6º (sexto) TERMO ADITIVO AO CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

ASSOCIAÇÃO CATARINENSE DE MEDICINA – ACM, associação civil com personalidade jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.901.298/0001-38, com sede na Rodovia SC 401, Km 04, nº 3.854, bairro Saco Grande, em Florianópolis/SC, CEP 88032-005, neste ato representada por seu presidente Aguinel José Bastian Júnior, brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF/MF sob o nº 614.464.599-34, portador da CI nº RG – 1/R 1.666.641, expedida pela SSP/SC, inscrito no CRM/SC sob o nº 5.179, com endereço na Rodovia SC 401, Km 04, nº 3.854, bairro Saco Grande, em Florianópolis/SC, CEP 88032-005 – na qualidade de **PROMITENTE VENDEDORA – DUARTE BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.921.176/0001-98, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 374, sala nº 1.204, Edifício Comercial Zigurate, bairro Centro, em Florianópolis/SC, CEP 88010-450, neste ato representada por seu sócio proprietário Ernande Wilmar Duarte, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº RG – 1.578.164, expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 664.572.979-00, residente e domiciliado na Rua Desembargador Urbano Salles, nº 176, apto.: 302, Edifício Porto Seguro, bairro Centro, em Florianópolis/SC, CEP 88015-430 – na qualidade de **PROMITENTE COMPRADORA** - e ainda, **MELLO & DUARTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.539.083/0001-05, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 374, sala nº 1.204, Edifício Comercial Zigurate, bairro Centro, em Florianópolis/SC, CEP 88010-450, neste ato representada por seu sócio proprietário Ernande Wilmar Duarte, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº RG – 1.578.164, expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 664.572.979-00,

residente e domiciliado na Rua Desembargador Urbano Salles, nº 176, apto.: 302, Edifício Porto Seguro, bairro Centro, em Florianópolis/SC, CEP 88015-430 – na qualidade de **INTERVENIENTE GARANTE**, na forma do presente instrumento, aditam o Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda celebrado em 19 de setembro de 2008, considerando que:

a) Até a presente data e apesar dos projetos para implantação dos condomínios/lotes previstos no presente contrato na forma do seu 2º aditamento estarem com as obras em andamento, ainda não foram providenciadas as matrículas individuais de cada um dos lotes, o que inviabiliza a transferência prevista na cláusula Décima Primeira do contrato original;

b) De que tanto a Promitente Vendedora como também a Promitente Compradora, de comum acordo, já negociaram através de Promessa de Compra Venda vários lotes que futuramente serão de sua propriedade;

Fica pactuado através do presente termo aditivo que :

I- Todas as despesas relativas a impostos e taxas que recaiam sobre o terreno no qual estão sendo implantados os condomínios relativos ao objeto do presente contrato, a partir de 01 de janeiro de 2010, serão custeadas na proporção de 21,75 (vinte um inteiros e setenta e cinco centésimos por cento)% para os Promitentes Vendedores e 78,25 (setenta e oito inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) % para os Promitentes Compradores.

II- Ficam as partes autorizadas a prometer a venda dos lotes cuja implantação está prevista no 2º Termo aditivo firmado no presente contrato.

E por ser esta a mais pura expressão da verdade, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual forma e teor, ratificando todos os demais ajustes anteriores, na presença de duas testemunhas instrumentárias, a fim de que produza seus legais e jurídicos efeitos.

Florianópolis, 17 de setembro de 2012.

ASSOCIAÇÃO CATARINENSE DE MEDICINA – ACM
PROMITENTE VENDEDORA
AGUINEL JOSÉ BASTIAN JÚNIOR – PRESIDENTE

DUARTE BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
PROMITENTE COMPRADORA
ERNANDE WILMAR DUARTE – SÓCIO PROPRIETÁRIO

MELLO & DUARTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
INTERVENIENTE GARANTE
ERNANDE WILMAR DUARTE – SÓCIO PROPRIETÁRIO

TESTEMUNHAS:

MARIA EMÍLIA JOAQUIM
CPF/MF: 096.183.008-52

FELIPE PIEGORZI LAUTH
CPF/MF: 593.623.159-15