Rio de Janeiro, 29 de Outubro de 2020.

Ao
Condomínio Reserva do Parque
Av. Vice Presidente José de Alencar, 1515 – Barra da Tijuca
Proposta: 145-2020
A/C. Cristiano Lopes

Referência: Parecer Técnico Financeiro

1) Introdução

Após análise e equalização preliminar das propostas encaminhadas por 05 empresas, foram escolhidas as empresas Rotec, Contec e GMS para uma rodada de negociação, ao término desta rodada as empresas Rotec e Contec apresentaram as melhores alternativas dentro da equação custo/benefício, o que motivou mais uma rodada, solicitando além de um desconto na obra principal (Revitalização das Fachadas), um desconto global na incorporação das outras obras civis que estavam sendo licitadas em paralelo ou seja:

- Tratamento de Juntas de Dilatação;
- Recuperação do Piso Intertravado;
- Recuperação da Impermeabilização das Coberturas dos Blocos.

Observação: A obra referente as infiltrações dos subsolos em razão de sua especificidade, foi decidido não integrar este pacote e ser conduzida de forma individual com uma empresa especialista.

2) Documentação

2.1) **Rotec**, apresentou todas as certidões solicitadas estando todos os documentos, ok.

2.2) **Contec**, apresentou todas as certidões solicitadas estando todos os documentos, ok.

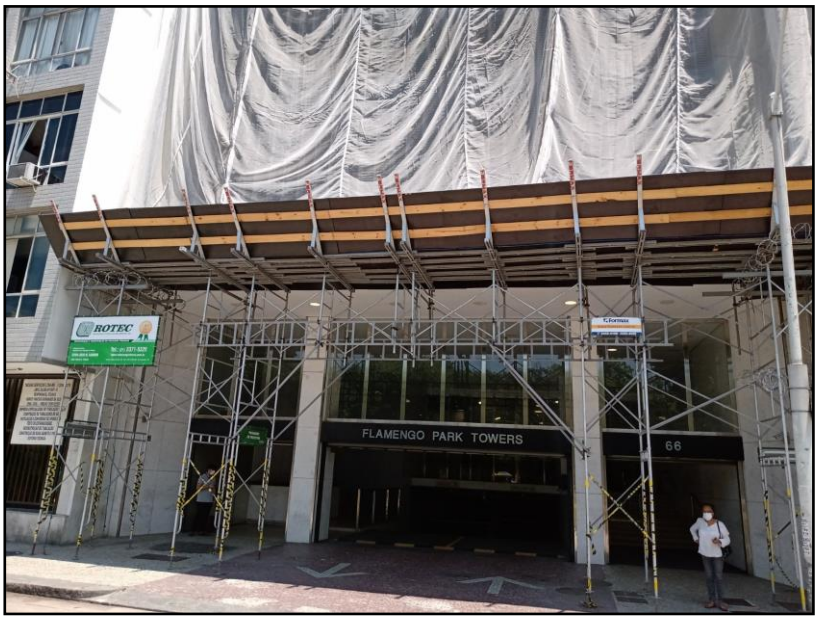
3) Visita Técnica a Obras em Andamento

3.1) Rotec

Foram visitadas 02 obras sendo elas, O Prédio Praia do Flamengo 66 e Fiocruz.

3.1.1) Praia do Flamengo 200





Tela protetiva integra, apara lixo bem estruturado, área de vivencia dos colaboradores organizada e limpa, obra bem sinalizada, técnico de segurança residente, DDS, e check list dos equipamentos em dia.

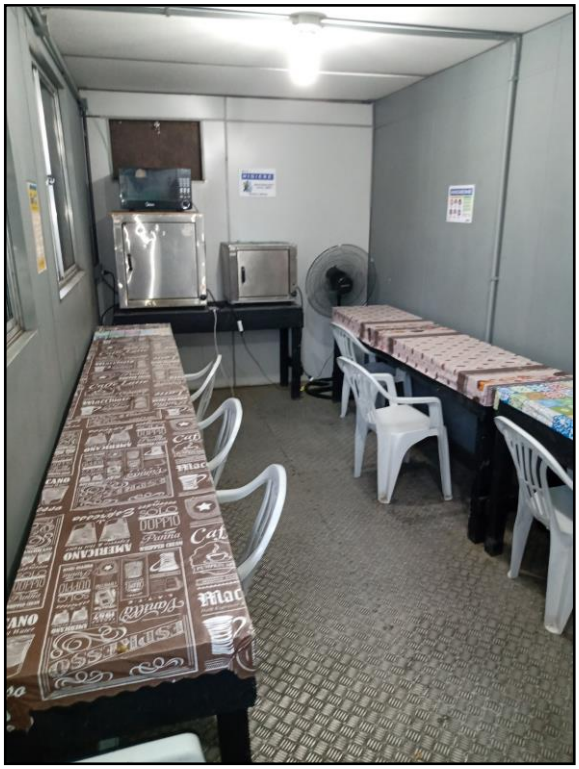
Área de vivência a esquerda abaixo e detalhe do trabalho nas fachadas com recomposição de trincas.





3.1.2) Fiocruz







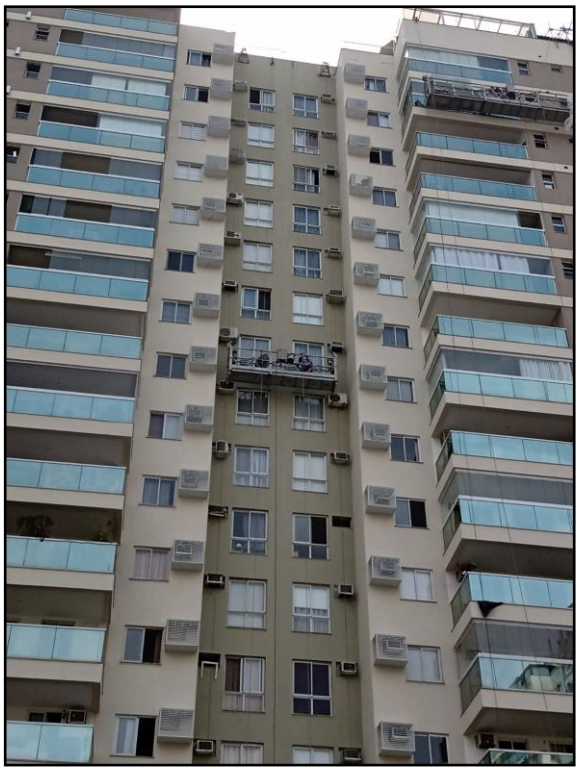


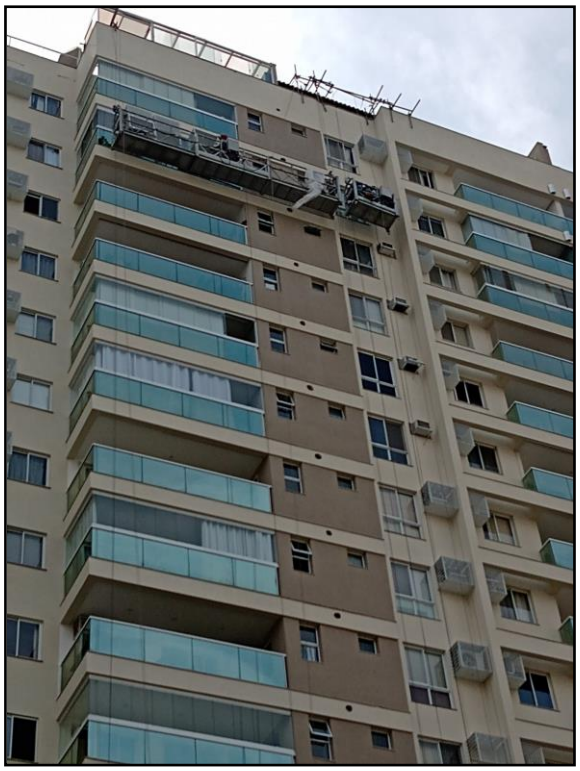
Obra Fiocruz utilização de andaime fachadeiro para recuperação e substituição de pastilhas 10 x 10 cm e área de vivência.

Rua Alzira Santana Lebrão – Indiana - SP
Tel. (21) 99500-2046 e-mail: marcusgeisel@gmail.com

3.2) Contec

3.2.1) Condomínio Estrelas



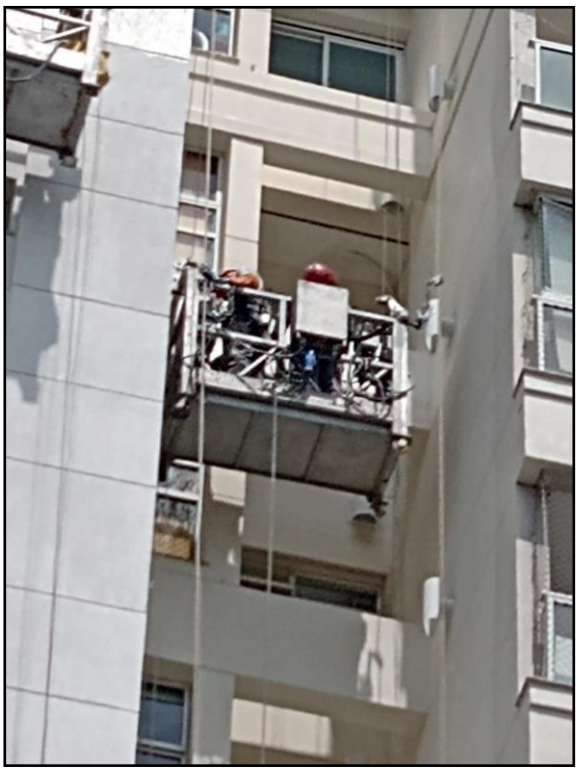




Serviços sem tela protetiva e apara lixo fora dos padrões estéticos.

3.2.2) Condomínio Le Quartier





Trabalho sendo executado sem tela protetiva e apara lixo.

A empresa também possui técnico de segurança com frequência diária as obras e realização de DDS e check list dos equipamentos e acessórios de segurança.

4) Valores Finais Equalizados

OBRA FACHADA COMPARATIVO FINAL				
EMPRESA	VALOR INICIAL - 08 OUT	VALOR FINAL - 29 NOV	PERCENTUAL DE DESCONTO (%)	
ROTEC	2.840.000,00	2.689.099,00	5,31	
CONTEC	2.988.940,52	2.823.659,98	5,53	
GMS	3.174.850,00	3.174.850,00	0,00	

OBRA FACHADA + CIVIS VALOR TOTAL				
EMPRESA	VALOR INICIAL - 08 OUT	VALOR FINAL - 29 NOV	PERCENTUAL DE DESCONTO (%)	
ROTEC	3.117.459,92	2.924.999,44	6,17	
CONTEC	3.695.860,80	2.948.489,98	20,22	
GMS	3.449.105,80	3.449.105,80	0,00	

5) Conclusão

Ambas as empresas são bem estruturadas com equipes capacitadas para a execução dos escopos, objetos desta licitação, a empresa Rotec além de apresentar o melhor valor global, mostrou mais segurança, asseio e capricho nas instalações visitadas, com telas protetivas integras, apara lixo bem executado com materiais novos e áreas de vivência completas para seus colaboradores.

Tendo em vista o valor final dos serviços licitados e as visitas realizadas nos locais indicados pelas empresas finalistas, recomendo a opção de contratação da Empresa Rotec.

Marcus Geisel
CREA: 1993101167

Rua Alzira Santana Lebrão – Indiana - SP
Tel. (21) 99500-2046 e-mail: marcusgeisel@gmail.com