CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE

Assunto:	Restauração das Fachadas			**Contato: Gerson**		**Contato: Valdeci**		**Contato: Pedro Hermínio**		**Contato: Henrique**		**Contato: Sérgio**	
Endereço:	Avenida Das Américas, 3500 - Barra da Tijuca			**Telefone: (21) 3400-7393**		**Telefone: (21) 2431-2334**		**Telefone: (21) 99160-1132**		**Telefone: (21) 3899-7820**		**Telefone: (21) 2293-1234**	
Status:	Orçamento												
Mês base:	jun/21												
EMPRESA				**GMS**		**CONTEC**		**APJ**		**MANUQUALITY**		**IMPERSERV**	
Código	**Descrição**	**Unid.**	**Quant.**	**Preço Unit.**	**Preço Total**	**Preço Unit.**	**Preço Total**	**Preço Unit.**	**Preço Total**	**Preço Unit.**	**Preço Total**	**Preço Unit.**	**Preço Total**
1.1	**Serviços Iniciais**												
1.1.1	Seguro de Responsabilidade Civil	vb	1,00	R$ 3.000,00	R$ 3.000,00	R$ 5.500,00	R$ 5.500,00	R$ 8.500,00	R$ 8.500,00	R$ 8.000,00	R$ 8.000,00	R$ 10.158,75	R$ 10.158,75
1.1.2	Anotação de Responsabilidade Técnica	vb	1,00	R$ 1.500,00	R$ 1.500,00	R$ 385,00	R$ 385,00	R$ 430,00	R$ 430,00	R$ 4.000,00	R$ 4.000,00	R$ 479,33	R$ 479,33
1.2	**Instalações Provisorias**												
1.2.1	Tapumes, barracões, depósitos, placas, proteções para transeuntes e outros	vb	1,00	R$ 10.000,00	R$ 10.000,00	R$ 20.361,24	R$ 20.361,24	R$ 63.695,00	R$ 63.695,00	R$ 30.000,00	R$ 30.000,00	R$ 65.183,67	R$ 65.183,67
1.2.2	Instalações provisorias de luz e força	vb	1,00	R$ 1.500,00	R$ 1.500,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 4.000,00	R$ 4.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 2.500,00	R$ 2.500,00
1.2.3	Mobilização / Desmobilização	vb	1,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.943,00	R$ 5.943,00	R$ 15.000,00	R$ 15.000,00	R$ 6.128,50	R$ 6.128,50
1.2.4	Montagem e desmontagem de bandeja aparalixo e tela de proteção	vb	1,00	R$ 10.000,00	R$ 10.000,00	R$ 31.920,00	R$ 31.920,00	R$ 39.497,81	R$ 39.497,81	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00	R$ 37.263,41	R$ 37.263,41
1.2.5	Retirada e recolocação de vidros e esquadria de metal do quarda corpo	vb	1,00	R$ 15.000,00	R$ 15.000,00	R$ 7.000,00	R$ 7.000,00	R$ 7.962,50	R$ 7.962,50	R$ 15.000,00	R$ 15.000,00	R$ 8.732,50	R$ 8.732,50
1.3	**Maquinas e Ferramentas**												
1.3.1	Andaimes suspensos elétricos	vb	1,00	R$ 90.000,00	R$ 90.000,00	R$ 124.689,34	R$ 124.689,34	R$ 142.918,04	R$ 142.918,04	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00	R$ 157.412,78	R$ 157.412,78
1.3.2	Montagem e desmontagem de andaimes	vb	1,00	R$ 30.000,00	R$ 30.000,00	R$ 19.950,00	R$ 19.950,00	R$ 22.256,22	R$ 22.256,22	R$ 20.000,00	R$ 20.000,00	R$ 24.620,30	R$ 24.620,30
1.3.3	Ferramentas	vb	1,00	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00	R$ 2.468,07	R$ 2.468,07	R$ 3.036,77	R$ 3.036,77	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 3.238,11	R$ 3.238,11
1.4	**Administração da Obra e Despesas Gerais**												
1.4.1	Engenheiro, Encarregado e Outros	vb	1,00	R$ 60.000,00	R$ 60.000,00	R$ 82.553,85	R$ 82.553,85	R$ 141.768,72	R$ 141.768,72	R$ 150.000,00	R$ 150.000,00	R$ 157.412,78	R$ 157.412,78
1.4.2	Consumo de material de limpeza, material elétrico e outros	vb	1,00	R$ 7.000,00	R$ 7.000,00	R$ 4.771,61	R$ 4.771,61	R$ 6.086,67	R$ 6.086,67	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00	R$ 5.740,25	R$ 5.740,25
1.4.3	Equipamento de segurança da obra	vb	1,00	R$ 7.500,00	R$ 7.500,00	R$ 6.750,00	R$ 6.750,00	R$ 9.679,50	R$ 9.679,50	R$ 28.000,00	R$ 28.000,00	R$ 9.142,20	R$ 9.142,20
1.5	**Limpeza da Obra**												
1.5.1	Limpeza permanente da obra	vb	1,00	R$ 36.000,00	R$ 36.000,00	R$ 9.000,00	R$ 9.000,00	R$ 11.187,00	R$ 11.187,00	R$ 10.000,00	R$ 10.000,00	R$ 12.629,70	R$ 12.629,70
1.5.2	Retirada de entulho	vb	1,00	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00	R$ 4.468,68	R$ 4.468,68	R$ 5.449,55	R$ 5.449,55	R$ 12.000,00	R$ 12.000,00	R$ 6.399,14	R$ 6.399,14
2.1	**Etapas e Procedimentos dos Serviços**												
2.1.1	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da platibanda das coberturas como indicado no relatório.	ml	900,00	R$ 30,00	R$ 27.000,00	R$ 75,00	R$ 67.500,00	R$ 83,33	R$ 74.997,00	R$ 30,00	R$ 27.000,00	R$ 93,07	R$ 83.763,00
2.1.2	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura intermediária como indicado no relatório.	ml	535,00	R$ 30,00	R$ 16.050,00	R$ 75,00	R$ 40.125,00	R$ 85,23	R$ 45.598,05	R$ 30,00	R$ 16.050,00	R$ 90,05	R$ 48.176,75
TOTAL DA PÁGINA 01				**R$ 343.550,00**		**R$ 432.442,80**		**R$ 593.005,83**		**R$ 450.050,00**		**R$ 636.055,41**	

Luís de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
EMPRESA				GMS		CONTEC		APJ		MANUQUALITY		IMPERSERV	
Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total
2.1.3	Retirada e recomposição do emboço trincado e com risco de queda ao longo da moldura das unidades das coberturas como indicado no relatório.	ml	90,00	R$ 30,00	R$ 2.700,00	R$ 75,00	R$ 6.750,00	R$ 87,33	R$ 7.859,70	R$ 30,00	R$ 2.700,00	R$ 92,71	R$ 8.343,90
2.1.4	Aplicação de manta asfaltica com caimento ao longo da moldura das unidades das coberturas.	ml	1012,00	R$ 32,00	R$ 32.384,00	R$ 75,00	R$ 75.900,00	R$ 85,43	R$ 86.455,16	R$ 180,00	R$ 182.160,00	R$ 102,89	R$ 104.124,68
2.1.5	Remoção da textura nas áreas que apresentem bolhas, desagregação e empolamentos.	m²	30,00	R$ 15,00	R$ 450,00	R$ 20,00	R$ 600,00	R$ 22,86	R$ 685,80	R$ 28,00	R$ 840,00	R$ 27,09	R$ 812,70
2.1.6	Aplicação de caimento ao longo da moldura das fachadas dos blocos B, C, D, E, F e G.	ml	1942,80	R$ 28,00	R$ 54.398,40	R$ 27,00	R$ 52.455,60	R$ 32,63	R$ 63.393,56	R$ 38,00	R$ 73.826,40	R$ 38,24	R$ 74.292,67
2.1.7	Tratamento de pequenas trincas no emboço.	ml	95,00	R$ 38,00	R$ 3.610,00	R$ 100,00	R$ 9.500,00	R$ 129,64	R$ 12.315,80	R$ 34,00	R$ 3.230,00	R$ 120,51	R$ 11.448,45
2.1.8	(Considerar a recomposição da textura nestas áreas) Aplicação de Textura Graffiato nas áreas de remoção da textura. (Aplicar o Fundo Preparador sobre o emboço nestas áreas)	m²	1462,00	R$ 28,90	R$ 42.251,80	R$ 25,00	R$ 36.550,00	R$ 31,03	R$ 45.365,86	R$ 48,00	R$ 70.176,00	R$ 32,38	R$ 47.339,56
2.1.9	Fornecimento e instalação de chapim em granito (Em substituição aos quebrados indicados nas varandas) (Em caso de quebra, deve-se apresentar relatório prévio para aprovação da contratante antes da execução e o valor será cobrado conforme medição)	pç	7,00	R$ 250,00	R$ 1.750,00	R$ 340,35	R$ 2.382,45	R$ 420,11	R$ 2.940,77	R$ 450,00	R$ 3.150,00	R$ 562,67	R$ 3.938,69
2.1.10	Rejuntamento do granito, sobre a área total da platibanda dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	ml	1125,00	R$ 30,00	R$ 33.750,00	R$ 6,00	R$ 6.750,00	R$ 6,54	R$ 7.357,50	R$ 26,00	R$ 29.250,00	R$ 7,43	R$ 8.358,75
TOTAL DA PÁGINA 02				R$ 171.294,20		R$ 190.888,08		R$ 226.370,64		R$ 365.332,40		R$ 258.646,59	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
EMPRESA				GMS		CONTEC		APJ		MANUQUALITY		IMPERSERV	
Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total	Preço Unit.	Preço Total
2.1.11	Lavagem da fachada:	m²	18044,70	R$ 2,00	R$ 36.089,40	R$ 4,00	R$ 72.178,80	R$ 5,73	R$ 103.396,13	R$ 4,00	R$ 72.178,80	R$ 6,76	R$ 121.982,17
2.1.12	Pintura sobre a área total das fachadas (02 demãos conforme orientação do fabricante)	m²	18044,70	R$ 23,00	R$ 415.028,10	R$ 23,00	R$ 415.028,10	R$ 25,87	R$ 466.816,39	R$ 35,00	R$ 631.564,50	R$ 28,74	R$ 518.604,68
2.1.13	Execução de Junta de dilatação	ml	103,00	R$ 100,00	R$ 10.300,00	R$ 70,00	R$ 7.210,00	R$ 89,16	R$ 9.183,48	R$ 78,00	R$ 8.034,00	R$ 95,56	R$ 9.842,68
2.1.14	Revisão do selante e tratamento de pequenas fissuras no rejunte dos granitos fixados nas colunas e paredes externas	vb	1,00	R$ 45.000,00	R$ 45.000,00	R$ 7.950,00	R$ 7.950,00	R$ 9.178,28	R$ 9.178,28	R$ 35.000,00	R$ 35.000,00	R$ 10.215,75	R$ 10.215,75
2.1.15	Limpeza dos vidros da fachada dos blocos A, B, C, D, E, F e G.	m²	11171,06	R$ 7,00	R$ 78.197,42	R$ 6,00	R$ 67.026,36	R$ 7,37	R$ 82.330,71	R$ 6,00	R$ 67.026,36	R$ 7,55	R$ 84.341,50
TOTAL DA PÁGINA 03				R$ 584.614,92		R$ 569.393,26		R$ 670.904,99		R$ 813.803,66		R$ 744.902,40	
TOTAL GERAL DA PLANILHA				R$ 1.099.459,12		R$ 1.192.724,14		R$ 1.490.281,46		R$ 1.629.186,06		R$ 1.640.040,41	

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ

CONDOMÍNIO LE MONDE OFFICE					
Exigências	**GMS**	**CONTEC**	**APJ**	**MANU QUALITY**	**IMPERSERV**
Atestado de visita	OK	OK	OK	OK	OK
Recebimento das propostas técnica e comercial, até as 18hs	07/07/2021	07/07/2021	07/07/2021	08/07/2021	07/07/2021
Memorial descritivo	OK	OK	OK	OK	OK
Procedimento técnico	OK	OK	OK	OK	OK
Planilha orçamentaria	OK	OK	OK	OK	OK
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL:					
Prazo de execução por fachada e/ou bloco	12 MESES	12 MESES	12 MESES	12 MESES	12 MESES
Prazo de garantia dos serviços	5 ANOS	5 ANOS	3 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
RECUPERAÇÃO DA PINTURA:					
Prazo de execução por fachada e/ou bloco	12 MESES	12 MESES	12 MESES	12 MESES	12 MESES
Prazo de garantia dos serviços	3 ANOS	5 ANOS	3 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
Seguro de responsabilidade civil, no valor mínimo de R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), que terá como beneficiário indicado o Condomínio Le Monde Office	OK - R$ 3.000,00	OK - R$ 5.500,00	OK - R$ 8.500,00	OK - R$ 8.000,00	OK - R$ 10.158,75
Apresentar relação de clientes com endereço e telefone e (03) atestados de capacitação técnica de obras similares	N/C	OK	N/C	OK	OK
Contrato social da empresa	OK	OK	N/C	OK	OK
Documentação dos sócios	OK	OK	N/C	OK	N/C
Documentação do responsável técnico da empresa	OK	OK	N/C	OK	OK
Cadastro da empresa junto ao CREA do RJ	OK	OK	N/C	OK	OK
Apresentação de todas as certidões negativas nas esferas judiciais, trabalhistas e fiscal	OK	OK	OK	OK	OK
Pagamento será realizado com 20% de sinal e o restante divididos em 12 parcelas, serão pagas contra medição de serviço executados o ultimo pagamento será efetuado após finalização da obra. Após aceite das áreas executadas, seguindo cronograma da contratada, os boletos serão enviados sempre acompanhados da NF e documentação legal, com antecedência de 15 dias do vencimento	OK	OK	OK	OK	OK

Luis de Paoli
Síndico
Le Monde RJ