **Tipo de imóvel:** SALA 3 **Faxinado:** Sim

Imóvel: 03252 - RUA WALTER JANSSEN, 50, CENTRO – JARAGUA DO SUL - SC

Ambientes

SALA COMERCIAL

- 1 Porta de blindex em perfeito estado. 2 puxadores em bom estado.
- 2 Fechaduras de metal em perfeito estado.
- 1 Interruptor duplo em bom estado.
- 9 Tomadas simples, 3 para telefone sendo uma sobreposta com canaleta. 2 cegas em perfeito estado.
- Paredes na cor branca nova. Parte com textura, 2 ganchos de metal em bom estado
- Teto na cor branca/cinza nova.
- Piso de cerâmica em perfeito estado.
- Rodapé de cerâmica em perfeito estado.
- 1 Abertura de ar em bom estado.
- 1 Quadro disjuntor de pvc em perfeito estado.
-9 plafons de vidro em bom estado, sendo uma com canaleta.





Banheiro

- 1 Porta de madeira em perfeito estado.
- 1 Fechadura de metal em perfeito estado, com 1 chave fixa.
- 1 Interruptor simples em perfeito estado.
- Paredes de cerâmica em perfeito estado. Com 10 furos, 5 parafusos. Obs: uma cerâmica com massa corrida (Ftos)
- Teto de gesso na cor branca em bom estado.
- Piso de cerâmica em perfeito estado.
- 1 Vaso sanitário de louça em perfeito estado. Com assento plástico em bom estado
- 1 Pia com coluna de louça em perfeito estado.
- 1 Torneira de metal em perfeito estado.
- 1 Ralo de alumio em bom estado.
-1 registro sem válvula
-1 Plafon de vidro em bom estado
-1 porta papel de acrílico em bom estado







Jaraguá do Sul, 04 de Setembro de 2020

Locador(a): JANAINA JAROCZINSKY

Locatário(a): SETUP SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA

Vistoriador(a): JEAN CARLOS

Administradora: GIROLLA IMOVEIS LTDA